

# Рынок строительства и недвижимости в Смоленской области в 2013-2014 гг.

<https://marketpublishers.ru/r/R839CBC56DFRU.html>

Дата: 05.02.2015

Страниц: 70

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R839CBC56DFRU

## Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Смоленская область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 70 страниц; содержит 52 таблицы, 48 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

## Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Информация об авторе

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Табл. 1. Городское и сельское население Смоленской области в 2008-2014 гг.

Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Смоленской области в 2014 г.  
(оперативные данные)

Табл. 3. Валовой региональный продукт Смоленской области в 2004-2012 гг.

Табл. 4. Доля Смоленской области и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.

Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Смоленской области в 2012 г.

Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Смоленской области в 2008-2013 гг.

Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Смоленской области в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Смоленской области и в регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Смоленской области в 2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Смоленской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Смоленской области в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Смоленской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Смоленской области в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Смоленской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Смоленской области в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Смоленской области в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Смоленской области в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Смоленской области по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Смоленской области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Смоленской области в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Смоленской области по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

- Табл. 27. Жилищное строительство в г. Смоленске в 2010-2013 гг.
- Табл. 28. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Смоленской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 29. Строительство жилья в крупных городах Смоленской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 30. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Смоленской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 31. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Смоленской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 32. Жилищный фонд Смоленской области в 2013 г.
- Табл. 33. Структура жилищного фонда Смоленской области по формам собственности в 2013 г.
- Табл. 34. Структура жилищного фонда Смоленской области по формам собственности в регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
- Табл. 35. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Смоленской области Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.
- Табл. 36. Распределение жилых домов по годам постройки в Смоленской области на конец 2012 г.
- Табл. 37. Распределение жилых домов по проценту износа в Смоленской области на конец 2012 г.
- Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Смоленской области в 2012-2013 гг.
- Табл. 39. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.
- Табл. 40. Состояние жилого фонда Смоленской области и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.
- Табл. 41. Благоустройство жилищного фонда в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.
- Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Смоленской области на конец 2012 г.
- Табл. 43. Распределение жилых домов по материалу стен в Смоленской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
- Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Смоленской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
- Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Смоленской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.
- Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Смоленской области в 3 квартале 2014 г.
- Табл. 47. Доступность жилья в Смоленской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
- Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Смоленской

области в 2008-2014 гг.

Табл. 49. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Смоленской области и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.

Табл. 50. Объемы ипотечного кредитования в Смоленской области в 2008-2014 гг.

Табл. 51. Доля Смоленской области и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.

Табл. 52. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Смоленской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ**

Рис. 1. Численность постоянного населения Смоленской области в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики Смоленской области в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Смоленской области в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Смоленской области в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Смоленской области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.

Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Смоленской области по кварталам 2010-2014 гг.

Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Смоленской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Смоленской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Смоленской области в 4 кв.2014 гг.

Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Смоленской области в 2007-2013 гг.

Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Смоленской области в 1999-2013 гг.

Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Смоленской области в 1991-2014 гг.

Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Смоленской области в 1991-2014 гг.

Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Смоленской области в 1991-2014 гг.

Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе

жилья в Смоленской области в 2013 г.

Рис. 17. Ввод жилья в Смоленской области по месяцам 2013-2014 гг.

Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Смоленской области в 2013-2014 гг.

Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.

Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Смоленской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Смоленской области и регионах Центрального ФО в 2014 г.

Рис. 22. Динамика жилищного строительства в г.Смоленске в 2000-2013 гг.

Рис. 23. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Смоленской области в 2013 гг.

Рис. 24. Доли крупных городов во вводе жилья в Смоленской области в 2011-2013 гг.

Рис. 25. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Смоленской области в 2013 г.

Рис. 26. Доли крупных городов в объеме строительства в Смоленской области в 2011-2013 гг.

Рис. 27. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Смоленской области в 2013 г.

Рис. 28. Структура жилого фонда Смоленской области по видам собственников в 2013 г.

Рис. 29. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Смоленской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 30. Интенсивность обновления жилищного фонда в Смоленской области и регионах Центрального ФО к 2013 г.

Рис. 31. Структура жилого фонда Смоленской области по годам постройки домов на конец 2012 г.

Рис. 32. Структура жилого фонда Смоленской области по степени износа на конец 2012 г.

Рис. 33. Показатели благоустройства жилищного фонда Смоленской области износа в 2013 г.

Рис. 34. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.

Рис. 35. Доля жилого фонда с высоким износом в Смоленской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.

Рис. 36. Доля благоустроенного жилищного фонда в Смоленской области и регионах Центрального ФО в 2012 г.

Рис. 37. Структура жилого фонда Смоленской области по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 38. Структура жилого фонда Смоленской области и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 39. Средние цены на первичном рынке жилья Смоленской области в 2000-2013 гг. (на

конец года)

Рис. 40. Средние цены на вторичном рынке жилья Смоленской области в 2000-2013 гг. (на конец года)

Рис. 41. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Смоленской области по кварталам 2006-2014 гг.

Рис. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Смоленской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.

Рис. 43. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Смоленской области в 3 квартале 2014 г.

Рис. 44. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Смоленской области в 2008-2014 гг.

Рис. 45. Коэффициент доступности жилья в Смоленской области в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.

Рис. 46. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Смоленской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 47. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Смоленской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 48. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Смоленской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.



## Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Смоленской области в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R839CBC56DFRU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R839CBC56DFRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970