

# Рынок строительства и недвижимости в Орловской области в 2013-2014 гг.

<https://marketpublishers.ru/r/RBFCB68384CRU.html>

Дата: 05.02.2015

Страниц: 70

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: RBFCB68384CRU

## Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Орловская область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 70 страниц; содержит 52 таблицы, 48 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

## Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Информация об авторе

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Табл. 1. Городское и сельское население Орловской области в 2008-2014 гг.

Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Орловской области в 2014 г.  
(оперативные данные)

Табл. 3. Валовой региональный продукт Орловской области в 2004-2012 гг.

Табл. 4. Доля Орловской области и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.

Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Орловской области в 2012 г.

Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Орловской области в 2008-2013 гг.

Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Орловской области в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Орловской области и в регионах Центрального

федерального округа в 2014 г.

Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Орловской области в 2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Орловской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Орловской области в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Орловской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Орловской области в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Орловской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Орловской области в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Орловской области в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Орловской области в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Орловской области по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Орловской области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Орловской области в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Орловской области по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 27. Жилищное строительство в г.Орле в 2010-2013 гг.

- Табл. 28. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 29. Строительство жилья в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 30. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 31. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
- Табл. 32. Жилищный фонд Орловской области в 2013 г.
- Табл. 33. Структура жилищного фонда Орловской области по формам собственности в 2013 г.
- Табл. 34. Структура жилищного фонда Орловской области по формам собственности в регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
- Табл. 35. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Орловской области Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.
- Табл. 36. Распределение жилых домов по годам постройки в Орловской области на конец 2012 г.
- Табл. 37. Распределение жилых домов по проценту износа в Орловской области на конец 2012 г.
- Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Орловской области в 2012-2013 гг.
- Табл. 39. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.
- Табл. 40. Состояние жилого фонда Орловской области и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.
- Табл. 41. Благоустройство жилищного фонда в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.
- Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Орловской области на конец 2012 г.
- Табл. 43. Распределение жилых домов по материалу стен в Орловской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
- Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
- Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.
- Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Орловской области в 3 квартале 2014 г.
- Табл. 47. Доступность жилья в Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
- Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Орловской области в 2008-2014 гг.

Табл. 49. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.

Табл. 50. Объемы ипотечного кредитования в Орловской области в 2008-2014 гг.

Табл. 51. Доля Орловской области и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.

Табл. 52. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ**

Рис. 1. Численность постоянного населения Орловской области в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики Орловской области в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Орловской области в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Орловской области в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Орловской области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.

Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Орловской области по кварталам 2010-2014 гг.

Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Орловской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Орловской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Орловской области в 4 кв.2014 гг.

Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Орловской области в 2007-2013 гг.

Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Орловской области в 1999-2013 гг.

Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Орловской области в 1991-2014 гг.

Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Орловской области в 1991-2014 гг.

Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Орловской области в 1991-2014 гг.

Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Орловской области в 2013 г.

Рис. 17. Ввод жилья в Орловской области по месяцам 2013-2014 гг.

- Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Орловской области в 2013-2014 гг.
- Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
- Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Орловской области в 4 квартале 2014 г.
- Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2014 г.
- Рис. 22. Динамика жилищного строительства в г.Орле в 2000-2013 гг.
- Рис. 23. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Орловской области в 2013 гг.
- Рис. 24. Доли крупных городов во вводе жилья в Орловской области в 2011-2013 гг.
- Рис. 25. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Орловской области в 2013 г.
- Рис. 26. Доли крупных городов в объеме строительства в Орловской области в 2011-2013 гг.
- Рис. 27. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Орловской области в 2013 г.
- Рис. 28. Структура жилого фонда Орловской области по видам собственников в 2013 г.
- Рис. 29. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.
- Рис. 30. Интенсивность обновления жилищного фонда в Орловской области и регионах Центрального ФО к 2013 г.
- Рис. 31. Структура жилого фонда Орловской области по годам постройки домов на конец 2012 г.
- Рис. 32. Структура жилого фонда Орловской области по степени износа на конец 2012 г.
- Рис. 33. Показатели благоустройства жилищного фонда Орловской области износа в 2013 г.
- Рис. 34. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
- Рис. 35. Доля жилого фонда с высоким износом в Орловской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
- Рис. 36. Доля благоустроенного жилищного фонда в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2012 г.
- Рис. 37. Структура жилого фонда Орловской области по материалу стен на конец 2012 г.
- Рис. 38. Структура жилого фонда Орловской области и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.
- Рис. 39. Средние цены на первичном рынке жилья Орловской области в 2000-2013 гг. (на конец года)
- Рис. 40. Средние цены на вторичном рынке жилья Орловской области в 2000-2013 гг. (на конец года)
- Рис. 41. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Орловской

области по кварталам 2006-2014 гг.

Рис. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.

Рис. 43. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Орловской области в 3 квартале 2014 г.

Рис. 44. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Орловской области в 2008-2014 гг.

Рис. 45. Коэффициент доступности жилья в Орловской области в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.

Рис. 46. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 47. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 48. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

## Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Орловской области в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/RBFCB68384CRU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/RBFCB68384CRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970