+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Рынок строительства и недвижимости в Орловской области в 2013-2014 гг.

https://marketpublishers.ru/r/RBFCB68384CRU.html
Дата: 05.02.2015
Страниц: 70
Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: RBFCB68384CRU

Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Орловская область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 70 страниц; содержит 52 таблицы, 48 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация об авторе

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Табл. 1. Городское и сельское население Орловской области в 2008-2014 гг.
Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Орловской области в 2014 г. (оперативные данные)
Табл. 3. Валовый региональный продукт Орловской области в 2004-2012 гг.
Табл. 4. Доля Орловской области и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.
Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Орловской области в 2012 г.
Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Орловской области в 2008-2013 гг.
Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Орловской области в 2013-2014 гг.
Табл. 8. Строительная активность в Орловской области и в регионах Центрального

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

федерального округа в 2014 г.
Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Орловской области в 2005-2014 гг.
Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Орловской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.
Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Орловской области в 4 квартале 2014 г.
Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Орловской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.
Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Орловской области в 1999-2013 гг.
Табл. 14. Жилищное строительство в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Орловской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Орловской области в 2005-2014 гг.
Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.
Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Орловской области в 2000-2013 гг.
Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Орловской области в 2011-2013 гг.
Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Орловской области по месяцам 2013-2014 гг.
Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Орловской области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.
Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Орловской области в 2005-2013 гг.
Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Орловской области по кварталам 2013-2014 гг.
Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.
Табл. 27. Жилищное строительство в г.Орле в 2010-2013 гг.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Табл. 28. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
Табл. 29. Строительство жилья в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
Табл. 30. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
Табл. 31. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Орловской области в 2011-2013 гг.
Табл. 32. Жилищный фонд Орловской области в 2013 г.
Табл. 33. Структура жилищного фонда Орловской области по формам собственности в 2013 г.
Табл. 34. Структура жилищного фонда Орловской области по формам собственности в регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Табл. 35. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Орловской области Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.
Табл. 36. Распределение жилых домов по годам постройки в Орловской области на конец 2012 г.
Табл. 37. Распределение жилых домов по проценту износа в Орловской области на конец 2012 г.
Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Орловской области в 2012-2013 гг.
Табл. 39. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.
Табл. 40. Состояние жилого фонда Орловской области и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.
Табл. 41. Благоустройство жилищного фонда в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.
Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Орловской области на конец 2012 г.
Табл. 43. Распределение жилых домов по материалу стен в Орловской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.
Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Орловской области в 3 квартале 2014 г.
Табл. 47. Доступность жилья в Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Орловской области в 2008-2014 гг.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Табл. 49. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.
Табл. 50. Объемы ипотечного кредитования в Орловской области в 2008-2014 гг.
Табл. 51. Доля Орловской области и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.
Табл. 52. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ

Рис. 1. Численность постоянного населения Орловской области в 1990-2014 гг. (на 1 января)
Рис. 2. Отраслевая структура экономики Орловской области в 2012 г.
Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Орловской области в 2005-2012 гг.
Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Орловской области в 2005-2014 гг.
Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Орловской области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.
Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Орловской области по кварталам 2010-2014 гг.
Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Орловской области в 4 квартале 2014 г.
Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Орловской области в 4 квартале 2014 г.
Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Орловской области в 4 кв.2014 гг.
Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Орловской области в 2007-2013 гг.
Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Орловской области в 1999-2013 гг.
Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Орловской области в 1991-2014 гг.
Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Орловской области в 1991-2014 гг.
Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Орловской области в 1991-2014 гг.
Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.
Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Орловской области в 2013 г.
Рис. 17. Ввод жилья в Орловской области по месяцам 2013-2014 гг.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Орловской области в 2013-2014 гг.
Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Орловской области в 4 квартале 2014 г.
Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2014 г.
Рис. 22. Динамика жилищного строительства в г.Орле в 2000-2013 гг.
Рис. 23. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Орловской области в 2013 гг.
Рис. 24. Доли крупных городов во вводе жилья в Орловской области в 2011-2013 гг.
Рис. 25. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Орловской области в 2013 г.
Рис. 26. Доли крупных городов в объеме строительства в Орловской области в 2011-2013 гг.
Рис. 27. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Орловской области в 2013 г.
Рис. 28. Структура жилого фонда Орловской области по видам собственников в 2013 г.
Рис. 29. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 30. Интенсивность обновления жилищного фонда в Орловской области и регионах Центрального ФО к 2013 г.
Рис. 31. Структура жилого фонда Орловской области по годам постройки домов на конец 2012 г.
Рис. 32. Структура жилого фонда Орловской области по степени износа на конец 2012 г.
Рис. 33. Показатели благоустройства жилищного фонда Орловской области износа в 2013 г.
Рис. 34. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Рис. 35. Доля жилого фонда с высоким износом в Орловской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
Рис. 36. Доля благоустроенного жилищного фонда в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2012 г.
Рис. 37. Структура жилого фонда Орловской области по материалу стен на конец 2012 г.
Рис. 38. Структура жилого фонда Орловской области и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.
Рис. 39. Средние цены на первичном рынке жилья Орловской области в 2000-2013 гг. (на конец года)
Рис. 40. Средние цены на вторичном рынке жилья Орловской области в 2000-2013 гг. (на конец года)
Рис. 41. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Орловской

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

области по кварталам 2006-2014 гг.
Рис. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Орловской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.
Рис. 43. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Орловской области в 3 квартале 2014 г.
Рис. 44. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Орловской области в 2008-2014 гг.
Рис. 45. Коэффициент доступности жилья в Орловской области в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.
Рис. 46. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 47. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Орловской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 48. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Орловской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Орловской области в 2013-2014 гг.

Product link: https://marketpublishers.ru/r/RBFCB68384CRU.html

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/RBFCB68384CRU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970