

# Бизнес-план открытия пиццерии (с финансовой моделью в Excel)

<https://marketpublishers.ru/r/BCF681AE34CRU.html>

Дата: 31.12.2016

Страниц: 92

Цена: 50 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BCF681AE34CRU

## Описание

Цель проекта

Обоснование экономической эффективности открытия пиццерии в Москве.

Сущность проекта

В рамках данного проекта предполагается открытие пиццерии с широким спектром блюд меню.

Площадь пиццерии составит 170 кв. м, из них площадь зала \*\*\* кв. м., количество посадочных мест – \*\*\*. Персонал пиццерии предполагается в количестве 23 человек.

График работы: 12 часов в сутки, без выходных, график для персонала – 2 через 2.

Поступления по проекту будут складываться, исходя из реализации следующих видов блюд:

Пицца;

Прочие блюда меню;

Безалкогольные напитки;

Алкогольные напитки.

Средняя стоимость блюд составит:

Средний чек по пицце на человека – \*\*\* руб. ;

Средний чек по прочим блюдам – \*\*\* руб. ;

Средний чек по безалкогольным напиткам – 100 руб. ;

Средний чек по алкогольным напиткам – \*\*\* руб.

## Параметры проекта

Дата начала проекта – с момента финансирования

Горизонт планирования – \*\*\*лет

Шаг планирования – 1 мес.

Основная валюта расчетов – - тыс. руб.

Курс пересчета дол. /руб. – 31

Вложения инвестора (процент от общей суммы инвестиций) – \*\*\*%

Ставка рефинансирования – 8\*\*\*%

## Финансирование проекта

Общая сумма инвестиционных затрат по проекту составляет \*\*\* тыс. руб. Основная часть инвестиционных затрат приходится на приобретение оборудования – \*\*\*%

Собственные средства составят \*\*\*%, заемные - \*\*\*. %, ставка по заемным средствам - \*\*\*% годовых.

## Финансовые показатели

Чистая приведенная стоимость составит \*\*\*тыс. руб.

Внутренняя норма доходности составит \*\*\*%.

Индекс рентабельности составит \*\*\*

Срок окупаемости инвестиций составит \*\*\*месяцев.

Рентабельность продаж составит \*\*\*%.

Рентабельность активов составит \*\*\*%.

Коэффициент оборачиваемости активов составит

Точка безубыточности составит \*\*\* тыс. руб.

## Метод сбора данных

Обработка и анализ баз данных. Исследования DISCOVERY Research Group.

## Метод анализа данных

Традиционный контент-анализ документов.

## Информационная база проекта

Печатные и электронные, деловые и специализированные издания.

Данные Федеральной службы государственной статистики

Ресурсы сети Интернет.

Материалы компаний.

Аналитические обзорные статьи в прессе.

Результаты исследований маркетинговых и консалтинговых агентств.

Экспертные оценки.

Интервью с производителями и другими участниками рынка.

Материалы отраслевых учреждений и базы данных.

Базы данных Discovery Research Group.

Краткое описание исследования

Бизнес-план открытия пиццерии. Отчет содержит сведения об объеме рынка, темпах роста, тенденциях и перспективах развития и других ключевых показателях.

## Содержание

### **ГЛАВА 1. СУЩНОСТЬ ПРОЕКТА**

### **ГЛАВА 2. АНАЛИЗ РЫНКОВ**

#### **1. ОБЗОР РЫНКА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ**

Российский рынок

Структура по федеральным округам

Структура по регионам

Московский рынок

Характеристика спроса

#### **2. ОБЗОР РЫНКА РЕСТОРАНОВ**

#### **3. ПИЦЦЕРИИ МОСКВЫ**

Характеристика сегмента пиццерий

Наиболее популярные виды пиццы

Московские сети пиццерий

#### **4. ЦЕНОВОЙ АНАЛИЗ**

Характеристика среднего уровня цен в московских сетях пиццерий

#### **5. АССОРТИМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ**

### **ГЛАВА 3. ПЛАН ПРОИЗВОДСТВА**

#### **1. ОСНОВНЫЕ УСЛУГИ**

#### **2. ОБОРУДОВАНИЕ**

#### **3. ФОРМА АМОРТИЗАЦИИ, НОРМЫ АМОРТИЗАЦИИ**

### **ГЛАВА 4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

#### **1. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **2. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ ФИРМЫ**

