

Рынок строительства и недвижимости в Ярославской области в 2013-2014 гг.

<https://marketpublishers.ru/r/RFA45D44A13RU.html>

Дата: 05.02.2015

Страниц: 70

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: RFA45D44A13RU

Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Ярославская область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 70 страниц; содержит 52 таблицы, 48 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Информация об авторе

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

- Табл. 1. Городское и сельское население Ярославской области в 2008-2014 гг.
- Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Ярославской области в 2014 г. (оперативные данные)
- Табл. 3. Валовой региональный продукт Ярославской области в 2004-2012 гг.
- Табл. 4. Доля Ярославской области и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.
- Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Ярославской области в 2012 г.
- Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Ярославской области в 2008-2013 гг.
- Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Ярославской области в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Ярославской области и в регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Ярославской области в 2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Ярославской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Ярославской области в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Ярославской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Ярославской области в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Ярославской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Ярославской области в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Ярославской области в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Ярославской области в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Ярославской области по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Ярославской области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Ярославской области в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Ярославской области по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

- Табл. 27. Жилищное строительство в г.Ярославле в 2010-2013 гг.
- Табл. 28. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Ярославской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 29. Строительство жилья в крупных городах Ярославской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 30. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Ярославской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 31. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Ярославской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 32. Жилищный фонд Ярославской области в 2013 г.
- Табл. 33. Структура жилищного фонда Ярославской области по формам собственности в 2013 г.
- Табл. 34. Структура жилищного фонда Ярославской области по формам собственности в регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
- Табл. 35. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Ярославской области Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.
- Табл. 36. Распределение жилых домов по годам постройки в Ярославской области на конец 2012 г.
- Табл. 37. Распределение жилых домов по проценту износа в Ярославской области на конец 2012 г.
- Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Ярославской области в 2012-2013 гг.
- Табл. 39. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.
- Табл. 40. Состояние жилого фонда Ярославской области и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.
- Табл. 41. Благоустройство жилищного фонда в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.
- Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Ярославской области на конец 2012 г.
- Табл. 43. Распределение жилых домов по материалу стен в Ярославской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
- Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Ярославской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
- Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Ярославской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.
- Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Ярославской области в 3 квартале 2014 г.
- Табл. 47. Доступность жилья в Ярославской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
- Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Ярославской

области в 2008-2014 гг.

Табл. 49. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Ярославской области и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.

Табл. 50. Объемы ипотечного кредитования в Ярославской области в 2008-2014 гг.

Табл. 51. Доля Ярославской области и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.

Табл. 52. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Ярославской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ

Рис. 1. Численность постоянного населения Ярославской области в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики Ярославской области в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Ярославской области в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Ярославской области в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Ярославской области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.

Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Ярославской области по кварталам 2010-2014 гг.

Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Ярославской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Ярославской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Ярославской области в 4 кв.2014 гг.

Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Ярославской области в 2007-2013 гг.

Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Ярославской области в 1999-2013 гг.

Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Ярославской области в 1991-2014 гг.

Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Ярославской области в 1991-2014 гг.

Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Ярославской области в 1991-2014 гг.

Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе

жилья в Ярославской области в 2013 г.

Рис. 17. Ввод жилья в Ярославской области по месяцам 2013-2014 гг.

Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Ярославской области в 2013-2014 гг.

Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.

Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Ярославской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Ярославской области и регионах Центрального ФО в 2014 г.

Рис. 22. Динамика жилищного строительства в г.Ярославле в 2000-2013 гг.

Рис. 23. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Ярославской области в 2013 гг.

Рис. 24. Доли крупных городов во вводе жилья в Ярославской области в 2011-2013 гг.

Рис. 25. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Ярославской области в 2013 г.

Рис. 26. Доли крупных городов в объеме строительства в Ярославской области в 2011-2013 гг.

Рис. 27. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Ярославской области в 2013 г.

Рис. 28. Структура жилого фонда Ярославской области по видам собственников в 2013 г.

Рис. 29. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Ярославской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 30. Интенсивность обновления жилищного фонда в Ярославской области и регионах Центрального ФО к 2013 г.

Рис. 31. Структура жилого фонда Ярославской области по годам постройки домов на конец 2012 г.

Рис. 32. Структура жилого фонда Ярославской области по степени износа на конец 2012 г.

Рис. 33. Показатели благоустройства жилищного фонда Ярославской области износа в 2013 г.

Рис. 34. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.

Рис. 35. Доля жилого фонда с высоким износом в Ярославской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.

Рис. 36. Доля благоустроенного жилищного фонда в Ярославской области и регионах Центрального ФО в 2012 г.

Рис. 37. Структура жилого фонда Ярославской области по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 38. Структура жилого фонда Ярославской области и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 39. Средние цены на первичном рынке жилья Ярославской области в 2000-2013 гг. (на

конец года)

Рис. 40. Средние цены на вторичном рынке жилья Ярославской области в 2000-2013 гг. (на конец года)

Рис. 41. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Ярославской области по кварталам 2006-2014 гг.

Рис. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Ярославской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.

Рис. 43. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Ярославской области в 3 квартале 2014 г.

Рис. 44. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Ярославской области в 2008-2014 гг.

Рис. 45. Коэффициент доступности жилья в Ярославской области в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.

Рис. 46. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Ярославской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 47. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Ярославской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 48. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Ярославской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Ярославской области в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/RFA45D44A13RU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:
info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/RFA45D44A13RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970