

Обзор рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга, Июнь 2013

<https://marketpublishers.ru/r/OA7259AE6B9RU.html>

Дата: 12.06.2013

Страниц: 213

Цена: 35 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OA7259AE6B9RU

Описание

Цель исследования

Анализ рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга.

Задачи исследования

Провести анализ состояния рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга;

Проанализировать сегменты рынка коммерческой недвижимости (офисный, складской, торговый, гостиничный) по следующим параметрам: предложение, спрос, стоимость, тенденции, инвестиционная привлекательность;

Оценить объем и структуру всех сегментов рынка коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге;

Отразить основные события на рынке коммерческой недвижимости;

Определить основные тенденции и перспективы развития рынка коммерческой недвижимости в исследуемом регионе.

Методы исследования

Сбор и анализ первичной информации;

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных

изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и консалтинговых компаний;

Mystery-Shopping с представителями отделов аренды офисной и складской недвижимости;

Составление и анализ базы данных.

Содержание

1. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2. ВЫВОДЫ

3. РЫНОК ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 3.1. Классификация бизнес – центров Санкт-Петербурга
- 3.2. Объем и структура предложения
- 3.3. Объем спроса
- 3.4. Ценовая ситуация
- 3.5. Новости рынка

4. РЫНОК ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 4.1. Классификация торговых центров Санкт-Петербурга
- 4.2. Объем и структура предложения
- 4.3. Объем спроса
- 4.4. Ценовая ситуация
- 4.5. Основные торговые операторы Санкт-Петербурга, их характеристики
 - 4.5.1. Адамант
 - 4.5.2. ИКЕА
 - 4.5.3. FORTGROUP
- 4.6. Новости рынка

5. РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 5.1. Классификация складских помещений Санкт-Петербурга
 - 5.1.1. Объем и структура предложения
 - 5.1.2. Объем спроса
 - 5.1.3. Ценовая ситуация
- 5.2. Классификация низкотемпературных складов Санкт-Петербурга
 - 5.2.1. Объем и структура предложения
 - 5.2.2. Объем спроса
 - 5.2.3. Ценовая ситуация
- 5.3. Новости рынка

6. РЫНОК ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 6.1. Классификация гостиниц Санкт-Петербурга
- 6.2. Объем и структура предложения
- 6.3. Объем спроса
- 6.4. Ценовая ситуация
- 6.5. Новости рынка

7. РЫНОК МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ

8. ИНВЕСТИЦИИ В СЕГМЕНТЫ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

9. ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ О НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2013 ГОДУ

10. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Европейская классификация торговых центров (Urban land institute)
- 11.2. Классификация торговых центров по зонам охвата
- 11.3. Классификация складских помещений
- 11.4. Список таблиц и диаграмм

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

1. Классификация бизнес - центров Санкт-Петербурга
2. Объекты, введенные в эксплуатацию в 1 квартале 2013 года
3. Бизнес - центры, открытие которых ожидается в течение 2-4 кварталов 2013 года
4. Бизнес – центры Санкт-Петербурга, готовящиеся к вводу в эксплуатацию, 2013—2015
5. Примеры крупных сделок на рынке офисных помещений Санкт-Петербурга, 1q2013
6. Прогноз арендных ставок офисных помещений Санкт-Петербурга при номинации в рублях, 2012—2013
7. Диапазон ставок аренды в качественных офисных зданиях, 2012
8. Условия аренды офисов в разных городах, 2012
9. Стоимость аренды машиноместа в офисных комплексах
10. Основные показатели рынка торговой недвижимости Санкт-Петербурга, 1q2013
11. ТОП-3 торговых центров Санкт-Петербурга, 2013
12. Торговые объекты, введенные в 1 квартале 2013 года
13. Торговые центры, открытие которых ожидается во 2-4 кварталах 2013 года (без учета торговых центров, введенных в эксплуатацию ранее)
14. Объекты торгово-развлекательной недвижимости, планируемые к вводу в эксплуатацию, 2013-2016
15. Примеры наиболее значимых сделок на рынке торговых помещений Санкт-Петербурга, 1q2013
16. Диапазон арендных ставок по основным торговым коридорам Санкт-Петербурга, 2012—2013
17. Диапазон ставок аренды для операторов торговых центров Санкт-Петербурга, 1q2013
18. Прогноз арендных ставок торговых помещений Санкт-Петербурга при номинации в рублях, 2012—2013
19. Функционирующие торговые центры УК Адамант, июнь 2013
20. Строящиеся торговые центры УК Адамант, июнь 2013
21. Показатели деятельности ИКЕА, 2011—2012
22. Объекты, планируемые к открытию до конца 2013 года
23. Примеры крупных сделок на рынке складских помещений, 1q2013
24. Классификация низкотемпературных складов по температурному режиму
25. Новые низкотемпературные склады Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013
26. Проекты гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга заявленные к открытию в 2013
27. Крупные проекты многофункциональных комплексов, о строительстве которых заявлено в 2012 году

