+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Рынок строительства и недвижимости в г.Москве в 2013-2014 гг.

https://marketpublishers.ru/r/R784D5FAFE1RU.html
Дата: 05.02.2015
Страниц: 68
Цена: 60 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: R784D5FAFE1RU

Описание

Исследование проведено в феврале 2015 г.

В отчете представлен подробный ретроспективный анализ ситуации на рынке строительства и жилой недвижимости, включая актуальные тренды, сформировавшиеся за последнее время.

Регион исследования: г.Москва.

Период исследования: годовая динамика, включая данные за 2013 г. и предварительные (оперативные) данные за 2014 г.

Объем отчета – 68 страниц; содержит 50 таблиц, 46 диаграмм.

Формат исследования: аналитика в таблицах и диаграммах.

Пользователи. Обзор предназначен для профессионалов рынка, которым нужна максимально полная и оперативная информация о текущих трендах. Содержащаяся в отчете информация представляет интерес для строительных компаний, девелоперов, производителей стройматериалов, поставщиков оборудования и услуг, кредитных и банковских учреждений, государственных органов.

Содержание отчета. В исследовании представлена информация о строительной активности в 2014 г., включая оценку ситуации в отрасли с точки зрения игроков рынка; приведены данные об объемах и динамике жилищного строительства в административных округах и в целом по Москве; дана характеристика состояния рынка жилой недвижимости; представлены данные о динамике цен на жилье; приведены данные о ситуации на рынке

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

ипотечного кредитования.

Информационная основа исследования – база данных «Амикрон-консалтинг», включающая в себя данные статистики, министерств и ведомств, аналитических и рейтинговых агентств, собственные расчеты и оценки.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

1. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Г.МОСКВЫ

2. СТРОИТЕЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ В Г.МОСКВЕ

3. СЕГМЕНТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА Г.МОСКВЫ

4. ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЬЯ В Г.МОСКВЕ

5. СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.МОСКВЕ

6. СТРОИТЕЛЬСТВО В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГАХ Г.МОСКВЫ

7. РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г.МОСКВЫ

8. ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г.МОСКВЫ

9. ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В Г.МОСКВЕ

Информация об авторе

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Табл. 1. Городское и сельское население г.Москвы в 2008-2014 гг.
Табл. 2. Основные социально-экономические показатели г.Москвы в 2014 г. (оперативные данные)
Табл. 3. Валовый региональный продукт г.Москвы в 2004-2012 гг.
Табл. 4. Доля г.Москвы и соседних регионов Центрального федерального округа в формировании российской экономики в 2005-2012 гг.
Табл. 5. Структура валового регионального продукта в г.Москве в 2012 г.
Табл. 6. Численность и средняя зарплата работников строительной отрасли г.Москвы в 2008-2013 г.
Табл. 7. Основные показатели строительной деятельности г.Москвы в 2013-2014 гг.
Табл. 8. Строительная активность в г.Москве и в регионах Центрального федерального округа в 2014 г.
Табл. 9. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в г.Москве в

