+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план постройки эко-отеля в Ростовской области (с финансовой моделью)

https://marketpublishers.ru/r/BAFDB3CA1B2RU.html
Дата: 04.11.2015
Страниц: 89
Цена: 21 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: BAFDB3CA1B2RU

Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под аналогичный проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel. Чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно просто изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что изменение показателей эффективности проекта можно наблюдать сразу же после внесения изменений в существующий сценарий. Финансовая модель проста и удобна, что позволяет любому человеку успешно провести расчеты под собственный проект.

Идея проекта: разработка концепции постройки эко-отеля «Forest&Sea» на берегу моря.

Месторасположение проекта: Ростовская область, возле г. Таганрога на берегу Азовского моря.

Преимущества проекта:

- выгодное расположение участка – возле г. Таганрог;
- наличие всей необходимой инфраструктуры в непосредственной близости от участка и развитой инфраструктуры – в Таганроге;
- расположение на берегу Азовского моря;
- уникальный для региона формат отеля.

Целевая аудитория проекта:

люди, для которых экологичность и простота жилого помещения имеет приоритетное значение;

молодые семьи;

люди, которые хотят отдыхать одновременно недалеко от пляжа и среди природы (леса);

молодежные компании;

спортивные команды (лыжные и сноуборд) – на период ноябрь-апрель;

люди, которые выступают за поддержку защиты окружающей среды, озабочены вопросами и проблемами экологии;

жители шумных больших городов, желающие пожить в тишине наедине с природой.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА

1.1. Описание участка
1.2. Месторасположение, основные факторы
1.3.Ландшафтные характеристики участка
1.4. Подъезды к участку (используя общественный и личный автотранспорт, километраж/среднее время в рабочие дни)
1.5. Анализ транспортных потоков в непосредственной близости от участка
1.6.Имидж района и региона
1.7. Планы развития территории руководством Ростовской области и органами местного самоуправления
1.8. Описание физических, юридических, административных и технико-технологических ограничений участка
1.9. Краткая характеристика района

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ РЫНКА

2.1. Анализ гостиничной сферы в России
2.2. Развитие эко-отелей как нового вида размещения туристов
2.2. Эко-отели в России

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ ОТЕЛЯ

3.1. Представленность отелей возле г. Таганрог
3.2. Конкурентная канва проекта

РАЗДЕЛ 4. КОНЦЕПЦИЯ ЭКО-ОТЕЛЯ «FOREST&SEA»

4.1. Концепция эко-отеля
4.2. Описание строений
4.3. Мастер-план эко-отеля «Forest&Sea»

РАЗДЕЛ 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

5.1. Целевая аудитория проекта
5.2. Каналы продвижения проекта
5.3. Бюджет маркетинговой кампании

5.4. SWOT-анализ проекта

РАЗДЕЛ 6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

6.1. Основные параметры проекта
6.2. Стоимость услуг
6.3. Сезонность проекта
6.4. Объем услуг
6.5. Выручка проекта
6.6. Персонал проекта
6.7. Итоговые затраты
6.8. Налогообложение
6.9. Капиталовложения
6.10. Инвестиции
6.11. Отчет о прибылях и убытках
6.12. Отчет о движении денежных средств
6.13. Показатели эффективности гостиничного предприятия
6.14. Денежные потоки
6.15. Показатели эффективности проекта
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «VTSConsulting»
СПИСОК ТАБЛИЦ
Таблица 1. Характеристики участка согласно кадастровой карте
Таблица 2. Преимущества и недостатки туристической сферы в г. Таганроге
Таблица 3. Перечень предприятий Поляковского сельского поселения
Таблица 4. Затраты иностранцев на проживание в отелях России
Таблица 5. Мотивы размещения в эко-отеле
Таблица 7. Популярные в России системы бронирования
Таблица 8. Данные социальных сетей России
Таблица 9. Маркетинговый бюджет проекта
Таблица 10. SWOT-анализ
Таблица 11. Ввод новых объектов в эксплуатацию
Таблица 12. Основные параметры проекта
Рисунок 1. Географическое расположение местности доступной постройки для эко-отеля
Рисунок 2. Изображение участка на кадастровой карте
Рисунок 3. Размещение участка на карте
Рисунок 4. Маршрут «***-Таганрог»
Рисунок 5. Дорога к участку
Рисунок 6. Маршрут трассы М-23
Рисунок 7. Таганрог с высоты птичьего полета

Рисунок 8. Географическое расположение Ростовской области
Рисунок 9. Схема сельских поселений Неклиновского района
Рисунок 10. Церковь Марии Магдалины в хуторе Красный Десант
Рисунок 11. Сайт Green Hotel World
Рисунок 12. Взаимное размещение гостиниц Таганрога
Рисунок 13. Конкурентная канва проекта
Рисунок 14. Интерьер дома-коттеджа
Рисунок 15. Вариант планировки дома-коттеджа (вариант 1)
Рисунок 16. Вариант планировки дома-коттеджа (вариант 2)
Рисунок 17. Внутренняя отделка домов-коттеджей проекта
Рисунок 18. Варианты отделки фасадов домов-коттеджей проекта
Рисунок 19. Конструкция «Гнезда»
Рисунок 20. Вариант «Гнезда» №1
Рисунок 21. Вариант «Гнезда» №2
Рисунок 22. Вариант «Гнезда» №3
Рисунок 23. Мастер-план эко-отеля
Рисунок 25. Результат поиска по запросу «Отель в Таганроге у моря» в Google
Диаграмма 1. Численность населения г. Таганрог, 1990-2015
Диаграмма 2. Численность населения Ростовской области, 1994-2015
Диаграмма 3. Число гостиниц и аналогичных средств размещения в России, 1992-2014
Диаграмма 4. Распределение гостиниц по федеральным округам, 2014
Диаграмма 5. Численность размещенных лиц в гостиницах и аналогичных средствах размещения, тыс. чел., 2000-2014
Диаграмма 6. Доля рынка операционных систем в России в 2015
Диаграмма 7. Количество активных авторов в социальных сетях за месяц
Диаграмма 8. Количество сообщений в социальных сетях за месяц
Диаграмма 9. Динамика загрузки комплекса, % от плановой (максимальной)
Диаграмма 10. Структура выручки проекта по группам, %
Диаграмма 11. Динамика выручки проекта, тыс. руб
Диаграмма 12. Денежные средства на конец периода

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план постройки эко-отеля в Ростовской области (с финансовой моделью)

Product link: https://marketpublishers.ru/r/BAFDB3CA1B2RU.html

Цена: 21 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/BAFDB3CA1B2RU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970