

Узбекистан: рынок коммерческой недвижимости

<https://marketpublishers.ru/r/UD6BF086BC0RU.html>

Дата: 28.02.2018

Страниц: 241

Цена: 110 400 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: UD6BF086BC0RU

Описание

ОПИСАНИЕ ТИПА ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследование относится к дескриптивному типу исследований — направленное на описание и изучение рынка.

ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ

Рынок коммерческой недвижимости г. Ташкента.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Мониторинг цен на аренду и продажу объектов недвижимости – квартир, офисов, торговых площадей в торгово-развлекательных комплексах для оценки общей ситуации на рынке.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ

БАНКОВСКИЙ СЕКТОР

Банковская система Узбекистана

Банки, функционирующие на рынке Узбекистана

Законодательство в отрасли

Сравнительный анализ условий предоставления банками займов физическим и юридическим лицам

РЫНОК МИКРОКРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Общий обзор рынка микрокредитных организаций в Узбекистане

Перечень микрокредитных организаций

Основные показатели рынка микрокредитных организаций

География микрокредитных организаций в Узбекистане

Законодательство в отрасли

РЫНОК ЛОМБАРДОВ

Общий обзор рынка ломбардов в Узбекистане

Основные участники рынка

Основные показатели рынка

География ломбардов в Узбекистане

Сравнительный анализ условий предоставления ломбардами кредитов физическим лицам

Законодательство в отрасли

РЫНОК ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Общий обзор рынка лизинговых компаний в Узбекистане

Основные показатели рынка

Игроки рынка

Сравнительный анализ условий предоставления лизинга юридическим лицам

Наиболее перспективные направления роста лизингового рынка

Законодательство в отрасли

ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Общие выводы по отчету

Основные тенденции и перспективы развития рынков

ВВЕДЕНИЕ

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ РЫНКА

Общая информация по Узбекистану

Основные макроэкономические показатели

Объемы работ по строительству нового жилья

Условия для работы для приезжих и иностранных граждан

ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК

Темпы роста ВВП 2013—2017 гг.

Темпы инфляции 2013—2017 гг.

Занятость населения 2013–2017 гг.

Уровень доходов населения 2013–2017 гг.

Структура расходов населения

Покупательская способность населения

Инвестиции 2013—2017 гг.

Численность населения

Плотность населения

Миграция населения

Численность и состав семей в Ташкенте

Количество браков и разводов

Политика по привлечению иностранных инвестиций в отрасли

Доступность и условия финансирования

Количество въехавших в республику лиц в динамике 2013–2017 гг.

Распределение въезжавших лиц по целям поездки

Прогнозы по прибытию иностранных граждан до 2021 г.

АРЕНДА ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ТАШКЕНТА

Аренда офисных помещений

Бизнес-центры среднего и премиум-класса

Сравнительный анализ цен на аренду офисов в бизнес-центрах

Карта бизнес-центров в Ташкенте

ОБЗОР ЖИЛИЩНОГО РЫНКА В ТАШКЕНТЕ

Темпы строительства жилья, 2013—2017 гг.

Основные участники рынка

Общий обзор предложения жилищного рынка по районам

Сравнительный анализ цен на продажу квартир в новостройках и на рынке вторичного жилья в разрезе районов

Сравнительный анализ цен на аренду квартир в новостройках и на рынке вторичного жилья в разрезе районов

АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ ТРЦ В ТАШКЕНТЕ

Торгово-развлекательные центры (ТРЦ) Ташкента

Цены на аренду торговых площадей в ТРЦ в различных местах расположения

Карта ТРЦ

Планируемые ТРЦ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Число введенных квартир и домов 2013–2017 гг. (тыс. единиц)
- Таблица 2. Макроэкономические показатели за 2017 год
- Таблица 3. Основные параметры Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2018–2020 гг.
- Таблица 4. Основные параметры строительства доступных многоквартирных домов в городах в 2018 г.
- Таблица 6. Производство ВВП по видам экономической деятельности
- Таблица 7. Темпы роста ВВП 2013-2017 гг. (млрд сумов)
- Таблица 8. Валовой внутренний (региональный) продукт за 2017 год по областям
- Таблица 9. Уровень инфляции в Узбекистане (%)
- Таблица 10. Уровень занятости населения, 2013–2017 гг.
- Таблица 11. Совокупный доход на душу населения по регионам Республики Узбекистан за 2017 г.
- Таблица 12. Объем среднедушевого совокупного дохода населения по регионам Республики Узбекистан за 2017 г. (тыс. сумов)
- Таблица 13. Средние расценки по оплате труда по г. Ташкенту за 2017 г.
- Таблица 15. Структура потребительских расходов населения РУз за 2017 г.
- Таблица 16. Распределение инвестиций в основной капитал по источникам финансирования за 2017 г.
- Таблица 17. Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования
- Таблица 18. Технологическая структура инвестиций в основной капитал по формам собственности за 2017 г.
- Таблица 19. Освоение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности
- Таблица 20. Освоение иностранных инвестиций, включая кредиты
- Таблица 21. Информация о численности постоянного населения по регионам (тыс. человек)
- Таблица 22. Темпы роста численности населения республики в разрезе сельского и городского за 2013–2017 гг. (тыс. человек)
- Таблица 23. Плотность населения в разрезе областей (человек/кв. км)
- Таблица 24. Миграция населения за 2017 г. (тыс. человек)
- Таблица 25. Сальдо миграции за 2013-2017 гг. (тыс. человек)
- Таблица 26. Количество семей в Ташкенте, 2013–2017 гг.
- Таблица 27. Количество браков и разводов за 2017 г. (тыс. ед.)
- Таблица 28. Показатели браков и разводов в Узбекистане за 2013–2017 гг. (тыс.)
- Таблица 29. Сравнительный анализ условий предоставления банками ипотечного кредита

физическим лицам

Таблица 30. Распределение по странам числа иностранных лиц, въехавших в Республику Узбекистан по целям поездки за 2017 год (чел.)

Таблица 31. Иностранные лица, въехавших в Республику Узбекистан по целям поездки за 2017 год из зарубежных стран (чел.)

Таблица 32. Фактические показатели и ожидаемые результаты потока иностранных граждан в Республике Узбекистан, выраженные в целевых показателях (2013–2021 гг.)

Таблица 33. Распределение действующих предприятий и организаций по видам экономической деятельности (по состоянию на 1 января 2018 года)

Таблица 34. Субъекты малого предпринимательства по видам экономической деятельности на 1 января 2018 года

Таблица 35. Сравнительный анализ цен на аренду офисов в бизнес-центрах

Таблица 36. Число введенных квартир и домов за 2013–2017 гг.

Таблица 37. Ввод в действие многоквартирных жилых домов 2013–2017 гг.

Таблица 38. Объекты, планируемые к вводу в 2018 году

Таблица 39. Стоимость 1-, 2- и 3-комнатных квартир новостройках и на вторичном рынке

Таблица 40. Стоимость 1-, 2- и 3-комнатных квартир новостройках и на вторичном рынке

Таблица 41. Площадь районов Ташкента

Таблица 42. Описание торгово-развлекательных центров с указанием полного спектра предлагаемых услуг, описанием инфраструктуры

Таблица 43. Цены на аренду торговых площадей в ТРЦ в различных местах расположения

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

График 1. Показатели введенных в эксплуатацию домов в 2013–2017 гг. (тыс. единиц)

График 2. Динамика изменения объема ВВП, 2013 – 2017 гг.

График 4. Темпы роста инвестиций в основной капитал за 2013–2017 гг.

График 5. Темпы роста численности населения республики за 2013–2017 гг.

График 6. Плотность населения по республике на начало года (человек/кв. км)

График 7. Изменение сальдо миграции за 2013–2017 гг. (тыс. человек)

График 8. Средний возраст вступления в первый брак в Республике Узбекистан (возраст)

График 9. Темпы изменения численности семей в Ташкенте за 2013–2017 гг. (тыс. чел.)

