

# **Рынок строительства и недвижимости в Калининградской области в 2013-2014 гг.**

<https://marketpublishers.ru/r/R6B8967952BRU.html>

Дата: 08.02.2015

Страниц: 70

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R6B8967952BRU

## **Описание**

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: Калининградская область.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 70 страниц; содержит 52 таблицы, 48 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в крупнейших городах и в целом по региону; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке ипотечного

кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

## Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 6. СТРОИТЕЛЬСТВО В ГОРОДАХ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
- 9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Информация об авторе

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ**

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ**

Табл. 1. Городское и сельское население Калининградской области в 2008-2014 гг.

Табл. 2. Основные социально-экономические показатели Калининградской области в 2014 г. (оперативные данные)

Табл. 3. Валовый региональный продукт Калининградской области в 2004-2012 гг.

Табл. 4. Доля Калининградской области и соседних регионов Северо-Западного федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.

Табл. 5. Структура валового регионального продукта в Калининградской области в 2012 г.

Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли

Калининградской области в 2008-2013 гг.

Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности Калининградской области в 2013-2014 гг.

Табл. 8. Строительная активность в Калининградской области и в регионах Северо-Западного федерального округа в 2014 г.

Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Калининградской области в 2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в Калининградской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Северо-Западного федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Калининградской области в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций Калининградской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Северо-Западного федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в Калининградской области в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в Калининградской области в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Северо-Западного федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в Калининградской области в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в Калининградской области в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в Калининградской области в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в Калининградской области по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в Калининградской области по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в Калининградской области в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Калининградской области и

регионах Северо-Западного федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в Калининградской области по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 27. Жилищное строительство в г.Калининграде в 2010-2013 гг.

Табл. 28. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Калининградской области в 2011-2013 гг.

Табл. 29. Строительство жилья в крупных городах Калининградской области в 2011-2013 гг.

Табл. 30. Число построенных квартир и их средний размер в крупных городах Калининградской области в 2011-2013 гг.

Табл. 31. Объем строительных работ, выполненных в крупных городах Калининградской области в 2011-2013 гг.

Табл. 32. Жилищный фонд Калининградской области в 2013 г.

Табл. 33. Структура жилищного фонда Калининградской области по формам собственности в 2013 г.

Табл. 34. Структура жилищного фонда Калининградской области по формам собственности в регионах Северо-Западного федерального округа в 2013 г.

Табл. 35. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в Калининградской области Северо-Западного федерального округа в 2010-2013 гг.

Табл. 36. Распределение жилых домов по годам постройки в Калининградской области на конец 2012 г.

Табл. 37. Распределение жилых домов по проценту износа в Калининградской области на конец 2012 г.

Табл. 38. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Калининградской области в 2012-2013 гг.

Табл. 39. Ветхий и аварийный жилищный фонд в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2012-2013 гг.

Табл. 40. Состояние жилого фонда Калининградской области и регионов Северо-Западного ФО на конец 2012 г.

Табл. 41. Благоустройство жилищного фонда в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2011-2013 гг.

Табл. 42. Распределение жилых домов по материалу стен в Калининградской области на конец 2012 г.

Табл. 43. Распределение жилых домов по материалу стен в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО на конец 2012 г.

Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Калининградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 45. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Калининградской

области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 2013-2014 гг.

Табл. 46. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Калининградской области в 4 квартале 2014 г.

Табл. 47. Доступность жилья в Калининградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 48. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Калининградской области в 2008-2014 гг.

Табл. 49. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2008-2013 гг.

Табл. 50. Объемы ипотечного кредитования в Калининградской области в 2008-2014 гг.

Табл. 51. Доля Калининградской области и регионов Северо-Западного федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.

Табл. 52. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в Калининградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 2008-2014 гг.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ**

Рис. 1. Численность постоянного населения Калининградской области в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики Калининградской области в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП Калининградской области в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в Калининградской области в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций Калининградской области финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.

Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций Калининградской области по кварталам 2010-2014 гг.

Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями Калининградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями Калининградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций Калининградской области в 4 кв. 2014 г.

Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в Калининградской области в 2007-2013 гг.

Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в Калининградской области в 1999-2013 гг.

Рис. 12. Динамика жилищного строительства в Калининградской области в 1991-2014 гг.

Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в Калининградской области в 1991-2014 гг.

Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Калининградской области в 1991-2014 гг.

Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2014 г.

Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в Калининградской области в 2011-2013 гг.

Рис. 17. Ввод жилья в Калининградской области по месяцам 2013-2014 гг.

Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в Калининградской области в 2013-2014 гг.

Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2013 г.

Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями Калининградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2014 г.

Рис. 22. Динамика жилищного строительства в г.Калининграде в 2000-2013 гг.

Рис. 23. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в крупных городах Калининградской области в 2013 гг.

Рис. 24. Доли крупных городов во вводе жилья в Калининградской области в 2011-2013 гг.

Рис. 25. Средний размер квартир, построенных в крупных городах Калининградской области в 2013 г.

Рис. 26. Доли крупных городов в объеме строительства в Калининградской области в 2011-2013 гг.

Рис. 27. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в Калининградской области в 2013 г.

Рис. 28. Структура жилого фонда Калининградской области по видам собственников в 2013 г.

Рис. 29. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2013 г.

Рис. 30. Интенсивность обновления жилищного фонда в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО к 2013 г.

Рис. 31. Структура жилого фонда Калининградской области по годам постройки домов на конец 2012 г.

Рис. 32. Структура жилого фонда Калининградской области по степени износа на конец 2012 г.

Рис. 33. Показатели благоустройства жилищного фонда Калининградской области износа в 2013 г.

Рис. 34. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в



Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2013 г.

Рис. 35. Доля жилого фонда с высоким износом в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО на конец 2012 г.

Рис. 36. Доля благоустроенного жилищного фонда в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2012 г.

Рис. 37. Структура жилого фонда Калининградской области по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 38. Структура жилого фонда Калининградской области и Северо-Западном ФО по материалу стен на конец 2012 г.

Рис. 39. Средние цены на первичном рынке жилья Калининградской области в 2000-2014 гг. (на конец года)

Рис. 40. Средние цены на вторичном рынке жилья Калининградской области в 2000-2014 гг. (на конец года)

Рис. 41. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья Калининградской области по кварталам 2006-2014 гг.

Рис. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья Калининградской области в сравнении с регионами Северо-Западного федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Рис. 43. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в Калининградской области в 4 квартале 2014 г.

Рис. 44. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в Калининградской области в 2008-2014 гг.

Рис. 45. Коэффициент доступности жилья в Калининградской области в сравнении с регионами Северо-Западного ФО в 2014 г.

Рис. 46. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2013 г.

Рис. 47. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в Калининградской области и регионах Северо-Западного ФО в 2013 г.

Рис. 48. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в Калининградской области и регионах Северо-Западного федерального округа в 2014 г.



## Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в Калининградской области в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R6B8967952BRU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:  
[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R6B8967952BRU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:  
Фамилия:  
Email:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Zip code:  
Страна:  
Tel:  
Факс:  
Your message:

**\*\*All fields are required**

Customer signature \_\_\_\_\_

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970