2005-2014 гг.
Табл. 10. Динамика объема строительных работ в г.Москве в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2005-2014 гг.
Табл. 11. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций г.Москвы в 4 квартале 2014 г.
Табл. 12. Направления деятельности строительных организаций г.Москвы в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 4 квартале 2014 г.
Табл. 13. Ввод в эксплуатацию жилых и нежилых зданий в г.Москве в 1999-2013 гг.
Табл. 14. Жилищное строительство в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 15. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в г.Москве в сравнении с соседними (конкурирующими) регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 16. Жилищное строительство по сегментам в г.Москве в 2005-2014 гг.
Табл. 17. Объемы индивидуального строительства в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 18. Динамика индивидуального и массового (индустриального) строительства в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2009-2014 гг.
Табл. 19. Число построенных квартир и их средний размер в г.Москве в 2000-2013 гг.
Табл. 20. Объемы жилищного строительства с использованием бюджетных средств в г.Москве в 2011-2013 гг.
Табл. 21. Ввод жилья в эксплуатацию в г.Москве по месяцам 2013-2014 гг.
Табл. 22. Ввод жилья в эксплуатацию в г.Москве по кварталам и полугодиям 2013-2014 гг.
Табл. 23. Объемы незавершенного жилищного строительства в г.Москве в 2005-2013 гг.
Табл. 24. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 25. Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв.м жилья в г.Москве по кварталам 2013-2014 гг.
Табл. 26. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа по кварталам 2013-2014 гг.
Табл. 27. Обеспеченность жильем и ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в административных округах г.Москвы в 2011-2013 гг.
Табл. 28. Строительство жилья в административных округах г.Москвы в 2011-2013 гг.
Табл. 29. Число построенных квартир и их средний размер в административных округах г.Москвы в 2011-2013 гг.
Табл. 30. Жилищный фонд г.Москвы в 2013 г.
Табл. 31. Структура жилищного фонда г.Москвы по формам собственности в 2013 г.
Табл. 32. Структура жилищного фонда г.Москвы по формам собственности в регионах

Центрального федерального округа в 2013 г.
Табл. 33. Ввод жилья по отношению к жилищному фонду в г.Москве Центрального федерального округа в 2010-2013 гг.
Табл. 34. Распределение жилых домов по годам постройки в г.Москве на конец 2012 г.
Табл. 35. Распределение жилых домов по проценту износа в г.Москве на конец 2012 г.
Табл. 36. Ветхий и аварийный жилищный фонд в г.Москве в 2012-2013 гг.
Табл. 37. Ветхий и аварийный жилищный фонд в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2012-2013 гг.
Табл. 38. Состояние жилого фонда г.Москвы и регионов Центрального ФО на конец 2012 г.
Табл. 39. Благоустройство жилищного фонда в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2011-2013 гг.
Табл. 40. Распределение жилых домов по материалу стен в г.Москве на конец 2012 г.
Табл. 41. Распределение жилых домов по материалу стен в г.Москве и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
Табл. 42. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2013 гг.
Табл. 43. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2013-2014 гг.
Табл. 44. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в г.Москве в 3 квартале 2014 г.
Табл. 45. Доступность жилья в г.Москве в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.
Табл. 46. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в г.Москве в 2008-2014 гг.
Табл. 47. Задолженность по выданным ипотечным жилищным кредитам в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2008-2013 гг.
Табл. 48. Объемы ипотечного кредитования в г.Москве в 2008-2014 гг.
Табл. 49. Доля г.Москвы и регионов Центрального федерального округа в формировании рынка ипотечного жилищного кредитования в 2008-2014 гг.
Табл. 50. Сроки и ставки кредитования по выданным ипотечным жилищным кредитам в рублях в г.Москве в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 2008-2014 гг.

ПЕРЕЧЕНЬ ДИАГРАММ

Рис. 1. Численность постоянного населения г.Москвы в 1990-2014 гг. (на 1 января)
Рис. 2. Отраслевая структура экономики г.Москвы в 2012 г.
Рис. 3. Доля вида деятельности «Строительство» в ВРП г.Москвы в 2005-2012 гг.
Рис. 4. Динамика объема строительных работ в г.Москве в 2005-2014 гг.