28. Индикаторы инвестиционного рынка, 2012

29. Классификация складских помещений, Knight Frank

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ:

1. Структура офисного предложения по классам объектов, 1q2013
2. Структура ожидаемого в 2013 году офисного предложения по классам объектов
3. Ожидаемое офисное предложение по районам, 2q-4q2013
4. График ввода площадей в БЦ, запланированных к открытию во 2-4 кварталах 2013 года
5. Динамика заполняемости, 2010—2013
6. Распределение бизнес - центров по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
7. Распределение офисных площадей по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
8. Структура бизнес – центров класса А в Санкт-Петербурге, июнь 2013
9. Структура бизнес – центров класса В в Санкт-Петербурге, июнь 2013
10. Структура бизнес – центров класса С в Санкт-Петербурге, июнь 2013
11. Структура бизнес – центров Санкт-Петербурга, июнь 2013
12. Структура бизнес - центров Санкт-Петербурга по площадям, июнь 2013
13. Наличие вакантных площадей в бизнес – центрах Санкт-Петербурга, июнь 2013
14. Распределение бизнес - центров Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013
15. Структура спроса на качественные офисные объекты по специализации арендаторов, 1q2013
16. Структура спроса на качественные офисные объекты арендаторов в сфере услуг, 1q2013
17. Наиболее востребованные форматы офисных помещений, 1q2013
18. Наиболее востребованные форматы офисных помещений, 1q2013
19. Распределение компаний по виду деятельности, март 2013
20. Распределение ответов на вопрос: «Изменилась ли занимаемая офисная площадь за последний год?», март 2013
21. Распределение ответов на вопрос: «Как изменились затраты на офисную недвижимость за последний год?», март 2013
22. Распределение ответов на вопрос: «Каковы Ваши планы по занимаемой офисной площади в ближайшие полгода - год?», март 2013
23. Распределение ответов на вопрос: «Планируется ли увеличение численности персонала в ближайшие полгода - год?», март 2013
24. Ставки аренды в офисных помещениях Санкт-Петербурга, 2010—2013
25. Средние ставки аренды для офисов класса А и В с учетом эксплуатации, без НДС, 2008—2013
26. Динамика арендных ставок в бизнес - центрах Санкт-Петербурга, 2008—2013
27. Динамика арендных ставок за встроенно-пристроенные офисные помещения в Санкт-Петербурге, 2010—2013
28. Минимальная стоимость аренды в бизнес – центрах Санкт-Петербурга

(логарифмическая шкала), июнь 2013

29. Максимальная стоимость аренды в бизнес – центрах Санкт-Петербурга

(логарифмическая шкала), июнь 2013

30. Обеспеченность качественными торговыми площадями (GLA) на тысячу жителей, март 2013

31. Обеспеченность качественной торговой недвижимостью (GLA) на 1 000 жителей по зонам охвата, март 2013

32. Прирост торговых площадей по кварталам, 2013

33. Динамика прироста обеспеченности жителей Санкт-Петербурга площадями в ТЦ, 2008—2013

34. Распределение существующего предложения рынка торговой недвижимости по районам Санкт-Петербурга, 1q2013

35. Типы парковок в торговых центрах Санкт-Петербурга, март 2013

36. Распределение торгово-развлекательных центров по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013

37. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по типам, июнь 2013

38. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по специализации, июнь 2013

39. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по площадям, июнь 2013

40. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по торговым площадям, июнь 2013

41. Типы парковок в торгово-развлекательных центрах Санкт-Петербурга, июнь 2013

42. Наличие зоны развлечений в торгово-развлекательных центрах Санкт-Петербурга, июнь 2013

43. Распределение торговых центров Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013

