

Бизнес-план строительство гостиницы (с финансовой моделью в Excel)

<https://marketpublishers.ru/r/BBC98A38F1CRU.html>

Дата: 31.12.2016

Страниц: 100

Цена: 50 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BBC98A38F1CRU

Описание

Цель проекта

Обоснование экономической эффективности строительства гостиницы на 65 номеров.

Сущность проекта

В рамках проекта планируется строительство гостиницы 4-звездочной гостиницы на 65 номеров в крупном городе. При выборе местоположения гостиницы необходимо учесть наличие удобных подъездных путей, дислокацию выводов электрических и газовых сетей, систем водопровода и канализации в непосредственной близости от строительной площадки.

Общая площадь помещений гостиницы составляет 4500 кв. м. и включает в себя:

Номера Стандар45

Номера Премиу15

Номера Люкс5

Ресторан

Фитнес-центр

Бар

Для реализации проекта предполагается аренда земельного участка.

Параметры проекта

Дата начала проекта – с момента финансирования

Горизонт планирования – ***лет

Шаг планирования – 1 квартал

Основная валюта расчетов – тыс. руб.

Курс пересчета дол. /руб. – 28,0

Курс пересчета евро/руб. – 40,0

Вложения инвестора (процент от общей суммы инвестиций) – ***%

Ставка рефинансирования – 8***%

Финансирование проекта

Общая сумма инвестиционных затрат по проекту составляет *** млн. руб. Основная часть инвестиционных затрат приходится на строительство – **%, на оборудование приходится **% инвестиционных затрат.

Собственные средства составят **%;

Заемные средства (кредит) – **%.

Общая сумма кредитного договора – *** млн. руб.

Валюта договора – рубли.

Ставка по кредиту составит **%.

Получение заемных средств планируется поэтапно перед началом проведения строительных работ.

Выплаты основной суммы долга планируется производить по мере появления свободных средств на счету фирмы.

Кредит предполагается вернуть через ** лет.

Финансовые показатели

Чистая приведенная стоимость составит ***тыс. руб.

Внутренняя норма доходности составит **%.

Индекс рентабельности составит ***

Срок окупаемости инвестиций составит ***квартало.

Рентабельность продаж составит **%.

Рентабельность активов составит **%.

Коэффициент оборачиваемости активов составит

Точка безубыточности составит *** тыс. руб.

Метод сбора данных

Обработка и анализ баз данных. Исследования DISCOVERY Research Group.

Метод анализа данных

Традиционный контент-анализ документов.

Информационная база проекта

Печатные и электронные, деловые и специализированные издания.

Данные Федеральной службы государственной статистики

Ресурсы сети Интернет.

Материалы компаний.

Аналитические обзорные статьи в прессе.

Результаты исследований маркетинговых и консалтинговых агентств.

Экспертные оценки.

Интервью с производителями и другими участниками рынка.

Материалы отраслевых учреждений и базы данных.

Базы данных Discovery Research Group.

Краткое описание исследования

Бизнес-план строительство гостиницы. Отчет содержит сведения об объеме рынка, темпах роста, тенденциях и перспективах развития и других ключевых показателях.

Содержание

ГЛАВА 1. СУЩНОСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 2. АНАЛИЗ РЫНКОВ

1. ОБЗОР ГОСТИНИЧНОГО РЫНКА РОССИИ

Общее положение дел на рынке

Объем рынка

Региональная структура рынка

Цены на рынка

2. ОБЗОР ГОСТИНИЧНОГО РЫНКА МОСКВЫ

Общее положение дел на рынке

Объем рынка

Структура рынка

Цены на рынка

Предложение

Спрос

Прогноз

3. ОБЗОР ГОСТИНИЧНОГО РЫНКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Общее положение дел на рынке

