

Бизнес-план строительства эко-отеля в Сочи (с финансовой моделью)

<https://marketpublishers.ru/r/BC438171505RU.html>

Дата: 06.10.2014

Страниц: 148

Цена: 24 500 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BC438171505RU

Описание

Описание 'Бизнес-план строительства эко-отеля в Сочи (с финансовой моделью)'

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России и СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается финансовая модель в двух вариантах (оптимистический и пессимистический сценарии) отдельными файлами, которая позволяет с легкостью выстроить новый финансовый план методом ввода соответствующих данных.

Описание проекта

Идея проекта: строительство эко-отеля (комплекса) на территории Краснодарского края (г. Сочи), лесной массив. Строительство ведется по уникальной технологии с применением экологических строений (дома-коттеджи).

Целевая аудитория проекта:

люди, для которых экологичность и простота жилого помещения имеет приоритетное значение;

молодые семьи;

люди, которые хотят отдохнуть одновременно недалеко от пляжа и среди природы (леса);

рыбаки и туристы;

молодежные компании;

спортивные команды (лыжные и сноуборд) – на период ноябрь-апрель.

Ключевая идея проекта: возможность проживания в экологической зоне, среди лесных массивов, в уединенных коттеджах, в каждом из которых открывается из окна вид на море.

Жилые строения комплекса: дома-коттеджи производства компании «Futteralhaus» (Германия). Количество домов на участке – 20. «Футтеральхаус» – мобильные компактные дома, энергоэффективные и дружелюбные к окружающей среде. Выполнены из натуральных материалов и подходят для круглогодичного проживания семьи из 1–6 человек. Экологичность конструкции заключается в применении только натуральных и простых материалов, пригодных для вторичной переработки.

Уникальность экономики проекта. Стоимость одного коттеджа составит 22 тыс. евро, что в 14 раз ниже себестоимости строительства одного гостиничного или отельного номера в данном регионе.

Содержание

1. КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

2. ОПИСАНИЕ РЕГИОНА

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

3.1. Описание участка

3.2. Описание жилых строений

3.3. Инфраструктура участка

4. МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

4.1. Маркетинговая концепция, целевая аудитория

4.2. Конкуренты проекта

4.3. Ценовая политика

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

5.1. Персонал отеля

6. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН

6.1. План реализации

6.2. План продаж

6.2.1. Основные параметры проекта

6.3. Загрузка комплекса (пессимистический сценарий)

6.4. Объем услуг (пессимистический сценарий)

6.5. Выручка от реализации услуг проекта (пессимистический сценарий)

7. ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН (ПЕССИМИСТИЧЕСКИЙ СЦЕНАРИЙ)

7.1. Затраты на персонал проекта

7.2. Затраты на персонал по годам (пессимистический сценарий)

7.3. Итоговые затраты по проекту (пессимистический сценарий)

7.4. Налогообложение проекта (пессимистический сценарий) по годам

7.5. Капитальные вложения проекта

- 7.6. Инвестиции
- 7.7. Амортизационные отчисления
- 7.8. Отчет о прибыли и убытках
- 7.9. Отчет о движении денежных средств
- 7.10. Показатели эффективности по годам
- 7.11. Денежный поток на инвестированный капитал
- 7.12. Денежный поток
- 7.13. Финансовые показатели проекта (пессимистический прогноз)

РАЗДЕЛ 8. ФИНАНСОВО-ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН (ОПТИМИСТИЧЕСКИЙ СЦЕНАРИЙ)

- 8.1. Загрузка комплекса (оптимистический сценарий)
- 8.2. Объем услуг (оптимистический сценарий)
- 8.3. Выручка от реализации услуг проекта (оптимистический сценарий)
- 8.4. Затраты на персонал проекта
- 8.5. Итоговые затраты по проекту (оптимистический сценарий)
- 8.6. Налогообложение проекта (оптимистический сценарий) по годам
- 8.7. Капитальные вложения проекта
- 8.8. Инвестиции
- 8.9. Амортизационные отчисления
- 8.10. Отчет о прибыли и убытках
- 8.11. Отчет о движении денежных средств
- 8.12. Отчет о движении денежных средств по годам
- 8.13. Показатели эффективности по годам
- 8.14. Денежный поток на инвестированный капитал
- 8.15. Денежный поток
- 8.16. Финансовые показатели проекта (оптимистический сценарий)

9. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «VTSConsulting»

Оформление заказа

Название: Бизнес-план строительства эко-отеля в Сочи (с финансовой моделью)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BC438171505RU.html>

Цена: 24 500 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета: <https://marketpublishers.ru/r/BC438171505RU.html>