

# **Бизнес-план по продаже земельных участков под жилое строительство и создания сельскохозяйственного кластера (с финансовой моделью)**

<https://marketpublishers.ru/r/B888FC4C3D1RU.html>

Дата: 29.08.2016

Страниц: 62

Цена: 19 250 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B888FC4C3D1RU

## **Описание**

Адаптация данного бизнес-плана возможна под аналогичный проект на территории России, Украины и стран СНГ.

К данному бизнес-плану прилагается автоматизированная финансовая модель в формате Excel. Чтобы произвести перерасчеты под новый проект, достаточно просто изменить базовые показатели проекта. Финансовая модель построена таким образом, что изменение показателей эффективности проекта можно наблюдать сразу же после внесения изменений в существующий сценарий. Финансовая модель проста и удобна, что позволяет любому человеку успешно провести расчеты под собственный проект.

Описание проекта

Идея проекта: концепция освоения пула земельных участков.

Площадь: 154,12 га.

Расположение: Россия, Краснодарский край, Темрюкский р-н, п. Батарейка

## Содержание

Экспресс-анализ участка

- 1.1. Месторасположение, основные факторы
- 1.2. Подъезды к участку, анализ транспортной доступности (используя общественный и личный автотранспорт, километраж/среднее время в рабочие дни)

Экспресс-анализ рыночной ситуации в районе

- 2.1. Выделение конкурентных категорий
- 2.2. Состояние регионального рынка участков для индивидуального жилищного строительства
- 1.3. Состояние рынка земель сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства)
- 2.4. Состояние сельскохозяйственного сегмента Краснодарского края, численность и специализации игроков

### **3. ПРОДАЖИ**

- 3.1. План продаж участков посёлка
- 3.2. Рекламная политика и программа PR-мероприятий

### **4. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ**

- 4.1. Определение начальной стоимости участков ИЖС (в разбивке)

### **5. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПРЕСС-КОНЦЕПЦИЯ**

- 5.1. Количество, площадь участков
- 5.2. Инфраструктура, благоустройство, обеспечение безопасности

### **6. МАСТЕР-ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

- 6.1. Заключение по наилучшему использованию участка
- 6.2. Предварительная оценка графика продаж, необходимых объемов инвестиций и эффективности проекта (с приложением финансово-экономической модели в формате MS Excel, исходя из сроков экспозиции, размера оборотного капитала и цены реализации)
- 6.3. Предварительный укрупненный график финансирования работ (в поквартальной разбивке)

**ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ «VTSConsulting»**

## **СПИСОК РИСУНКОВ**

Рисунок 1. Расположение участков относительно п. Батарейка, публичная кадастровая карта

Рисунок 2. Маршрут и расстояние между пунктами: Батарейка (участок) - Анапа - Краснодар

Рисунок 3. Расположение участка относительно трассы А290

Рисунок 4. Пример контекстной рекламы по запросу

Рисунок 5. Пример размещения баннера на портале недвижимости

Рисунок 6. Генеральный план размежевания и застройки участка в рамках проекта

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Изменение запасов зерна в организациях, РФ, 2015-2016 гг

Таблица 2. Наличие зерна в сельскохозяйственных, заготовительных, перерабатывающих организациях на 1 июля 2016 г., тыс. тонн

Таблица 3. Средние цены производителей на отдельные виды сельскохозяйственной продукции (в среднем за год, рублей за тонну)

Таблица 4. Себестоимость обработки 1 га сельскохозяйственной земли, руб./га

Таблица 5. Максимальный доход с 1 га по продукции растениеводства

Таблица 6. Себестоимость животноводство свиньи, руб

Таблица 7. Максимальный доход с 1 га по продукции животноводства (в среднем за год, руб. за тонну)

Таблица 8. Варианты подъездов к участку по железной дороге

Таблица 9. Варианты подъездов к участку, общественный транспорт, рейсовые автобусы

Таблица 10. Распределение рынка земельных участков в зависимости от категории земель, Темрюкский район

Таблица 11. Объекты реализации, конкурентные проекты в Темрюкском районе

Таблица 12. Объекты реализации, конкурентные проекты в Анапском районе

Таблица 13. Сельскохозяйственные предприятия, Темрюкский район

Таблица 14. Стоимость земли за 1 сотку ИЖС, Темрюкский и Анапский районы, рублей

Таблица 15. Ценообразование проекта: участки ИЖС

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Соотношение растениеводства и животноводства на территории Краснодарского края

Диаграмма 2. Удельный вес категорий и отдельных культур, в %

Диаграмма 3. Сегментация животноводческого сектора

Диаграмма 4. Динамика цен производителей на основные культуры, 2010-2015 гг., руб./тонна

Диаграмма 5. Сегментация земельных участков ИЖС Темрюкского района в разрезе площади

Диаграмма 6. Распределение рынка земельных участков в зависимости от категории земель, Анапский район

Диаграмма 7. Сегментация земельных участков ИЖС в разрезе площади, Анапский район

Диаграмма 8. Распределение земель сельскохозяйственного назначения в разрезе площади, Темрюкский р-н

Диаграмма 9. Распределение земель сельскохозяйственного назначения в разрезе площади, Анапский р-н

Диаграмма 10. Преобладающие специализации сельскохозяйственных компаний, Темрюкский район

Диаграмма 11. Сегментация размежевания участков проекта в разрезе площади, доля в %

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план по продаже земельных участков под жилое строительство и создания сельскохозяйственного кластера (с финансовой моделью)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B888FC4C3D1RU.html>

Цена: 19 250 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B888FC4C3D1RU.html>