

# **Рынок строительства и недвижимости в Красноярском крае в 2013-2014 гг.**

<https://marketpublishers.ru/r/R26F1E3BD9ARU.html>

Дата: 15.02.2015

Страниц: 70

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R26F1E3BD9ARU

## **Описание**

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Красноярский край.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 70 страниц; содержит 52 таблицы, 48 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

## Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ**
- 6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
- 7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
- 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
- 9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ**

Информация об авторе

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Табл. 1. Городское и сельское население Красноярского края в 2008-2014 гг.

Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Красноярского края в 2014 г.  
(оперативные данные)

Табл. 3. Валовой региональный продукт Красноярского края в 2004-2012 гг.

Табл. 4. Доля Красноярского края и соседних регионов Сибирского федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.

Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Красноярском крае в 2012 г.

Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли Красноярского края в 2008-2013 гг.

Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Красноярского края в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Красноярском крае и в регионах Сибирского

федерального округа в 2014 г.

Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Красноярском крае в 2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Красноярском крае в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Сибирского федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Красноярского края в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Красноярского края в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Сибирского федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Красноярском крае в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Красноярском крае в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Сибирского федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Красноярском крае в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Красноярском крае в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Красноярском крае в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Красноярском крае по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Красноярском крае по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Красноярском крае в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Красноярском крае по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 27. Жилищное строительство в г.Красноярске в 2010-2013 гг.

Табл. 28. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных

городах Красноярского края в 2011-2013 гг.

Табл. 29. Строительство жилья в крупных городах Красноярского края в 2011-2013 гг.

Табл. 30. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Красноярского края в 2011-2013 гг.

Табл. 31. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Красноярского края в 2011-2013 гг.

Табл. 32. Жилищный фонд Красноярского края в 2013 г.

Табл. 33. Структура жилищного фонда Красноярского края по формам собственности в 2013 г.

Табл. 34. Структура жилищного фонда Красноярского края по формам собственности в регионах Сибирского федерального округа в 2013 г.

Табл. 35. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Красноярском крае Сибирского федерального округа в 2010-2013 гг.

Табл. 36. Распределение жилых домов по годам постройки в Красноярском крае на конец 2012 г.

Табл. 37. Распределение жилых домов по проценту износа в Красноярском крае на конец 2012 г.

Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Красноярском крае в 2012-2013 гг.

Табл. 39. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2012-2013 гг.

Табл. 40. Состояние жилого фонда Красноярского края и регионов Сибирского ФО на конец 2012 г.

Табл. 41. Благоустройство жилищного фонда в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2011-2013 гг.

Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Красноярском крае на конец 2012 г.

Табл. 43. Распределение жилых домов по материалу стен в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО на конец 2012 г.

Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Красноярского края в сравнении с регионами Сибирского федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Красноярского края в сравнении с регионами Сибирского федерального округа в 2013-2014 гг.

Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Красноярском крае в 4 квартале 2014 г.

Табл. 47. Доступность жилья в Красноярском крае в сравнении с регионами Сибирского федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Красноярском крае в 2008-2014 гг.

Табл. 49. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Красноярском

крае и регионах Сибирского ФО в 2008-2013 гг.

Табл. 50. Объемы ипотечного кредитования в Красноярском крае в 2008-2014 гг.

Табл. 51. Доля Красноярского края и регионов Сибирского федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.

Табл. 52. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Красноярском крае в сравнении с регионами Сибирского федерального округа в 2008-2014 гг.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ**

Рис. 1. Численность постоянного населения Красноярского края в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики Красноярского края в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Красноярского края в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Красноярском крае в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Красноярского края финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.

Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Красноярского края по кварталам 2010-2014 гг.

Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Красноярского края в 4 квартале 2014 г.

Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Красноярского края в 4 квартале 2014 г.

Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Красноярского края в 4 кв. 2014 гг.

Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Красноярском крае в 2007-2013 гг.

Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Красноярском крае в 1999-2013 гг.

Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Красноярском крае в 1991-2014 гг.

Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Красноярском крае в 1991-2014 гг.

Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Красноярском крае в 1991-2014 гг.

Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2014 г.

Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Красноярском крае в 2011-2013 гг.

Рис. 17. Ввод жилья в Красноярском крае по месяцам 2013-2014 гг.

Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Красноярском крае в 2013-2014 гг.

- Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2013 г.
- Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Красноярского края в 4 квартале 2014 г.
- Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО в 2014 г.
- Рис. 22. Динамика жилищного строительства в г.Красноярске в 2000-2013 гг.
- Рис. 23. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Красноярского края в 2013 гг.
- Рис. 24. Доли крупных городов во вводе жилья в Красноярском крае в 2011-2013 гг.
- Рис. 25. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Красноярского края в 2013 г.
- Рис. 26. Доли крупных городов в объеме строительства в Красноярском крае в 2011-2013 гг.
- Рис. 27. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Красноярском крае в 2013 г.
- Рис. 28. Структура жилого фонда Красноярского края по видам собственников в 2013 г.
- Рис. 29. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО в 2013 г.
- Рис. 30. Интенсивность обновления жилищного фонда в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО к 2013 г.
- Рис. 31. Структура жилого фонда Красноярского края по годам постройки домов на конец 2012 г.
- Рис. 32. Структура жилого фонда Красноярского края по степени износа на конец 2012 г.
- Рис. 33. Показатели благоустройства жилищного фонда Красноярского края износа в 2013 г.
- Рис. 34. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2013 г.
- Рис. 35. Доля жилого фонда с высоким износом в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО на конец 2012 г.
- Рис. 36. Доля благоустроенного жилищного фонда в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО в 2012 г.
- Рис. 37. Структура жилого фонда Красноярского края по материалу стен на конец 2012 г.
- Рис. 38. Структура жилого фонда Красноярского края и Сибирском ФО по материалу стен на конец 2012 г.
- Рис. 39. Средние цены на первичном рынке жилья Красноярского края в 2000-2014 гг. (на конец года)
- Рис. 40. Средние цены на вторичном рынке жилья Красноярского края в 2000-2014 гг. (на конец года)
- Рис. 41. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Красноярского

края по кварталам 2006-2014 гг.

Рис. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Красноярского края в сравнении с регионами Сибирского федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Рис. 43. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Красноярском крае в 4 квартале 2014 г.

Рис. 44. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Красноярском крае в 2008-2014 гг.

Рис. 45. Коэффициент доступности жилья в Красноярском крае в сравнении с регионами Сибирского ФО в 2014 г.

Рис. 46. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО в 2013 г.

Рис. 47. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Красноярском крае и регионах Сибирского ФО в 2013 г.

Рис. 48. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Красноярском крае и регионах Сибирского федерального округа в 2014 г.

## Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Красноярском крае в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R26F1E3BD9ARU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R26F1E3BD9ARU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970