

# **Рынок строительства и недвижимости в Ленинградской области в 2013-2014 гг.**

<https://marketpublishers.ru/r/R5C1D7CE3B5RU.html>

Дата: 08.02.2015

Страниц: 65

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R5C1D7CE3B5RU

## **Описание**

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Ленинградская область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 65 страниц; содержит 47 таблиц, 43 диаграммы.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

## Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 6. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 7. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 8. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Информация об авторе

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

- Табл. 1. Городское и сельское население Ленинградской области в 2008-2014 гг.
- Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Ленинградской области в 2014 г. (оперативные данные)
- Табл. 3. Валовый региональный продукт Ленинградской области в 2004-2012 гг.
- Табл. 4. Доля Ленинградской области и соседних регионов Северо-Западного федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.
- Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Ленинградской области в 2012 г.
- Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Ленинградской области в 2008-2013 гг.
- Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Ленинградской области в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Ленинградской области и в регионах Северо-Западного федерального округа в 2014 г.

Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Ленинградской области в 2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Ленинградской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Северо-Западного федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Ленинградской области в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Ленинградской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Северо-Западного федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Ленинградской области в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Ленинградской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Северо-Западного федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Ленинградской области в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Ленинградской области в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Ленинградской области в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Ленинградской области по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Ленинградской области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Ленинградской области в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Ленинградской области по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

- Табл. 27. Жилищный фонд Ленинградской области в 2013 г.
- Табл. 28. Структура жилищного фонда Ленинградской области по формам собственности в 2013 г.
- Табл. 29. Структура жилищного фонда Ленинградской области по формам собственности в регионах Северо-Западного федерального округа в 2013 г.
- Табл. 30. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Ленинградской области Северо-Западного федерального округа в 2010-2013 гг.
- Табл. 31. Распределение жилых домов по годам постройки в Ленинградской области на конец 2012 г.
- Табл. 32. Распределение жилых домов по проценту износа в Ленинградской области на конец 2012 г.
- Табл. 33. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Ленинградской области в 2012-2013 гг.
- Табл. 34. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2012-2013 гг.
- Табл. 35. Состояние жилого фонда Ленинградской области и регионов Северо-Западного ФО на конец 2012 г.
- Табл. 36. Благоустройство жилищного фонда в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2011-2013 гг.
- Табл. 37. Распределение жилых домов по материалу стен в Ленинградской области на конец 2012 г.
- Табл. 38. Распределение жилых домов по материалу стен в Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО на конец 2012 г.
- Табл. 39. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Ленинградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.
- Табл. 40. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Ленинградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 2013-2014 гг.
- Табл. 41. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Ленинградской области в 4 квартале 2014 г.
- Табл. 42. Доступность жилья в Ленинградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.
- Табл. 43. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Ленинградской области в 2008-2014 гг.
- Табл. 44. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2008-2013 гг.
- Табл. 45. Объемы ипотечного кредитования в Ленинградской области в 2008-2014 гг.
- Табл. 46. Доля Ленинградской области и регионов Северо-Западного федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.
- Табл. 47. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Ленинградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа

округа в 2008-2014 гг.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ**

Рис. 1. Численность постоянного населения Ленинградской области в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики Ленинградской области в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Ленинградской области в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Ленинградской области в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Ленинградской области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.

Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Ленинградской области по кварталам 2010-2014 гг.

Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Ленинградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Ленинградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Ленинградской области в 4 кв.2014 гг.

Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Ленинградской области в 2007-2013 гг.

Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Ленинградской области в 1999-2013 гг.

Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Ленинградской области в 1991-2014 гг.

Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Ленинградской области в 1991-2014 гг.

Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Ленинградской области в 1991-2014 гг.

Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2014 г.

Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Ленинградской области в 2011-2013 гг.

Рис. 17. Ввод жилья в Ленинградской области по месяцам 2013-2014 гг.

Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Ленинградской области в 2013-2014 гг.

Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2013 г.

Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Ленинградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Ленинградской области и

регионах Северо-Западного ФО в 2014 г.

Рис. 22. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Ленинградской области в 2013 г.

Рис. 23. Структура жилого фонда Ленинградской области по видам собственников в 2013 г.

Рис. 24. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2013 г.

Рис. 25. Интенсивность обновления жилищного фонда в Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО к 2013 г.

Рис. 26. Структура жилого фонда Ленинградской области по годам постройки домов на конец 2012 г.

Рис. 27. Структура жилого фонда Ленинградской области по степени износа на конец 2012 г.

Рис. 28. Показатели благоустройства жилищного фонда Ленинградской области износа в 2013 г.

Рис. 29. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2013 г.

Рис. 30. Доля жилого фонда с высоким износом в Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО на конец 2012 г.

Рис. 31. Доля благоустроенного жилищного фонда в Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2012 г.

Рис. 32. Структура жилого фонда Ленинградской области по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 33. Структура жилого фонда Ленинградской области и Северо-Западном ФО по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 34. Средние цены на первичном рынке жилья Ленинградской области в 2000-2014 гг. (на конец года)

Рис. 35. Средние цены на вторичном рынке жилья Ленинградской области в 2000-2014 гг. (на конец года)

Рис. 36. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Ленинградской области по кварталам 2006-2014 гг.

Рис. 37. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Ленинградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Рис. 38. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Ленинградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 39. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Ленинградской области в 2008-2014 гг.

Рис. 40. Коэффициент доступности жилья в Ленинградской области в сравнении с регионами Северо-Западного ФО в 2014 г.

Рис. 41. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в

Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2013 г.

Рис. 42. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Ленинградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2013 г.

Рис. 43. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Ленинградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2014 г.



## Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Ленинградской области в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R5C1D7CE3B5RU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R5C1D7CE3B5RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970