

Рынок строительства и недвижимости в г.Москве в 2013-2014 гг.

<https://marketpublishers.ru/r/R784D5FAFE1RU.html>

Дата: 05.02.2015

Страниц: 68

Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R784D5FAFE1RU

Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: г.Москва.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 68 страниц; содержит 50 таблиц, 46 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в административных округах и в целом по Москве; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке

ипотечного кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

Содержание

- 1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Г.МОСКВЫ**
- 2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В Г.МОСКВЕ**
- 3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА Г.МОСКВЫ**
- 4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В Г.МОСКВЕ**
- 5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.МОСКВЕ**
- 6. СТРОИТЕЛЬСТВО В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГАХ Г.МОСКВЫ**
- 7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г.МОСКВЫ**
- 8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г.МОСКВЫ**
- 9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В Г.МОСКВЕ**

Информация об авторе

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

- Табл. 1. Городское и сельское население г.Москвы в 2008-2014 гг.
- Табл. 2. Основные социально-экономические показатели г.Москвы в 2014 г. (оперативные данные)
- Табл. 3. Валовый региональный продукт г.Москвы в 2004-2012 гг.
- Табл. 4. Доля г.Москвы и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.
- Табл. 5. Структура валового регионального продукта в г.Москве в 2012 г.
- Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли г.Москвы в 2008-2013 г.
- Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности г.Москвы в 2013-2014 гг.
- Табл. 8. Строительная активность в г.Москве и в регионах Центрального федерального округа в 2014 г.
- Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в г.Москве в

2005-2014 гг.

Табл. 10. Динамика объема строительных работ в г.Москве в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.

Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций г.Москвы в 4 квартале 2014 г.

Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций г.Москвы в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.

Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в г.Москве в 1999-2013 гг.

Табл. 14. Жилищное строительство в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в г.Москве в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в г.Москве в 2005-2014 гг.

Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.

Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в г.Москве в 2000-2013 гг.

Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в г.Москве в 2011-2013 гг.

Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в г.Москве по месяцам 2013-2014 гг.

Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в г.Москве по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.

Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в г.Москве в 2005-2013 гг.

Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в г.Москве по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.

Табл. 27. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в административных округах г.Москвы в 2011-2013 гг.

Табл. 28. Строительство жилья в административных округах г.Москвы в 2011-2013 гг.

Табл. 29. Число построенных квартир и их средний размер в административных округах г.Москвы в 2011-2013 гг.

Табл. 30. Жилищный фонд г.Москвы в 2013 г.

Табл. 31. Структура жилищного фонда г.Москвы по формам собственности в 2013 г.

Табл. 32. Структура жилищного фонда г.Москвы по формам собственности в регионах

Центрального федерального округа в 2013 г.

Табл. 33. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в г.Москве Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.

Табл. 34. Распределение жилых домов по годам постройки в г.Москве на конец 2012 г.

Табл. 35. Распределение жилых домов по проценту износа в г.Москве на конец 2012 г.

Табл. 36. Ветхий и аварийный жилищный фонд в г.Москве в 2012-2013 гг.

Табл. 37. Ветхий и аварийный жилищный фонд в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.

Табл. 38. Состояние жилого фонда г.Москвы и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.

Табл. 39. Благоустройство жилищного фонда в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.

Табл. 40. Распределение жилых домов по материалу стен в г.Москве на конец 2012 г.

Табл. 41. Распределение жилых домов по материалу стен в г.Москве и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.

Табл. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.

Табл. 43. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.

Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в г.Москве в 3 квартале 2014 г.

Табл. 45. Доступность жилья в г.Москве в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

Табл. 46. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в г.Москве в 2008-2014 гг.

Табл. 47. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.

Табл. 48. Объемы ипотечного кредитования в г.Москве в 2008-2014 гг.

Табл. 49. Доля г.Москвы и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.

Табл. 50. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в г.Москве в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ

Рис. 1. Численность постоянного населения г.Москвы в 1990-2014 гг. (на 1 января)

Рис. 2. Отраслевая структура экономики г.Москвы в 2012 г.

Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП г.Москвы в 2005-2012 гг.

Рис. 4. Динамика объема строительных работ в г.Москве в 2005-2014 гг.

- Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций г.Москвы финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.
- Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций г.Москвы по кварталам 2010-2014 гг.
- Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями г.Москвы в 4 квартале 2014 г.
- Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями г.Москвы в 4 квартале 2014 г.
- Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций г.Москвы в 4 кв.2014 гг.
- Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в г.Москве в 2007-2013 гг.
- Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в г.Москве в 1999-2013 гг.
- Рис. 12. Динамика жилищного строительства в г.Москве в 1991-2014 гг.
- Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в г.Москве в 1991-2014 гг.
- Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в г.Москве в 1991-2014 гг.
- Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.
- Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в г.Москве в 2013 г.
- Рис. 17. Ввод жилья в г.Москве по месяцам 2013-2014 гг.
- Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в г.Москве в 2013-2014 гг.
- Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
- Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями г.Москвы в 4 квартале 2014 г.
- Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2014 г.
- Рис. 22. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в административных округах г.Москвы в 2013 г.
- Рис. 23. Доли административных округах во вводе жилья в г.Москве в 2011-2013 гг.
- Рис. 24. Средний размер квартир, построенных в административных округах г.Москвы в 2013 г.
- Рис. 25. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в г.Москве в 2013 г.
- Рис. 26. Структура жилого фонда г.Москвы по видам собственников в 2013 г.
- Рис. 27. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2013 г.
- Рис. 28. Интенсивность обновления жилищного фонда в г.Москве и регионах Центрального ФО к 2013 г.
- Рис. 29. Структура жилого фонда г.Москвы по годам постройки домов на конец 2012 г.
- Рис. 30. Структура жилого фонда г.Москвы по степени износа на конец 2012 г.

- Рис. 31. Показатели благоустройства жилищного фонда г.Москвы износа в 2013 г.
- Рис. 32. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
- Рис. 33. Доля жилого фонда с высоким износом в г.Москве и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
- Рис. 34. Доля благоустроенного жилищного фонда в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2012 г.
- Рис. 35. Структура жилого фонда г.Москвы по материалу стен на конец 2012 г.
- Рис. 36. Структура жилого фонда г.Москвы и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.
- Рис. 37. Средние цены на первичном рынке жилья г.Москвы в 2000-2013 гг. (на конец года)
- Рис. 38. Средние цены на вторичном рынке жилья г.Москвы в 2000-2013 гг. (на конец года)
- Рис. 39. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы по кварталам 2006-2014 гг.
- Рис. 40. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.
- Рис. 41. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в г.Москве в 3 квартале 2014 г.
- Рис. 42. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в г.Москве в 2008-2014 гг.
- Рис. 43. Коэффициент доступности жилья в г.Москве в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.
- Рис. 44. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2013 г.
- Рис. 45. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2013 г.
- Рис. 46. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в г.Москве в 2013-2014 гг.

Product link: <https://marketpublishers.ru/r/R784D5FAFE1RU.html>

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service:

info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page <https://marketpublishers.ru/r/R784D5FAFE1RU.html>

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:
Фамилия:
Email:
Компания:
Адрес:
Город:
Zip code:
Страна:
Tel:
Факс:
Your message:

****All fields are required**

Customer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at <https://marketpublishers.com/docs/terms.html>

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970