44. Рассматриваемый метраж помещений в ТЦ по заявкам клиентов, 1q2013

45. Рассматриваемый метраж встроенных помещений по заявкам клиентов, 1q2013

46. Основные профили клиентов в ТЦ по заявкам, 1q2013

47. Основные профили клиентов в street retail по заявкам, 1q2013

48. Средние арендные ставки в торговых центрах Санкт-Петербурга, 1q2013

49. Динамика арендных ставок за встроено-пристроенные торговые помещения Санкт-Петербурга, 2010—2013

50. Крупнейшие сетевые девелоперы (по GLA торговых центров), 2013

51. Объем выручки компании ИКЕА, 2001—2012

52. Динамика изменения предложения, 2011—2013

53. Динамика ввода качественных складских комплексов, 2008—2013

54. Структура качественного предложения по классам, 2013

55. Распределение действующих качественных складских комплексов по направлениям (GLA), 2012
56. Структура складских комплексов по площадям, 2012—2013
57. Структура предложения складских комплексов по классам, март 2013
58. Структура предложения складских площадей по классам, 2012—2013
59. Распределение складских комплексов по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2012—2013
60. Распределение складских площадей по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2012—2013
61. Распределение складских комплексов по отдаленности от КАД, 2012—2013
62. Распределение складских комплексов по рабочей высоте потолка, 2012—2013
63. Распределение складских комплексов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по году ввода, март 2013
64. Структура спроса на складские помещения по площади, 2013
65. Распределение спроса арендаторов складских помещений по специализации, 2013
66. Доли заявок на складские помещения различных площадей, 1q2013
67. Динамика изменения вакансии и ставок аренды (не включая НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи), 2011—2013
68. Стоимость аренды в складских комплексах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013
69. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по емкостям (n=33), 2012—2013
70. Распределение емкостей низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в долях от суммарной емкости объектов, 2012—2013
71. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по схеме использования (n=33), 2012—2013
72. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по типу склада (n=33), 2012—2013
73. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по типу хранения (n=33), март 2013
74. Распределение емкостей низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по промышленным зонам, 2012—2013
75. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по районам (n=33), 2012—2013
76. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в зависимости от отдаленности от КАД, 2012—2013
77. Наличие вакантных площадей в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=33), 2012—2013
78. Цены аренды в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области

области, 2012—2013

79. Цены ответственного хранения в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013

80. Сравнительные данные обеспеченности крупных городов России гостиничными номерами на 1 тыс. жителей, 2012

81. Обеспеченность качественными гостиничными номерами на тысячу жителей, 2013

82. Структура предложения номерного фонда Санкт-Петербурга, 2013

83. Структура предложения по типу управления гостиницей, 2013

84. Изменение структуры качественного номерного фонда в Санкт-Петербурге, 2007—2013

85. Распределение гостиниц по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013

86. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по территориальным зонам, июнь 2013

87. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по звездам, июнь 2013

88. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по количеству номеров, июнь 2013

89. Распределение гостиниц Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013

90. Структура операторов гостиниц Санкт-Петербурга, июнь 2013

91. Количество туристов в Санкт-Петербурге, 2006—2012

92. Соотношение средней стоимости размещения в гостиницах категории 3-5*, 2013

93. Соотношение стоимости размещения в гостиницах категории 3-5* к стоимости 3* номера, 2013

94. Соотношение стоимости размещения в гостиницах категории 3-5* и заработной платы, 2013

95. Средняя цена продажи номера (ADR), 2009—2013

96. Стоимость проживания в номерах эконом класса в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013

97. Стоимость проживания в номерах класса стандарт в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013

98. Стоимость проживания в номерах класса люкс в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013

99. Стоимость проживания в номерах эконом класса в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013

100. Стоимость проживания в номерах класса стандарт в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013

101. Стоимость проживания в номерах класса люкс в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013

102. Обеспеченность городов-миллионников России многофункциональной недвижимостью, 4q2012

103. Средняя площадь помещений, которую ищут арендаторы и предлагают собственники, 1 февраля 2013

104. Средняя арендная ставка, которую готовы платить арендаторы и предлагают

собственники, 1 февраля 2013

105. Объем инвестиционных сделок по секторам, 2007—2012

106. Ставки капитализации, 2001—2012

Рисунок 1. Объем и структура всех многофункциональных проектов в городах-миллионниках России, 4q2013

Оформление заказа

Название: Обзор рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга, Июнь 2013

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/OA7259AE6B9RU.html>

Цена: 35 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/OA7259AE6B9RU.html>