+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Рынок строительства и недвижимости в Московской области в 2013-2014 гг.

https://marketpublishers.ru/r/RDB90956699RU.html
Дата: 05.02.2015
Страниц: 69
Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: RDB90956699RU

Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Московская область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 69 страниц; содержит 51 таблицы, 47 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Информация об авторе

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Табл. 1. Городское и сельское население Московской области в 2008-2014 гг.
Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Московской области в 2014 г. (оперативные данные)
Табл. 3. Валовый региональный продукт Московской области в 2004-2012 гг.
Табл. 4. Доля Московской области и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.
Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Московской области в 2012 г.
Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Московской области в 2013 г.
Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Московской области в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Московской области и в регионах Центрального федерального округа в 2014 г.
Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Московской области в 2005-2014 гг.
Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Московской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.
Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Московской области в 4 квартале 2014 г.
Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Московской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.
Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Московской области в 2007-2013 гг.
Табл. 14. Жилищное строительство в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Московской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Московской области в 2005-2014 гг.
Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.
Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Московской области в 2000-2013 гг.
Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Московской области в 2011-2013 гг.
Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Московской области по месяцам 2013-2014 гг.
Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Московской области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.
Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Московской области в 2005-2013 гг.
Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Московской области по кварталам 2013-2014 гг.
Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Московской области и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 27. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Московской области в 2011-2013 гг.
Табл. 28. Строительство жилья в крупных городах Московской области в 2011-2013 гг.
Табл. 29. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Московской области в 2011-2013 гг.
Табл. 30. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Московской области в 2011-2013 гг.
Табл. 31. Жилищный фонд Московской области в 2013 г.
Табл. 32. Структура жилищного фонда Московской области по формам собственности в 2013 г.
Табл. 33. Структура жилищного фонда Московской области по формам собственности в регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Табл. 34. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Московской области Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.
Табл. 35. Распределение жилых домов по годам постройки в Московской области на конец 2012 г.
Табл. 36. Распределение жилых домов по проценту износа в Московской области на конец 2012 г.
Табл. 37. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Московской области в 2012-2013 гг.
Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.
Табл. 39. Состояние жилого фонда Московской области и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.
Табл. 40. Благоустройство жилищного фонда в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.
Табл. 41. Распределение жилых домов по материалу стен в Московской области на конец 2012 г.
Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Московской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
Табл. 43. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Московской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Московской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.
Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Московской области в 3 квартале 2014 г.
Табл. 46. Доступность жилья в Московской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 47. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Московской области в 2008-2014 гг.

Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Московской области и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.
Табл. 49. Объемы ипотечного кредитования в Московской области в 2008-2014 гг.
Табл. 50. Доля Московской области и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.
Табл. 51. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Московской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ

Рис. 1. Численность постоянного населения Московской области в 1990-2014 гг. (на 1 января)
Рис. 2. Отраслевая структура экономики Московской области в 2012 г.
Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Московской области в 2005-2012 гг.
Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Московской области в 2005-2014 гг.
Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Московской области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 г.
Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Московской области в 4 квартале 2014 г.
Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Московской области в 4 квартале 2014 г.
Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Московской области в 4 квартале 2014 г.
Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Московской области в 4 кв.2014 гг.
Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Московской области в 2007-2013 гг.
Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Московской области в 1999-2013 гг.
Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Московской области в 1991-2014 гг.
Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Московской области в 1991-2014 гг.
Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Московской области в 1991-2014 гг.
Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.
Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Московской области в 2013 г.

Рис. 17. Ввод жилья в Московской области по месяцам 2013-2014 гг.
Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Московской области в 2013-2014 гг.
Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Московской области в 4 квартале 2014 г.
Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Московской области и регионах Центрального ФО в 2014 г.
Рис. 22. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Московской области в 2013 гг.
Рис. 23. Доли крупных городов во вводе жилья в Московской области в 2011-2013 гг.
Рис. 24. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Московской области в 2013 г.
Рис. 25. Доля крупных городов в объеме строительства в Московской области в 2011-2013 гг.
Рис. 26. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Московской области в 2013 г.
Рис. 27. Структура жилого фонда Московской области по видам собственников в 2013 г.
Рис. 28. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Московской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 29. Интенсивность обновления жилищного фонда в Московской области и регионах Центрального ФО к 2013 г.
Рис. 30. Структура жилого фонда Московской области по годам постройки домов на конец 2012 г.
Рис. 31. Структура жилого фонда Московской области по степени износа на конец 2012 г.
Рис. 32. Показатели благоустройства жилищного фонда Московской области износа в 2013 г.
Рис. 33. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Рис. 34. Доля жилого фонда с высоким износом в Московской области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
Рис. 35. Доля благоустроенного жилищного фонда в Московской области и регионах Центрального ФО в 2012 г.
Рис. 36. Структура жилого фонда Московской области по материалу стен на конец 2012 г.
Рис. 37. Структура жилого фонда Московской области и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.
Рис. 38. Средние цены на первичном рынке жилья Московской области в 2000-2013 гг. (на конец года)
Рис. 39. Средние цены на вторичном рынке жилья Московской области в 2000-2013 гг. (на

конец года)
Рис. 40. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Московской области по кварталам 2006-2014 гг.
Рис. 41. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Московской области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.
Рис. 42. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Московской области в 3 квартале 2014 г.
Рис. 43. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Московской области в 2008-2014 гг.
Рис. 44. Коэффициент доступности жилья в Московской области в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.
Рис. 45. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Московской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 46. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Московской области и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 47. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Московской области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Московской области в 2013-2014 гг.

Product link: https://marketpublishers.ru/r/RDB90956699RU.html

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/RDB90956699RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970