## **3. СТРУКТУРА ПЛОЩАДЕЙ**

## **ГЛАВА 5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

### **1. ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

### **2. СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

### **3. ЗАГРУЗКА ПИЦЦЕРИИ**

### **4. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ПО ИСТОЧНИКАМ**

### **5. ПЛАН РАСХОДОВ И ДОХОДОВ**

План расходов

План доходов

### **6. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ**

Отчет о прибылях и убытках

Отчет о движении денежных средств

### **7. ГРАФИК ДОСТИЖЕНИЯ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ**

### **8. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА**

### **9. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ**

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Структура российского рынка общественного питания по федеральным округам, годовая, млн. руб
- Таблица 2. Структура российского рынка общественного питания по регионам, годовая, млн. руб
- Таблица 3. Сведения о наличии объектов общественного питания
- Таблица 4. Характеристика крупнейших сетей пиццерий в Московской области и Москве
- Таблица 5. Анализ цен на пиццу в пиццериях 'Иль Патио'
- Таблица 6. Анализ цен на пиццу в пиццериях 'Пронто Бистро'
- Таблица 7. Анализ цен на пиццу в пиццериях 'Пицца Фабрика'
- Таблица 8. Анализ цен на пиццу в пиццериях 'Сбарро'
- Таблица 9. Ценовая политика сетей пиццерий
- Таблица 10. Анализ цен на доставку пиццы крупнейших сетей пиццерий
- Таблица 11. Ассортиментный анализ сетей пиццерий
- Таблица 12. Оборудование кухни пиццерии
- Таблица 13. Сводные данные по оборудованию
- Таблица 14. Расчет амортизационных отчислений, тыс. руб
- Таблица 15. Штатное расписание
- Таблица 16. Структура площадей
- Таблица 17. Размер и направление капитальных вложений, тыс. руб
- Таблица 18. Наименование подготовительных работ, тыс. руб
- Таблица 19. Динамика загрузки пиццерии, %
- Таблица 20. Расчет выплат по кредиту, тыс. руб
- Таблица 21. Текущие затраты по проекту, тыс. руб
- Таблица 22. Налоговые выплаты по проекту, тыс. руб
- Таблица 23. Расчет доходов по проекту, тыс. руб
- Таблица 24. Доходы по проекту, тыс. руб
- Таблица 25. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб
- Таблица 26. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб
- Таблица 27. Расчет безубыточного объем производства, тыс. руб
- Таблица 28. Экономическая эффективность проекта
- Таблица 29. Расчет анализа чувствительности по проекту.91

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ

- Диаграмма 1. Динамика российского рынка общественного питания, годовая, млрд. руб
- Диаграмма 2. Динамика российского рынка общественного питания, ежемесячная, млн. руб
- Диаграмма 3. Структура российского рынка общественного питания по федеральным округам, %
- Диаграмма 4. Структура российского рынка общественного питания по регионам, %
- Диаграмма 5. Динамика московского рынка общественного питания, годовая, млн. руб
- Диаграмма 6. Динамика доли московского рынка общественного питания в российском рынке общественного питания, годовая, %
- Диаграмма 7. Динамика численности постоянного населения Москвы, млн. чел
- Диаграмма 8. Динамика среднемесячной начисленной заработной платы в Москве, руб
- Диаграмма 9. Динамика российского рынка кафе и ресторанов, годовая, тыс. руб
- Диаграмма 10. Структура российского рынка кафе и ресторанов по федеральным округам, годовая, тыс. руб
- Диаграмма 11. Динамика московского рынка кафе и ресторанов, годовая, тыс. руб
- Диаграмма 12. Динамика количества пиццерий в крупнейших сетях
- Диаграмма 13. Ассортимент основных сетевых игроков на московском рынке пиццерий
- Диаграмма 14. Структура расходов на приобретаемое оборудование, %
- Диаграмма 15. Динамика капитальных вложений по проекту, тыс. руб
- Диаграмма 16. Структура капитальных вложений по проекту, %
- Диаграмма 17. Структура инвестиционных затрат на подготовительные работы, %
- Диаграмма 18. Получение и погашение кредита
- Диаграмма 19. Структура текущих затрат по проекту, %
- Диаграмма 20. Структура налоговых выплат по проекту, %
- Диаграмма 21. Доходы по проекту, месяц, тыс. руб
- Диаграмма 22. Структура доходов по проекту, %
- Диаграмма 23. Динамика чистой прибыли по проекту, %
- Диаграмма 24. Динамика чистой прибыли накопленным итогом, %
- Диаграмма 25. Доля прибыли в выручке, %
- Диаграмма 26. Расчет безубыточного объем производства, тыс. руб
- Диаграмма 27. Чистая приведенная стоимость и недисконтированный денежный поток проекта в целом, тыс. руб
- Диаграмма 28. Чистая приведенная стоимость и недисконтированный денежный поток для инвестора, тыс. руб
- Диаграмма 29. Анализ чувствительности по проекту, тыс. руб

## Оформление заказа

Product name: Бизнес-план открытия пиццерии (с финансовой моделью в Excel)

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/BCF681AE34CRU.html>

Цена: 50 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/BCF681AE34CRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970