

Обзор рынка малоэтажной жилой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области

<https://marketpublishers.ru/r/MF8FD9D9B2FRU.html>

Дата: 07.05.2015

Страниц: 140

Цена: 35 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: MF8FD9D9B2FRU

Описание

Цель исследования

Анализ рынка малоэтажной жилой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Задачи исследования

Изучить состояние рынка малоэтажной жилой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области;

Проанализировать сегменты рынка;

Оценить объем и структуру всех сегментов;

Провести анализ предложения в различных сегментах рынка малоэтажного жилья по ценовым, территориальным и прочим характеристикам объектов.

Методы исследования

Анализ первичной информации (сайты строительных компаний, компаний – продавцов недвижимости);

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и консалтинговых компаний;

Mystery-shopping со специалистами компаний-застройщиков;

Составление и анализ базы данных.

Содержание

ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малое предпринимательство
Промышленное производство
Строительство
Инвестиции в основной капитал
Связь
Перевозки грузов и пассажиров
Демография
Потребительские цены
Розничная торговля и общественное питание
Финансы
Уровень жизни населения

КЛАССИФИКАЦИЯ РЫНКА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Предложение
Спрос
Ценовые характеристики
Коттеджные поселки с готовыми домами
##Объем рынка
##География предложения
##Структура предложения по площади объектов
Таунхаусы
##Объем рынка
##География предложения
##Структура предложения по площади объектов
Малоэтажные многоквартирные дома
##Объем рынка

##География предложения
##Структура предложения по площади объектов
Земельные участки под застройку
##Объем рынка
##География предложения
##Структура предложения

НЕКОТОРЫЕ ПРОЕКТЫ

ЦЕНОВАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сегмент коттеджной застройки
Таунхаусы
Малоэтажные многоквартирные дома
Земельные участки под застройку

ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Коттеджные поселки, выведенные на продажу в 2014—2015 годах
Приложение 2. Перечень участников информ-обмена
Приложение 3. Список таблиц и диаграмм

Таблицы

ТАБЛИЦЫ:

Таблица 1. Ввод в действие жилых домов в Санкт-Петербурге, январь—март 2015

Таблица 2. Инвестиции в основной капитал организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства) по видам экономической деятельности, январь—сентябрь 2014

Таблица 3. Основные показатели связи общего пользования, январь-сентябрь 2014

Таблица 4. Объем перевозок грузов и грузооборот организаций транспорта, январь—декабрь 2014

Таблица 5. Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, январь-ноябрь 2014 года

Таблица 6. Классификация коттеджных поселков Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Таблица 7. Распределение min и max стоимости участка без подряда по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Таблица 8. Коттеджные поселки, выведенные на продажу в 2014—2015 годах

Таблица 9. Полный перечень участников информ-обмена БАРН, февраль 2014

Диаграммы

ДИАГРАММЫ:

Диаграмма 1. Прирост (снижение) промышленного производства (нарастающим итогом, в % к соответствующему периоду предыдущего года), 2014

Диаграмма 2. Численность постоянного населения Санкт-Петербурга, 2003—2014

Диаграмма 3. Численность населения Санкт-Петербурга и Ленинградской области по прогнозному варианту, 2015П—2019П

Диаграмма 4. Индекс потребительских цен в Санкт-Петербурге, 2013,2014

Диаграмма 5. Индекс потребительских цен в Ленинградской области, 2013,2014

Диаграмма 6. Динамика оборота общественного питания, 2013—2015

Диаграмма 7. Динамика просроченной задолженности по заработной плате, 2014—2015

Диаграмма 8. Статус использования участков с постройками, в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 9. Структура предложения участков со статусом ИЖС, в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 10. Структура предложения участков в садоводствах, в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 11. Структура предложения по площади участка без строений, в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 12. Структура предложения домов по площади участка, в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 13. Диапазоны цен участков без построек, в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 14. Диапазоны цен домостроений (без учета стоимости земли), в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 15. Материал стен домостроений, в % от общего объема, март 2015

Диаграмма 16. Общая ситуация на рынке коттеджных поселков Ленинградской области, апрель 2015

Диаграмма 17. Распределение коттеджных поселков Ленинградской области по расстоянию от КАД, апрель 2015

Диаграмма 18. Структура рынка коттеджных поселков Ленинградской области по классам, апрель 2015

Диаграмма 19. Распределение предложения новых поселков по формату застройки, апрель 2015

Диаграмма 20. Распределение предложения новых поселков по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 21. Распределение предложения новых поселков по удаленности от КАД, апрель 2015