График 10. Средняя стоимость квартир в разрезе конструктивного материала в г. Ташкенте в 2016 году (у. е. / кв. м)

Диаграмма 1. Вклад отраслей в прирост ВВП за 2017 год

Диаграмма 2. Строительные работы по видам экономической деятельности (млрд сумов)

Диаграмма 3. Темпы прироста ВВП по видам экономической деятельности за 2017 год

Диаграмма 4. Показатели валового внутреннего (регионального) продукта за 2017 год в разрезе регионов

Диаграмма 5. Распределение численности трудовых ресурсов 2013–2017 гг.

Диаграмма 6. Распределение численности экономически активного населения в 2017 году

Диаграмма 7. Распределение численности занятых по видам экономической деятельности в 2017 году

Диаграмма 8. Распределение численности занятого населения по секторам экономики, 2013—2017 гг.

Диаграмма 9. Реальные темпы роста совокупного дохода населения в Республике Узбекистан за 2017 г. (млрд сумов)

Диаграмма 10. Структура совокупного дохода населения в Республике Узбекистан за 2017 г. (в % к общему объему совокупного дохода)

Диаграмма 11. Доля доходов наемных работников в общем объеме совокупного дохода населения по регионам (%)

Диаграмма 12. Доля регионов в общем объеме доходов от самостоятельной занятости (%)

Диаграмма 13. Структура доходов от собственности (%)

Диаграмма 14. Темпы роста социальных трансфертов по видам (%)

Диаграмма 15. Структура среднемесячных потребительских расходов домохозяйств за 2017 год

Диаграмма 16. Инвестиции в основной капитал на душу населения за 2017 г.

Диаграмма 17. Доля централизованных и нецентрализованных инвестиций в общем объеме инвестиций в основной капитал (в % к общему объему инвестиций)

Диаграмма 18. Централизованные источники финансирования инвестиций в основной капитал

Диаграмма 19. Децентрализованные источники финансирования инвестиций в основной капитал

Диаграмма 20. Структура инвестиций в основной капитал по формам собственности

Диаграмма 21. Инвестиции в основной капитал по отдельным видам экономической деятельности за 2017 г. (млрд сумов)

Диаграмма 22. Иностранные инвестиции в основной капитал

Диаграмма 23. Освоение иностранных инвестиций и кредитов (млн долл. США)

Диаграмма 24. Использование иностранных инвестиций и кредитов в отдельных видах экономической деятельности

Диаграмма 25. Численность постоянного населения по регионам на 1 января 2018 года, к общей численности населения республики, (%)

Диаграмма 26. Темпы роста численности населения республики в разрезе сельского и городского за 2013–2017 гг.

Диаграмма 27. Коэффициенты естественного движения населения за 2017 год (на 1000 населения, промилле)

Диаграмма 28. Число родившихся в Республике за 2013–2017 гг.

Диаграмма 29. Прибывшие и выбывшие за 2013–2017 гг. (тыс. человек)

Диаграмма 30. Коэффициенты брачности и разводимости за январь–декабрь 2017 года на 1000 населения

Диаграмма 31. Показатели браков и разводов в Узбекистане

Диаграмма 32. Финансовые учреждения в разрезе форм собственности (количество банков)

Диаграмма 33. Количество иностранных граждан, посетивших Узбекистан в период с 2013–2017 гг. (млн человек)

Диаграмма 34. Распределение въезжавших лиц из стран СНГ по целям поездки за 2017 г.

Диаграмма 35. Распределение въезжавших лиц из зарубежных стран по целям поездки за 2017 г.

Диаграмма 36. Фактические показатели и ожидаемые результаты потока иностранных граждан в Республику Узбекистан, выраженные в целевых показателях, 2013–2021 гг. (тыс. человек)

Диаграмма 37. Доля субъектов малого предпринимательства по видам экономической деятельности

Диаграмма 38. Вновь созданные иностранные предприятия

Диаграмма 39. Число введенных в эксплуатацию квартир и домов за 2013–2017 гг. (тыс.)

Рисунок 1. Объем среднедушевого совокупного дохода населения по регионам Республики Узбекистан за 2017 г. (тыс. сумов)

Рисунок 2. Темпы роста инвестиций в основной капитал за 2017 г.

Оформление заказа

Название: Узбекистан: рынок коммерческой недвижимости

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/UD6BF086BC0RU.html>

Цена: 110 400 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/UD6BF086BC0RU.html>