Рис. 5. Обеспеченность строительных организаций г.Москвы финансированием и заказами по кварталам в 2011-2014 гг.
Рис. 6. Средний уровень использования производственных мощностей строительных организаций г.Москвы по кварталам 2010-2014 гг.
Рис. 7. Оценка экономической ситуации строительными организациями г.Москвы в 4 квартале 2014 г.
Рис. 8. Оценка деятельности строительными организациями г.Москвы в 4 квартале 2014 г.
Рис. 9. Направления деятельности строительных организаций г.Москвы в 4 кв.2014 гг.
Рис. 10. Ввод нежилых площадей по типам зданий в г.Москве в 2007-2013 гг.
Рис. 11. Доля жилых и нежилых зданий во вводе площадей в г.Москве в 1999-2013 гг.
Рис. 12. Динамика жилищного строительства в г.Москве в 1991-2014 гг.
Рис. 13. Объемы индивидуального и массового строительства в г.Москве в 1991-2014 гг.
Рис. 14. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в г.Москве в 1991-2014 гг.
Рис. 15. Доля индивидуальной застройки во вводе жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.
Рис. 16. Доля строительства с использованием бюджетного финансирования в общем вводе жилья в г.Москве в 2013 г.
Рис. 17. Ввод жилья в г.Москве по месяцам 2013-2014 гг.
Рис. 18. Доля декабря в годовом вводе жилья в г.Москве в 2013-2014 гг.
Рис. 19. Незавершенное строительство в % к вводу жилья в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Рис. 20. Оценка изменения цен строительными организациями г.Москвы в 4 квартале 2014 г.
Рис. 21. Средняя стоимость строительства 1 кв.м жилья в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2014 г.
Рис. 22. Ввод жилых площадей в расчете на 1 жителя в административных округах г.Москвы в 2013 гг.
Рис. 23. Доли административных округах во вводе жилья в г.Москве в 2011-2013 гг.
Рис. 24. Средний размер квартир, построенных в административных округах г.Москвы в 2013 г.
Рис. 25. Общая площадь жилых площадей в городской и сельской местности в г.Москве в 2013 г.
Рис. 26. Структура жилого фонда г.Москвы по видам собственников в 2013 г.
Рис. 27. Доля жилищного фонда, находящегося в собственности граждан, в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 28. Интенсивность обновления жилищного фонда в г.Москве и регионах Центрального ФО к 2013 г.
Рис. 29. Структура жилого фонда г.Москвы по годам постройки домов на конец 2012 г.
Рис. 30. Структура жилого фонда г.Москвы по степени износа на конец 2012 г.

Рис. 31. Показатели благоустройства жилищного фонда г.Москвы износа в 2013 г.
Рис. 32. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилого фонда в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2013 г.
Рис. 33. Доля жилого фонда с высоким износом в г.Москве и регионах Центрального ФО на конец 2012 г.
Рис. 34. Доля благоустроенного жилищного фонда в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2012 г.
Рис. 35. Структура жилого фонда г.Москвы по материалу стен на конец 2012 г.
Рис. 36. Структура жилого фонда г.Москвы и Центральном ФО по материалу стен на конец 2012 г.
Рис. 37. Средние цены на первичном рынке жилья г.Москвы в 2000-2013 гг. (на конец года)
Рис. 38. Средние цены на вторичном рынке жилья г.Москвы в 2000-2013 гг. (на конец года)
Рис. 39. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы по кварталам 2006-2014 гг.
Рис. 40. Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья г.Москвы в сравнении с регионами Центрального федерального округа в 3 квартале 2014 г.
Рис. 41. Средние цены на рынке жилья по типам квартир в г.Москве в 3 квартале 2014 г.
Рис. 42. Динамика средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в зависимости от типа квартир в г.Москве в 2008-2014 гг.
Рис. 43. Коэффициент доступности жилья в г.Москве в сравнении с регионами Центрального ФО в 2014 г.
Рис. 44. Задолженность по ипотечным жилищным кредитам в расчете на душу населения в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 45. Количество ипотечных кредитов, выданных в расчете на 1000 человек населения в г.Москве и регионах Центрального ФО в 2013 г.
Рис. 46. Доля просроченной задолженности по выданным ипотечным кредитам в г.Москве и регионах Центрального федерального округа в 2014 г.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Рынок строительства и недвижимости в г.Москве в 2013-2014 гг.

Product link: https://marketpublishers.ru/r/R784D5FAFE1RU.html

Цена: 60 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/R784D5FAFE1RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970