

Бизнес-план строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном (с финансовой моделью)

<https://marketpublishers.ru/r/BB8E23E2E4CRU.html>

Дата: 27.11.2016

Страниц: 83

Цена: 24 500 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BB8E23E2E4CRU

Описание

Описание 'Бизнес-план строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном (с финансовой моделью)'

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается финансовая модель в отдельном файле, которая позволяет с легкостью выстроить новый финансовый план методом ввода соответствующих данных.

Описание проекта

Суть и идея проекта: строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном.

Площадь участка: *** кв. м.

Площадь здания: *** кв. м.

Характеристики территории: Все проезды предусмотрены с учетом противопожарных норм. Пешеходные связи на рассматриваемом участке осуществляются по тротуарам и пешеходным дорожкам. Спортивно-оздоровительный комплекс обеспечен местами для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с действующими нормами МГСН. Парковки для постоянного и временного хранения автомобилей расположены на нормативном расстоянии от окон общественных зданий.

География: г. Москва.

Бизнес-модель: бизнес-модель предполагает возведение здания спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном с последующей его сдачей в аренду одной из крупнейших фитнес-сетей России.

Конкурентная среда:

CityFitness – dinfit.ru

Kenga – kenga-sport.ru

Wild Athletic – wildathletic.ru

X-Fit Флотская – xfit.ru/club/mfs6/

Alex Fitness – msk.alexfitness.ru

Арт-Спорт – artfitness.ru

Зебра – fitnes.ru/rechnoy-vokzal

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА И ОБЪЕКТА

- 2.1. Описание участка с обоснованием места возведения спортивно-оздоровительного комплекса
- 2.2. Описание объекта
- 2.3. Месторасположение, основные факторы
- 2.4. Имидж района
- 2.5. Планы развития территории

3. ОБЗОР ОТРАСЛИ

- 3.1. Общая информация
- 3.2. Объем российского рынка фитнес-услуг
- 3.3. Анализ московского рынка фитнес-услуг
- 3.4. Рынок аренды коммерческой недвижимости
- 3.5. Анализ рынка потенциальных арендаторов

4. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ

- 4.1. Анализ существующей и прогнозируемой конкуренции в Северном административном округе (***)
- 4.2. Заключение и выводы по существующей и прогнозируемой конкуренции
- 4.3. Анализ существующего и прогнозируемого спроса в разрезе основных клиентских групп потребителей с указанием стандартных требований, сопоставление спроса и предложения

5. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- 5.1. Анализ рыночной информации, предоставляемые услуги
- 5.2. Прайс-лист на момент выхода проекта на рынок

6. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 7.1. Допущения проекта
- 7.2. Цены
- 7.3. Сезонность
- 7.4. Объемы продаж
- 7.5. Выручка
- 7.6. Персонал проекта
- 7.7. Затраты
- 7.8. Налоги
- 7.9. Инвестиции
- 7.10. Капитальные вложения
- 7.11. Кредиты
- 7.12. Отчет о прибыли и убытках
- 7.13. Расчет ставки дисконтирования по методу WACC
- 7.14. Отчет о движении денежных средств
- 7.15. Показатели экономической эффективности проекта

8. АНАЛИЗ РИСКОВ ПРОЕКТА

- 8.1. Анализ чувствительности
- 8.2. Анализ безубыточности

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «VTSConsulting»

Таблица 2. Техничко-экономические показатели объекта

Таблица 3. Сегментация фитнес-клубов России по категориям

Таблица 4. Анализ предложения и размера арендных ставок на ПСН, фитнес-центры, Москва

Таблица 5. Сильные и слабые стороны объектов-аналогов

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Динамика численности спортивных сооружений всего и плоскостных сооружений, Москва, 2011-2015 гг., ед

Диаграмма 2. Динамика численности занимающихся спортом, Москва, 2011-2015 гг., чел

Диаграмма 3. Динамика численности кадров, занятых в сфере спорта, Москва, 2011-2015 гг., чел

Диаграмма 4. Динамика объема рынка фитнес-услуг России, 2015-2020 гг., млрд. долл. США

Диаграмма 5. Доля Москвы в общей доле рынка фитнес-услуг России

Диаграмма 6. Динамика объема рынка фитнес-услуг Москвы, 2015-2020 гг., млрд. долл. США

Диаграмма 7. Динамика рынка аренды коммерческой недвижимости, общая площадь, Москва, 2015 г., тыс. кв. м

Диаграмма 8. Динамика рынка аренды коммерческой недвижимости, количество объектов, Москва, 2015 г., единиц

Диаграмма 9. Динамика средних ставок аренды коммерческой недвижимости, Москва, 2015 г., долл. США

Диаграмма 10. Распределение предпочтений аудитории по услугам спортивных центров

Диаграмма 11. Важность критериев при выборе клуба для посетителей

Список Рисунков

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Фасад, фотомонтаж перспективы здания

Рисунок 2. Границы района ***, Москва

Рисунок 3. Вид на район *** сверху

Рисунок 5. Строительство на территории района ***, 2015-2016 гг

Рисунок 6. Схема фасада, в осях 1-7

Оформление заказа

Название: Бизнес-план строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном (с финансовой моделью)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BB8E23E2E4CRU.html>

Цена: 24 500 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BB8E23E2E4CRU.html>