

Рынок строительства и недвижимости в Липецкой области в 2013-2014 гг.

<https://marketpublishers.ru/r/R1AD055F725RU.html>

Дата: 05.02.2015

Страниц: 70

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R1AD055F725RU

Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Липецкая область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 70 страниц; содержит 52 таблицы, 48 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**
- 9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

Информация об авторе

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Табл. 1. Городское и сельское население Липецкой области в 2008-2014 гг.

Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Липецкой области в 2014 г.
(оперативные данные)

Табл. 3. Валовой региональный продукт Липецкой области в 2004-2012 гг.

Табл. 4. Доля Липецкой области и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.

Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Липецкой области в 2012 г.

Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Липецкой области в 2008-2013 гг.

Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Липецкой области в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Липецкой области и в регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Липецкой области в 2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Липецкой области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Липецкой области в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Липецкой области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Липецкой области в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Липецкой области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Липецкой области в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Липецкой области в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Липецкой области в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Липецкой области по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Липецкой области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Липецкой области в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Липецкой области по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 27. Жилищное строительство в г.Липецке в 2010-2013 гг.

Табл. 28. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных

городах Липецкой области в 2011-2013 гг.

Табл. 29. Строительство жилья в крупных городах Липецкой области в 2011-2013 гг.

Табл. 30. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Липецкой области в 2011-2013 гг.

Табл. 31. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Липецкой области в 2011-2013 гг.

Табл. 32. Жилищный фонд Липецкой области в 2013 г.

Табл. 33. Структура жилищного фонда Липецкой области по формам собственности в 2013 г.

Табл. 34. Структура жилищного фонда Липецкой области по формам собственности в регионах Центрального федерального округа в 2013 г.

Табл. 35. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Липецкой области Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.

Табл. 36. Распределение жилых домов по годам постройки в Липецкой области на конец 2012 г.

Табл. 37. Распределение жилых домов по проценту износа в Липецкой области на конец 2012 г.

Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Липецкой области в 2012-2013 гг.

Табл. 39. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.

Табл. 40. Состояние жилого фонда Липецкой области и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.

Табл. 41. Благоустройство жилищного фонда в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.

Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Липецкой области на конец 2012 г.

Табл. 43. Распределение жилых домов по материалу стен в Липецкой области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.

Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Липецкой области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Липецкой области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.

Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Липецкой области в 3 квартале 2014 г.

Табл. 47. Доступность жилья в Липецкой области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Липецкой области в 2008-2014 гг.

Табл. 49. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Липецкой

области и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.

Табл. 50. Объемы ипотечного кредитования в Липецкой области в 2008-2014 гг.

Табл. 51. Доля Липецкой области и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.

Табл. 52. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Липецкой области в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ

Рис. 1. Численность постоянного населения Липецкой области в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики Липецкой области в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Липецкой области в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Липецкой области в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Липецкой области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.

Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Липецкой области по кварталам 2010-2014 гг.

Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Липецкой области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Липецкой области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Липецкой области в 4 кв.2014 гг.

Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Липецкой области в 2007-2013 гг.

Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Липецкой области в 1999-2013 гг.

Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Липецкой области в 1991-2014 гг.

Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Липецкой области в 1991-2014 гг.

Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Липецкой области в 1991-2014 гг.

Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Липецкой области в 2013 г.

Рис. 17. Ввод жилья в Липецкой области по месяцам 2013-2014 гг.

Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Липецкой области в 2013-2014 гг.

Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Липецкой области и регионах

Центрального федерального округа в 2013 г.

Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Липецкой области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Липецкой области и регионах Центрального ФО в 2014 г.

Рис. 22. Динамика жилищного строительства в г.Липецке в 2000-2013 гг.

Рис. 23. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Липецкой области в 2013 гг.

Рис. 24. Доли крупных городов во вводе жилья в Липецкой области в 2011-2013 гг.

Рис. 25. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Липецкой области в 2013 г.

Рис. 26. Доли крупных городов в объеме строительства в Липецкой области в 2011-2013 гг.

Рис. 27. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Липецкой области в 2013 г.

Рис. 28. Структура жилого фонда Липецкой области по видам собственников в 2013 г.

Рис. 29. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Липецкой области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 30. Интенсивность обновления жилищного фонда в Липецкой области и регионах Центрального ФО к 2013 г.

Рис. 31. Структура жилого фонда Липецкой области по годам постройки домов на конец 2012 г.

Рис. 32. Структура жилого фонда Липецкой области по степени износа на конец 2012 г.

Рис. 33. Показатели благоустройства жилищного фонда Липецкой области износа в 2013 г.

Рис. 34. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.

Рис. 35. Доля жилого фонда с высоким износом в Липецкой области и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.

Рис. 36. Доля благоустроенного жилищного фонда в Липецкой области и регионах Центрального ФО в 2012 г.

Рис. 37. Структура жилого фонда Липецкой области по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 38. Структура жилого фонда Липецкой области и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 39. Средние цены на первичном рынке жилья Липецкой области в 2000-2013 гг. (на конец года)

Рис. 40. Средние цены на вторичном рынке жилья Липецкой области в 2000-2013 гг. (на конец года)

Рис. 41. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Липецкой области по кварталам 2006-2014 гг.

Рис. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Липецкой области в

сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.

Рис. 43. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Липецкой области в 3 квартале 2014 г.

Рис. 44. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Липецкой области в 2008-2014 гг.

Рис. 45. Коэффициент доступности жилья в Липецкой области в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.

Рис. 46. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Липецкой области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 47. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Липецкой области и регионах Центрального ФО в 2013 г.

Рис. 48. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Липецкой области и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Липецкой области в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R1AD055F725RU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:

info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R1AD055F725RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970