

Бизнес-план реализации земельных участков на берегу моря (с финансовой моделью)

<https://marketpublishers.ru/r/BC2B17357D3RU.html>

Дата: 15.10.2015

Страниц: 56

Цена: 15 400 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BC2B17357D3RU

Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под аналогичный проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel. Чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно просто изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что изменение показателей эффективности проекта можно наблюдать сразу же после внесения изменений в существующий сценарий. Финансовая модель проста и удобна, что позволяет любому человеку успешно провести расчеты под собственный проект.

Идея проекта: реализация участков без подряда, которые находятся недалеко от г. Таганрог на берегу Азовского моря.

Месторасположение проекта: Ростовская область, ***, возле г. Таганрога на берегу Азовского моря.

Преимущества проекта:

выгодное расположение участков – в получасе езды до г. Таганрог;

наличие всей необходимой инфраструктуры в непосредственной близости от участка и развитой инфраструктуры – в Таганроге;

расположение на берегу Азовского моря.

Целевая аудитория проекта:

люди, руководствующиеся инвестиционными мотивами – земля в Ростовской области, а особенно у прибрежной зоны, постоянно растет в цене.

люди, желающие самостоятельно построить дом на участке: местное население – семьи с детьми, супружеские пары без детей, иногородние покупатели.

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА

- 1.1. Описание участка
- 1.2. Месторасположение, основные факторы
- 1.3. Ландшафтные характеристики участка
- 1.4. Подъезды к участку (используя общественный и личный автотранспорт, километраж/среднее время в рабочие дни)
- 1.5. Анализ транспортных потоков в непосредственной близости от участка
- 1.6. Имидж района и региона
- 1.7. Планы развития территории руководством Ростовской области и органами местного самоуправления
- 1.8. Описание физических, юридических, административных и технико-технологических ограничений участка

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЧАСТКУ РАЙОНА

- 2.1. Краткая характеристика района
- 2.2. Описание инфраструктуры района
- 2.3. Описание ближайших населенных пунктов

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ

- 3.1. Анализ рынка недвижимости Ростовской области
- 3.2. Анализ конкуренции

РАЗДЕЛ 4. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

- 4.1. Анализ существующего и прогнозируемого спроса на участки Ростовской области
- 4.2. Целевая аудитория проекта
- 4.3. Методы стимулирования продаж
- 4.4. Рекламная политика и программа PR-мероприятий
- 4.5. Бюджет рекламной компании

РАЗДЕЛ 5. ПРОДАЖИ

- 5.1. Объекты проекта
- 5.2. График продаж

РАЗДЕЛ 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО НАИЛУЧШЕМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ УЧАСТКА

6.1. SWOT анализ проекта, сильные и слабые стороны участка

6.2. Основные риски проекта

РАЗДЕЛ 7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

7.1. Затраты проекта

7.2. Изменение стоимости участков с учетом роста цен

7.3. Прогноз расходов

7.4. Финансовый результат проекта

7.5. Оценка эффективности проекта

ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «VTSConsulting»

Список Рисунков

СПИСОК РИСУНКОВ И ТАБЛИЦ

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Характеристики участка согласно кадастровой карте

Таблица 2. Преимущества и недостатки туристической сферы в г. Таганроге

Таблица 3. Перечень предприятий Поляковского сельского поселения

Таблица 4. Перечень школ в близости к объекту

Таблица 5. Перечень детских садов в близости к объекту

Таблица 6. Перечень больниц в близости к объекту

Таблица 7. Квартальный бюджет рекламной компании

Таблица 8. Показатели участков

Таблица 9. График продаж участков в 2016 году

Таблица 10. График продаж участков в 2017 году

Таблица 11. SWOT-анализ участка

Рисунок 1. Географическое расположение поселка «***»

Рисунок 2. Изображение участка на кадастровой карте

Рисунок 3. Размещение участка на карте

Рисунок 4. Маршрут «***-Таганрог»

Рисунок 5. Дорога к участку

Рисунок 6. Маршрут трассы М-23

Рисунок 7. Таганрог с высоты птичьего полета

Рисунок 8. Географическое расположение Ростовской области

Рисунок 9. Схема сельских поселений Неклиновского района

Рисунок 10. Продуктовый магазин в Новолакедемоновке

Рисунок 11. Церковь Марии Магдалины в хуторе Красный Десант

Рисунок 12. Каналы продаж проекта

Рисунок 13. Задачи эффективных продаж

Диаграмма 1. Численность населения г. Таганрог, 1990-2015

Диаграмма 2. Численность населения Ростовской области, 1994-2015

Диаграмма 3. Структура предложения земельных участков возле моря в г. Таганрог в зависимости от площади

Диаграмма 4. Общая структура предложения земельных участков в г. Таганрог в зависимости от площади

Диаграмма 5. Готовность россиян покупать недвижимость на берегах Азовского и Черного морей

Диаграмма 6. Структура спроса в зависимости от типа строений

Оформление заказа

Название: Бизнес-план реализации земельных участков на берегу моря (с финансовой моделью)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BC2B17357D3RU.html>

Цена: 15 400 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BC2B17357D3RU.html>