

Бизнес-план строительства и организации работы складского комплекса (с финансовой моделью в Excel)

<https://marketpublishers.ru/r/B13EB3609F0RU.html>

Дата: 31.12.2016

Страниц: 108

Цена: 50 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B13EB3609F0RU

Описание

Цель проекта

Обоснование экономической эффективности строительства склада класса 'А' в Москве или Московской области.

Сущность проекта

Данный проект предполагает строительство склада категории 'А'. Для реализации этой идеи планируется приобрести земельный участок общей площадью ***

При этом площадь склада составит ***. кв. м., остальные кв. м. необходимы для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.

Строительство склада предусматривает автономное тепло- и водоснабжение. На складе будут установлены современные системы вентиляции. К складскому комплексу будут подведены опτικο-волоконные телекоммуникации, установлена пожарно-охранная сигнализация и автоматическая система пожаротушения.

Предполагается, что планируемый складской комплекс будет располагаться в Московской области вблизи значимых магистралей или железнодорожной ветки, что значительно улучшит доступность складского комплекса для потенциальных потребителей и обеспечит его наполняемость.

Услуги по проекту

После завершения строительства складского комплекса, предполагается оказывать следующие услуги, которые будут приносить доход:

Услуги хранения;
Услуги погрузочно-разгрузочных работ;
Услуги упаковки;
Прочие виды услуг.

Параметры проекта

Дата начала проекта – с момента финансирования
Горизонт планирования – *** лет
Шаг планирования– 1 квартал
Основная валюта расчетов– *** тыс. руб.
Курс пересчета дол. /руб. – 30,0
Курс пересчета евро/руб. – 40,0
Вложения инвестора (процент от общей суммы инвестиций) – ***%
Ставка рефинансирования – 7***%

Финансирование проекта

Общая сумма инвестиционных затрат по проекту составляет *** млрд. руб. Основная часть инвестиционных затрат приходится на строительство – ***%, на складское оборудование приходится ***% инвестиционных затрат.
Собственные средства составят ***%;
Заемные средства (кредит) – ***%.
Общая сумма кредитного договора – *** млн. руб.
Валюта договора – рубли.
Ставка по кредиту составит ***%.
Получение заемных средств планируется поэтапно перед началом проведения строительных работ.
Выплаты основной суммы долга планируется производить по мере появления свободных средств на счету фирмы.
Кредит предполагается вернуть через *** лет.

Финансовые показатели

Чистая приведенная стоимость составит ***тыс. руб.
Внутренняя норма доходности составит ***%.
Индекс рентабельности составит ***
Срок окупаемости инвестиций составит *** месяцев.

Рентабельность продаж составит ***%.

Рентабельность активов составит ***%.

Коэффициент оборачиваемости активов составит

Точка безубыточности составит *** тыс. руб.

Метод сбора данных

Обработка и анализ баз данных. Исследования DISCOVERY Research Group.

Метод анализа данных

Традиционный контент-анализ документов.

Информационная база проекта

Печатные и электронные, деловые и специализированные издания.

Данные Федеральной службы государственной статистики

Ресурсы сети Интернет.

Материалы компаний.

Аналитические обзорные статьи в прессе.

Результаты исследований маркетинговых и консалтинговых агентств.

Экспертные оценки.

Интервью с производителями и другими участниками рынка.

Материалы отраслевых учреждений и базы данных.

Базы данных Discovery Research Group.

Краткое описание исследования

Бизнес-план строительства и организации работы складского комплекса. Отчет содержит сведения об объеме рынка, темпах роста, тенденциях и перспективах развития и других ключевых показателях.

Содержание

ГЛАВА 1. СУЩНОСТЬ ПРОЕКТА

ГЛАВА 2. АНАЛИЗ РЫНКОВ

1. ОБЗОР РЫНКА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ (МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

3. СПРОС НА РЫНКЕ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

4. СТАВКИ АРЕНДЫ И ЦЕНЫ ПРОДАЖИ НА РЫНКЕ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

5. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

6. ОБЗОР РЫНКА УСЛУГ ПО ХРАНЕНИЮ И СКЛАДИРОВАНИЮ

Объем рынка

Региональная структура рынка

Структура рынка по виду услуг

ГЛАВА 3. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА

1. ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА

2. ОБОРУДОВАНИЕ

3. ФОРМА АМОРТИЗАЦИИ, НОРМЫ АМОРТИЗАЦИИ

ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

1. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ФИРМЫ

ГЛАВА 5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

1. ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**2. СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ****3. СРОКИ ВВОДА И ОСВОЕНИЕ МОЩНОСТЕЙ****4. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ПО ИСТОЧНИКАМ****5. ПЛАН РАСХОДОВ И ДОХОДОВ**

План расходов

План доходов

6. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ

Отчет о прибылях и убытках

Отчет о движении денежных средств

7. ГРАФИК ДОСТИЖЕНИЯ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ**8. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА****9. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ**

