

Анализ рынка ипотечного кредитования в России

<https://marketpublishers.ru/r/A4BEB6BB565RU.html>

Дата: 31.12.2016

Страниц: 31

Цена: 50 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: A4BEB6BB565RU

Описание

По сведениям Центробанка количество кредитных организаций, предоставляющих кредиты на покупку жилья, составляло 531.

По оценке директора департамента розничного кредитования Московского кредитного банка Павла Ильина, 'ипотеку' в России выдают около 500 банков'.

По другим оценкам, количество кредитных организаций, выдающих ипотечные кредиты, превысило 560.

К активным игрокам ипотечного рынка в России, по оценке председателя правления Городского ипотечного банка Шитова, относятся около 50 банков.

По нашим оценкам, количество банков, выдающих ипотечные кредиты, в дальнейшем будет сокращаться. Также следует ожидать сокращения или временного исчезновения ипотечных программ, предусматривающих возможность отсутствия первоначального взноса, а также ужесточения требований к заемщикам.

Заметна тенденция перетекания клиентов мелких и средних банков, приостановивших или свернувших ипотечные программы, в более крупные банки. Таким образом, в ближайшей перспективе должно произойти перераспределение долей рынка в пользу банков, имеющих доступ к финансовым ресурсам.

В настоящее время ужесточаются требования к качеству заемщиков, процедуре андеррайтинга, залогу, изменяется продуктовая линейка в сторону консервативных программ. В некоторых банках, где планка риска была поднята достаточно высоко, происходит переоценка рисков и выработка новых критериев по отбору клиентов.

Происходит пересмотр банками подхода к формированию своих кредитных портфелей:

требования к заемщикам ужесточаются, теперь получить длительный кредит становится гораздо сложнее.

Отметим, что целый ряд банков намерены скупить портфели ипотечных кредитов у некрупных банков, в том числе, в регионах. В частности, уже анонсировали программы Русский Ипотечный Банк, Городской Ипотечный Банк, Банк DeltaCredit, Абсолют Банк, Оргрэсбанк.

По словам председателя правления Городского ипотечного банка Н. Шитова, в настоящее время среднерыночный размер дисконта, с которым банки готовы продавать ипотечные портфели (речь в данном случае идет о портфелях высокого качества), составляет примерно 10%.

Цель исследования

:

Описать состояние российского рынка ипотечного кредитования.

Задачи исследования:

Описать общую ситуацию на российском рынке ипотечного кредитования.

Определить объем и темпы роста рынка ипотечного кредитования.

Определить ключевые параметры текущей ситуации на рынке и его дальнейшего развития.

Выявить основные тенденции и перспективы развития рынка ипотечного кредитования.

Определить факторы роста рынка.

Определить основные барьеры развития рынка.

Провести SWAT-анализ ипотечных продуктов банков, входящих в top-10.

Описать позиции основных игроков рынка ипотечного кредитования. Определить занимаемую ими долю рынка.

Объект исследования:

Российский рынок ипотечного кредитования

Метод сбора данных:

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка; Интернет; материалов маркетинговых и консалтинговых компаний; результаты исследований DISCOVERY Research Group.

Метод анализа данных:

Традиционный контент-анализ документов.

Информационная база исследования:

Печатные и электронные, деловые и специализированные издания.

Ресурсы сети Интернет.

Материалы компаний.

Аналитические обзорные статьи в прессе.

Результаты исследований маркетинговых и консалтинговых агентств.

Экспертные оценки.

Интервью с производителями и другими участниками рынка.

Материалы отраслевых учреждений и базы данных.

Базы данных Discovery Research Group.

Краткое описание исследования

Готовое маркетинговое исследование российского рынка ипотечного кредитования. Отчет содержит сведения об объеме рынка, темпах роста, тенденциях и перспективах развития и других ключевых показателях.

Содержание

ГЛАВА 1. СПИСОК ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ РЫНКА ИПОТЕКИ В РОССИИ.

Объем и темпы роста рынка

Особенности спроса на ипотечные продукты.

Рыночная конъюнктура

Факторы, сдерживающие развитие рынка.

Факторы, способствующие развитию рынка.

Основные тенденции и перспективы развития

Прогнозы развития рынка

ГЛАВА 3. ПОЗИЦИИ БАНКОВ НА РЫНКЕ ИПОТЕКИ (ТОР-30)

ГЛАВА 4. SWAT-АНАЛИЗ ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТОВ БАНКОВ, ВХОДЯЩИХ В ТОР-10

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Доля ипотеки по отношению к ВВП государств с различным уровнем развития экономики, %

Таблица 2. Объем и доля рынка самых ипотечных банков, млн. руб. и % (По данным РБК)

Таблица 3. Объем и доля рынка ТОП30 самых ипотечных банков, млн. руб. и % (По данным РУСИПОТЕКИ)

Таблица 4. SWAT-анализ стандартного ипотечного продукта Москоммерчбанка (с точки зрения востребованности со стороны потребителя) Диаграмма 1. Объем рынка ипотечного кредитования в России, млрд. руб.

Диаграмма 2. Темпы роста объема рынка ипотечного кредитования, %

Диаграмма 3. Объем рынка ипотечного кредитования, млн. руб.

Диаграмма 4. Темпы роста объема рынка ипотеки, %

Оформление заказа

Product name: Анализ рынка ипотечного кредитования в России

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/A4BEB6BB565RU.html>

Цена: 50 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/A4BEB6BB565RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970