

# Бизнес-план торгово-развлекательного комплекса

<https://marketpublishers.ru/r/B876DFD3A9ARU.html>

Дата: 23.05.2014

Страниц: 0

Цена: 15 400 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B876DFD3A9ARU

## Описание

### Описание объекта

Общая площадь торгово-развлекательного центра – 20 000 кв. м. Основные предполагаемые арендаторы: крупный продуктовый ритейл, кинотеатр, фудкорт, торговые площади.

Местонахождение офисного центра

Объект будет расположен в г. \*\*\* \*\*ой области по улице Ленина, 4. Город расположен в 115 км к юго-востоку от \*\*\*, через него протекает р. \*\*\*, административный центр \*\*ого района. Население города по данным 2013 года – 40 824 человек. В период с мая по конец сентября количество проживающих увеличивается за счет дачников из Москвы и других районов \*\*ой области. Суммарное количество населения, которое будет принимать ТРЦ составит 290 000 человек за счет жителей соседних районов, в которых нет подобного рода проектов.

Торгово-развлекательный центр будет находиться по улице Ленина. Ул. Ленина соединяется с \*\*\*им проспектом, ул. Победы и ул. Metallургов. На машине к объекту можно добраться через \*\*\*ий проспект по ул. Ленина. Объект находится в центре города и будет центром времяпровождения для жителей \*\*ого и соседних районов.

## Содержание

### **РАЗДЕЛ 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА**

- 1.1. Макро расположение объекта.
- 1.2. Микро расположение объекта.

### **РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ.**

**10**

### **РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНКА.**

- 3.1. Макроэкономика
- 3.2. Инвестиции в недвижимость
- 3.3. Обзор рынка недвижимости
- 3.4. Анализ ой области.
  - 3.4.1. Общий обзор
  - 3.4.2. Административно-территориальное деление ой области.
- 3.5. Анализ ого района.
  - 3.5.1. Общий анализ
  - 3.5.2. Промышленность ого района.
  - 3.5.3. Агропромышленный комплекс ого района.
  - 3.5.4. Предпринимательство в ом районе.
  - 3.5.5. Потребительский рынок в ом районе.
  - 3.5.6. Демографическая ситуация в г. и ом районе
  - 3.5.7. Выводы.

### **РАЗДЕЛ 4. КОНКУРЕНЦИЯ.**

### **РАЗДЕЛ 5. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН.**

- 5.1. Оценка необходимых инвестиций.
- 5.2. Оценка дохода за год.
- 5.3. Финансовые показатели проекта.
- 5.4. Анализ экономических показателей проекта

### **РАЗДЕЛ 6. АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ.**

- 6.1. Изменение объема необходимых инвестиций
- 6.2. Изменение стоимости аренды
- 6.3. Изменение уровня расходов.

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план торгово-развлекательного комплекса

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B876DFD3A9ARU.html>

Цена: 15 400 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B876DFD3A9ARU.html>