Приложение. Классификация складских помещений на территории РФ

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Структура использования земельного участка, кв. м и %
- Таблица 2. Примеры крупных сделок по аренде складов
- Таблица 3. Наиболее крупные объекты, введенные в эксплуатацию в Московском регионе
- Таблица 4. Складские объекты, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московском регионе
- Таблица 5. Динамика рынка услуг по хранению и складированию, тыс. руб
- Таблица 6. Структура рынка услуг по складированию и хранению по ФО., %
- Таблица 7. Структура рынка услуг по складированию и хранению по субъектам РФ, %
- Таблица 8. Структура рынка услуг по складированию и хранению по видам услуг в РФ, %
- Таблица 9. Структура рынка услуг по складированию и хранению по видам услуг в ЦФО, МО и Москве, %
- Таблица 10. Необходимое оборудование для эксплуатации и использования склада
- Таблица 11. Расчет амортизационных отчислений, тыс. руб
- Таблица 12. Штатное расписание
- Таблица 13. График найма персонала, человек
- Таблица 14. Расчет заработной платы сотрудника склада в зависимости от этапов строительства, тыс. руб
- Таблица 15. Размер и направление капитальных вложений, тыс. руб
- Таблица 16. План строительства и ввода в эксплуатацию складских корпусов, единиц
- Таблица 17. План загрузки складского комплекса, %
- Таблица 18. Расчет выплат по кредиту, тыс. руб
- Таблица 19. Текущие затраты по проекту, тыс. руб
- Таблица 20. Налоговые выплаты по проекту, тыс. руб
- Таблица 21. Расчет доходов по проекту, тыс. руб
- Таблица 22. Доходы по проекту, тыс. руб
- Таблица 23. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб
- Таблица 24. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб
- Таблица 25. Расчет безубыточного объема производства, тыс. руб
- Таблица 26. Экономическая эффективность проекта
- Таблица 27. Расчет анализа чувствительности по проекту
- Таблица 28. Характеристика складских комплексов 105

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Динамика запланированного и фактического ввода качественных складских площадей, поквартально, тыс. кв. м

Диаграмма 2. Общее предложение и новое строительство качественных складских площадей, млн. кв. м

Диаграмма 3. Объем сделок поглощения на рынке складских площадей Москвы, поквартально, тыс. кв. м

Диаграмма 4. Купленные и арендованные площади по направлениям Москвы

Диаграмма 5. Соотношение объемов нового строительства и заключенных сделок, поквартально, тыс. кв. м

Диаграмма 6. Динамика средних ставок аренды на качественные складские помещения, поквартально, \$/кв.м/год

Диаграмма 7. Динамика рынка услуг по хранению и складированию, млрд. руб

Диаграмма 8. Динамика рынка услуг по хранению и складированию ЦФО, тыс. руб. и %

Диаграмма 9. Динамика рынка услуг по хранению и складированию Московской области, тыс. руб. и %

Диаграмма 10. Динамика рынка услуг по хранению и складированию в Федеральных округах РФ, тыс. руб

Диаграмма 11. Доля рынка услуг по хранению и складированию Федеральных округов РФ, %

Диаграмма 12. Доля рынка услуг по хранению и складированию субъектов РФ, %

Диаграмма 13. Доля рынка услуг по складированию и хранению РФ по видам, %

Диаграмма 14. Динамика структуры рынка услуг по складированию и хранению РФ по ФО, %

Диаграмма 15. Динамика структуры рынка услуг по складированию и хранению РФ по видам, %

Диаграмма 16. Доля рынка услуг по складированию и хранению ЦФО по видам, %

Диаграмма 17. Доля рынка услуг по складированию и хранению Московской области по видам, %

Диаграмма 18. Схема типового технологического процесса склада

Диаграмма 19. Динамика численности персонала, человек

Диаграмма 20. Динамика капитальных вложений по проекту, тыс. руб

Диаграмма 21. Структура капитальных вложений по проекту, %

Диаграмма 22. Структура инвестиционных затрат на строительство, %

Диаграмма 23. Динамика выплат по кредиту, %

Диаграмма 24. Структура налоговых выплат по проекту, %

Диаграмма 25. Доходы по проекту, %

Диаграмма 26. Структура доходы по проекту, %

Диаграмма 27. Динамика чистой прибыли по проекту, %

Диаграмма 28. Динамика чистой прибыли накопленным итогом, %

Диаграмма 29. Доля прибыли в выручке, %

Диаграмма 30. Расчет безубыточного объем производства, тыс. руб

Диаграмма 31. Чистая приведенная стоимость и недисконтированный денежный поток проекта в целом, тыс. руб

Диаграмма 32. Чистая приведенная стоимость и недисконтированный денежный поток проекта для инвестора, тыс. руб

Диаграмма 33. Анализ чувствительности по проекту, тыс. руб

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план строительства и организации работы складского комплекса (с финансовой моделью в Excel)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/B13EB3609F0RU.html>

Цена: 50 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/B13EB3609F0RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970