Объем рынка

Структура рынка

Цены на рынка

Предложение

Спрос

Тенденции и прогноз

ГЛАВА 3. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

1. ОПИСАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

2. ОБОРУДОВАНИЕ

3. ФОРМА АМОРТИЗАЦИИ, НОРМЫ АМОРТИЗАЦИИ

ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

1. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ФИРМЫ

ГЛАВА 5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

1. ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

2. СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

3. СРОКИ ВВОДА И ОСВОЕНИЕ МОЩНОСТЕЙ

4. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ПО ИСТОЧНИКАМ

5. ПЛАН РАСХОДОВ И ДОХОДОВ

План расходов

План доходов

6. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ

Отчет о прибылях и убытках

Отчет о движении денежных средств

7. ГРАФИК ДОСТИЖЕНИЯ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ

8. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

9. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ

Приложение. Требования министерства юстиции российской федерации к гостиницам

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Структура использования земельного участка, кв. м и %
- Таблица 2. Въезд иностранных граждан на территорию РФ
- Таблица 3. Гостиницы, открытые
- Таблица 4. Проекты гостиниц, упомянутые в новостях
- Таблица 5. Динамика структуры гостиничного рынка РФ и ФО, тыс. руб
- Таблица 6. Средние цены на проживание в гостинице в РФ и ФО, руб. в сутки с человека
- Таблица 7. Наиболее значимые гостиничные объекты, введенные в эксплуатацию
- Таблица 8. Наиболее значимые гостиничные проекты, заявленные к открытию в Москве
- Таблица 9. Необходимое оборудование для гостиницы
- Таблица 10. Расчет амортизационных отчислений, тыс. руб
- Таблица 11. Штатное расписание
- Таблица 12. Размер и направление капитальных вложений, тыс. руб
- Таблица 13. Расходы по строительству гостиницы, тыс. руб
- Таблица 14. План загрузки гостиницы, %
- Таблица 15. Расчет выплат по кредиту, тыс. руб
- Таблица 16. Текущие затраты по проекту, тыс. руб
- Таблица 17. Налоговые выплаты по проекту, тыс. руб
- Таблица 18. Расчет доходов по проекту, тыс. руб
- Таблица 19. Доходы по проекту, тыс. руб
- Таблица 20. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб
- Таблица 21. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб
- Таблица 22. Расчет безубыточного объема производства, тыс. руб
- Таблица 23. Экономическая эффективность проекта
- Таблица 24. Расчет анализа чувствительности по проекту.94

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

- Диаграмма 1. Гостиничный рынок РФ, тыс. руб. и %
- Диаграмма 2. Гостиничный рынок РФ, по месяцам, тыс. руб
- Диаграмма 3. Сегментация гостиничного рынка по ФО, тыс. руб
- Диаграмма 4. Сегментация гостиничного рынка по ФО, %
- Диаграмма 5. Гостиничный рынок РФ по федеральным округам, по месяцам, тыс. руб
- Диаграмма 6. Средние цены на проживание в РФ и ФО в гостинице, руб. в сутки с человека
- Диаграмма 7. Гостиничный рынок Москвы, тыс. руб. и %
- Диаграмма 8. Гостиничный рынок Москвы, по месяцам, тыс. руб
- Диаграмма 9. Доля гостиничного рынка Санкт-Петербурга в общем объеме рынка РФ и ЦФО, %
- Диаграмма 10. Средние цены на проживание в гостинице в Москве, руб. в сутки с человека
- Диаграмма 11. Общий номерной фонд гостиниц Москвы по категориям, %
- Диаграмма 12. Прирост номерного фонда в отелях по категориям
- Диаграмма 13. Загрузка столичного номерного фонда, %
- Диаграмма 14. Гостиничный рынок Санкт-Петербурга, тыс. руб. и %
- Диаграмма 15. Гостиничный рынок Санкт-Петербурга, по месяцам, тыс. руб
- Диаграмма 16. Доля гостиничного рынка Санкт-Петербурга в общем объеме рынка РФ и СЗФО, %
- Диаграмма 17. Средние цены на проживание в гостинице в Санкт-Петербурге, руб. в сутки с человека
- Диаграмма 18. Динамика изменения количества гостиниц в Санкт-Петербурге, шт
- Диаграмма 19. Структура затрат на оборудование для гостиницы
- Диаграмма 20. Динамика капитальных вложений по проекту, тыс. руб
- Диаграмма 21. Структура капитальных вложений по проекту, %
- Диаграмма 22. Динамика выплат по кредиту, %
- Диаграмма 23. Структура налоговых выплат по проекту, %
- Диаграмма 24. Доходы по проекту, %
- Диаграмма 25. Структура доходы по проекту, %
- Диаграмма 26. Динамика чистой прибыли по проекту, %
- Диаграмма 27. Динамика чистой прибыли накопленным итогом, %
- Диаграмма 28. Доля прибыли в выручке, %
- Диаграмма 29. Расчет безубыточного объем производства, тыс. руб
- Диаграмма 30. Чистая приведенная стоимость и недисконтированный денежный поток проекта в целом, тыс. руб
- Диаграмма 31. Чистая приведенная стоимость и недисконтированный денежный поток

проекта для инвестора, тыс. руб

Диаграмма 32. Анализ чувствительности по проекту, тыс. руб

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план строительство гостиницы (с финансовой моделью в Excel)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/BBC98A38F1CRU.html>

Цена: 50 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/BBC98A38F1CRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970