Диаграмма 22. Структура и динамика сделок на рынке загородной недвижимости, декабрь 2013—декабрь 2014

Диаграмма 23. Распределение земельных участков без подряда по стоимости 1 сотки земли, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 24. Динамика и структура выручки участников информационного обмена, млн. руб., декабрь 2013—март 2015

Диаграмма 25. Распределение предложения коттеджных поселков по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 26. Распределение общего числа коттеджей по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 27. Распределение предложения коттеджных поселков в зависимости от расстояния до КАД, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 28. Распределение min и max площадей коттеджей по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 29. Распределение предложения коттеджных поселков по максимальной площади коттеджа, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 30. Распределение предложения коттеджных поселков по максимальной площади выделяемого земельного участка, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 31. Распределение предложения коттеджных поселков по количеству домов в поселке, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 32. Распределение предложения поселков с таунхаусами по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 33. Распределение общего числа таунхаусов по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 34. Распределение предложения таунхаусов в зависимости от расстояния до КАД, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 35. Распределение max и min площадей таунхаусов по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 36. Распределение предложения таунхаусов по метражу жилой площади, апрель 2015

Диаграмма 37. Распределение предложения таунхаусов по числу объектов в одном поселке, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 38. Распределение предложения таунхаусов по общей площади поселков, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 39. Распределение предложения малоэтажных многоквартирных домов по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 40. Распределение предложения малоэтажных многоквартирных домов по расстоянию от КАД, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 41. Распределение max и min общих площадей квартир в малоэтажных

многоквартирных домах по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 42. Распределение общего квартирного фонда малоэтажной многоквартирной застройки по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 43. Распределение предложения малоэтажных многоквартирных домов по минимальной общей площади квартиры, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 44. Распределение предложения малоэтажных многоквартирных домов по максимальной общей площади квартиры, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 45. Распределение предложения коттеджных поселков, реализующих участки, по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 46. Структура предложения коттеджных поселков, реализующих участки, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 47. Распределение предложения участков в коттеджных поселках по минимальной и максимальной площадям, апрель 2015

Диаграмма 48. Распределение предложения земельных участков по числу объектов в одном поселке, апрель 2014, апрель 2015

Диаграмма 49. Структура предложения коттеджей по минимальной цене кв. м объекта, апрель 2015

Диаграмма 50. Структура предложения коттеджей по максимальной цене кв. м объекта, апрель 2015

Диаграмма 51. Распределение min и max цен за кв. м общей площади коттеджа по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 52. Структура предложения коттеджных поселков по минимальной стоимости дома, апрель 2015

Диаграмма 53. Структура предложения коттеджных поселков по максимальной стоимости дома, апрель 2015

Диаграмма 54. Распределение min и max стоимостей коттеджа по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 55. Структура предложения таунхаусов по минимальной цене кв. м объекта, апрель 2015

Диаграмма 56. Структура предложения таунхаусов по максимальной цене кв. м объекта, апрель 2015

Диаграмма 57. Распределение min и max цен за кв. м общей площади таунхауса по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 58. Структура предложения таунхаусов по минимальной стоимости, апрель 2015

Диаграмма 59. Структура предложения таунхаусов по максимальной стоимости, апрель 2015

Диаграмма 60. Распределение min и max стоимостей таунхаусов по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 61. Структура предложения квартир по минимальной цене кв. м объекта, апрель

2015

Диаграмма 62. Структура предложения квартир по максимальной цене кв. м объекта, апрель 2015

Диаграмма 63. Структура предложения квартир по минимальной стоимости, апрель 2015

Диаграмма 64. Структура предложения квартир по максимальной стоимости, апрель 2015

Диаграмма 65. Распределение min и max стоимостей квартир по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 66. Распределение min и max цен за кв. м общей площади квартиры по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Диаграмма 67. Структура предложения участков без подряда по минимальной цене за сотку объекта, апрель 2015

Диаграмма 68. Структура предложения участков без подряда по максимальной цене за сотку объекта, апрель 2015

Диаграмма 69. Структура предложения участков без подряда по минимальной стоимости, апрель 2015

Диаграмма 70. Структура предложения участков без подряда по максимальной стоимости, апрель 2015

Диаграмма 71. Распределение min и max цен за сотку общей площади участка без подряда по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2015

Оформление заказа

Название: Обзор рынка малоэтажной жилой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/MF8FD9D9B2FRU.html>

Цена: 35 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/MF8FD9D9B2FRU.html>