

# Обзор рынка торговой и торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга

<https://marketpublishers.ru/r/OF279F364D7RU.html>

Дата: 22.03.2011

Страниц: 69

Цена: 27 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OF279F364D7RU

## Описание

### Цель исследования:

Описание текущего состояния и основных тенденций развития рынка торговой и торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга.

### Задачи исследования:

Охарактеризовать рынок торговой и торгово-развлекательной недвижимости;

Определить основные тенденции и перспективы развития рынка торговой и торгово-развлекательной недвижимости.

### Методы исследования:

Сбор и анализ первичной информации по рынку торговой недвижимости;

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и консалтинговых компаний;

## Содержание

### **1. ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **2. ВЫВОДЫ**

### **3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

- 3.1 Демография и экономика
- 3.2 Инвестиции и строительство
- 3.3 Промышленное производство
- 3.4 Розничная торговля
- 3.5 Общественное питание
- 3.6 Потребительские цены
- 3.7 Финансы организаций

### **4. КЛАССИФИКАЦИЯ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

### **5. ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

### **6. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

- 6.1 Основные показатели предложения
- 6.2 Структура предложения
- 6.3 Ключевые события рынка
- 6.4 Планы по развитию рынка

### **7. СПРОС НА РЫНКЕ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

- 7.1 Основные показатели спроса
- 7.2 Структура спроса

### **8. ЦЕНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

### **9. СЕГМЕНТ STREET RETAIL**

## **10. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

## **11. ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РЫНКА ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

## **12. ПРИЛОЖЕНИЕ**

Основные торговые и торгово-развлекательные центры Санкт-Петербурга

## **13. ПРИЛОЖЕНИЕ**

Список таблиц и диаграмм

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2009-2010

Таблица 2. Основные показатели социально-экономического развития Санкт-Петербурга, 2006-2010

Таблица 3. Ввод в действие производственных мощностей и объектов социальной инфраструктуры в январе–декабре 2010 года, тыс. кв. м

Таблица 4. Объем работ организаций вида деятельности «строительство» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в январе-декабре 2010 года

Таблица 5. Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, январь-декабрь 2010

Таблица 6. Индексы цен производителей промышленных товаров, 2010

Таблица 7. Торговые объекты Санкт-Петербурга, введенные в 2009 году

Таблица 8. Минимальные ставки капитализации в Санкт-Петербурге, %, 4Q2009-2010

Таблица 9. Основные параметры рынка торговой недвижимости Санкт-Петербурга, 2010

Таблица 10. Торговые комплексы Санкт-Петербурга, введенные в 2010 году

Таблица 11. Торговые центры Санкт-Петербурга, ввод которых запланирован на 2011 год

Таблица 12. Некоторые новые бренды, вышедшие на рынок Санкт-Петербурга

Таблица 13. Примеры крупных сделок аренды на рынке торговой недвижимости в 2010 году

Таблица 14. Ставки аренды в торговых центрах Санкт-Петербурга, 2010

Таблица 15. Динамика арендных ставок на ликвидные встроенные помещения в Санкт-Петербурге, 2009-2010

Таблица 16. Сетевые операторы, открывшие заведения в сегменте street-retail в Санкт-Петербурге

Таблица 17. Некоторые планируемые торговые объекты Санкт-Петербурга

Таблица 18. Крупнейшие торговые и торгово-развлекательные комплексы Санкт-Петербурга

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Численность постоянного населения Санкт-Петербурга, на 1 января 2000-2010

Диаграмма 2. Индекс промышленного производства (январь-декабрь в % к январю-декабрю предыдущего года) в Санкт-Петербурге, 2009-2010

Диаграмма 3. Индекс промышленного производства (январь-декабрь в % к январю-декабрю предыдущего года) в Ленинградской области, 2009—2010

Диаграмма 4. Динамика оборота розничной торговли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2000—2010

Диаграмма 5. Индексы потребительских цен в Санкт-Петербурге, 2009—2010 (в % к декабрю предыдущего года)

Диаграмма 6. Индексы потребительских цен в Ленинградской области, 2009—2010 (в % к декабрю предыдущего года)

Диаграмма 7. Индексы потребительских цен в Санкт-Петербурге, 2009—2010 (в % к декабрю предыдущего года)

Диаграмма 8. Усредненные данные по динамике предложения качественных торговых площадей в Санкт-Петербурге, 2000-2010, тыс. кв. м

Диаграмма 9. Структура прироста предложения торговой недвижимости Санкт-Петербурга по типу объектов, 2010

Диаграмма 10. Структура предложения торговой недвижимости Санкт-Петербурга по формату торговли, 2010

Диаграмма 11. Структура предложения площадей в торговых центрах Санкт-Петербурга, 1h2010

Диаграмма 12. Обеспеченность торговыми площадями по административным районам Санкт-Петербурга, 2010

## Оформление заказа

Product name: Обзор рынка торговой и торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/OF279F364D7RU.html>

Цена: 27 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/OF279F364D7RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970