

# Типовой бизнес-план сауны с финансовой моделью. Январь, 2015

<https://marketpublishers.ru/r/T89A81D1E1ERU.html>

Дата: 18.02.2015

Страниц: 54

Цена: 24 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: T89A81D1E1ERU

## Описание

### Цель исследования

Целью проекта является разработка типового бизнес-плана для открытия сауны в Санкт-Петербурге.

### Задачи исследования

Предполагается, что в данном проекте будет организована простая сауна в спальном районе. Будет установлена суховоздушная сауна (классическая финская) и паровая сауна (классическая русская баня), бассейн, бильярд, купель, 2 комнаты отдыха. В услуги сауны будут входить: кальян, караоке, различные виды массажа, выбор веников и услуги банщика.

В рамках выбранной концепции предполагается разместить сауну в районах на окраине города. Среди имеющихся вариантов должен быть выбран район с большим количеством новостроек и низким охватом существующих саун – к примеру, Калининский район. К такому удобному расположению клиенты сауны довольно быстро привыкнут, и если сервис будет на должном уровне, то со временем сауна станет популярной.

В качестве наиболее выгодного варианта отделки помещения и приобретения оборудования выбрано строительство сауны «под ключ».

Бизнес-план содержит краткую социально-экономическую характеристику Санкт-Петербурга и описание текущей ситуации на рынке услуг саун, представлены профили 10 игроков рынка. Также бизнес-план содержит подробное описание

концепции проекта, рекомендации по выбору оборудования и найму персонала, а также маркетинговой политики компании.

К бизнес-плану прилагается расчет финансовых результатов, движения денежных средств и оценка эффективности проекта в формате Excel.

Сумма чистой прибыли за первый год деятельности предприятия – 4 101 699 руб.;

Рентабельность продукции – 31,7%;

Рентабельность общих вложений – 149,7%;

Срок окупаемости общих вложений – 11 мес.;

Остаток денежных средств в конце 1-го года работы предприятия – 6 841 699 руб.

## Содержание

### РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

### СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ХАРАКТЕРИСТИКИ РЫНКА УСЛУГ САУН В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Классификация саун

Услуги, предоставляемые саунами

Ситуация на рынке услуг саун и бань в Санкт-Петербурге

Рейтинг игроков рынка Санкт-Петербурга

### ПРОФИЛИ ИГРОКОВ РЫНКА САУН И БАНЬ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Баня SPA-центра «Капля»

«Сауна на метро Чернышевская»

«Водная стихия»

«Тип-Топ»

«Второй двор»

Сауны в СРК «Нептун»

Финская сауна «5 углов»

«Zenitka»

«У Василича»

«Тюлень»

### БИЗНЕС-ПЛАН САУНЫ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Этапы реализации бизнес-плана

Юридические и технические аспекты открытия автомойки

Общая концепция проекта

Помещение

Оборудование

Персонал

Продвижение

Пример прайс-листа сауны

### ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СПИСОК РИСУНКОВ, ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

**СПИСОК РИСУНКОВ:**

- Рисунок 1. Классификация бань по микроклимату
- Рисунок 2. Способы обогрева основных видов бань
- Рисунок 3. Услуги саун и бань Санкт-Петербурга
- Рисунок 4. Интерьер бани SPA-центра «Капля»
- Рисунок 5. Интерьер «Сауны на метро Чернышевская»
- Рисунок 6. Интерьер бани «Водная стихия»
- Рисунок 7. Интерьер сауны «Тип-Топ»
- Рисунок 8. Интерьер сауны «Второй двор»
- Рисунок 9. Интерьер сауны в СРК «Нептун»
- Рисунок 10. Интерьер финской сауны «5 углов»
- Рисунок 11. Интерьер сауны «Zenitka»
- Рисунок 12. Интерьер сауны «У Василича»
- Рисунок 13. Интерьер сауны «Тюлень»
- Рисунок 14. Типовой план стандартной сауны вместимостью до 10 чел.

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение Санкт-Петербурга, 2012—2013

Таблица 2. Основные показатели социально-экономического развития Санкт-Петербурга, 2011—2014

Таблица 3. Изменение в структуре использования денежных доходов жителей Санкт-Петербурга, 1h2013—1h2014

Таблица 4. Топ-20 саун Санкт-Петербурга, май 2014

Таблица 5. Прайс-лист бани «Водная стихия», январь 2015

Таблица 6. Прайс-лист сауны в СРК «Нептун», январь 2015

Таблица 7. Этапы реализации бизнес-плана открытия сауны

Таблица 8. Персонал для сауны

Таблица 9. Этапы продвижения сауны в Санкт-Петербурге

Таблица 10. Основные рекламные интернет-инструменты при открытии сауны

Таблица 11. Медиа-план продвижения сауны в Санкт-Петербурге

Таблица 12. Пример перечня услуг, предоставляемых сауной, с указанием цен

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Динамика численности постоянного населения Санкт-Петербурга на 1 января, 2004—2013

Диаграмма 2. Динамика средней заработной платы и прожиточного минимума в Санкт-Петербурге, 2009—2014

Диаграмма 3. Помесячная динамика стоимости фиксированного набора потребительских товаров и услуг, январь—ноябрь 2014

Диаграмма 4. Динамика структуры использования денежных доходов населения Санкт-Петербурга, 1h2013—1h2014

Диаграмма 5. Распределение районов Санкт-Петербурга по площади, 2013

Диаграмма 6. Распределение районов Санкт-Петербурга по численности населения, 2010

Диаграмма 7. Распределение районов Санкт-Петербурга по плотности населения, 2013

Диаграмма 8. Структура наличия развлекательных услуг в саунах и банях Санкт-Петербурга, январь 2015

Диаграмма 9. Распространенность банных услуг в саунах Санкт-Петербурга, январь 2015

Диаграмма 10. Распространенность услуг общественного питания (кухни) в саунах Санкт-Петербурга, январь 2015

Диаграмма 11. Распределение саун и бань Санкт-Петербурга по районам, январь 2015

Диаграмма 12. Структура саун и бань Санкт-Петербурга по видам парной, январь 2015

Диаграмма 13. Распределение саун и бань Санкт-Петербурга по вместимости, январь 2015

Диаграмма 14. Структура цен на услуги саун и бань Санкт-Петербурга, январь 2015

## Оформление заказа

Product name: Типовой бизнес-план сауны с финансовой моделью. Январь, 2015

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/T89A81D1E1ERU.html>

Цена: 24 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/T89A81D1E1ERU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970