

Бизнес-план освоения земельного участка (реализация участков без подряда)

<https://marketpublishers.ru/r/B53C442A9DBRU.html>

Дата: 10.05.2016

Страниц: 84

Цена: 15 400 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B53C442A9DBRU

Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России, Украины и стран СНГ.

Описание бизнес-плана

Идея проекта: концепция освоения пула земельных участков.

Площадь: 76,33 га.

Расположение: Россия, Московская область, ***ий район.

Содержание

1. ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА

- 1.1. Описание участка
- 1.2. Месторасположение, основные факторы
- 1.3. Ландшафтные характеристики участка
- 1.4. Подъезды к участку, анализ транспортной доступности (используя общественный и личный автотранспорт, километраж/среднее время в рабочие дни)
- 1.5. Имидж района и региона

2. АНАЛИЗ ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЧАСТКУ РАЙОНА

- 2.1. Краткая характеристика района
- 2.2. Описание инфраструктуры района
- 2.3. Описание ближайших населенных пунктов (города, деревни, коттеджные посёлки)

3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ В РАЙОНЕ, ИСХОДЯ ИЗ ОПРЕДЕЛЕННЫХ ГИПОТЕЗ

- 3.1. Анализ существующей и прогнозируемой конкуренции
- 3.2. Заключение и выводы по существующей и прогнозируемой конкуренции
- 3.3. Анализ объектов-аналогов – их сильные и слабые стороны
- 3.4. Анализ существующего и прогнозируемого спроса. Сопоставление спроса и предложения

4. ПРОДАЖИ

- 4.1. План продаж
- 4.2. Методы стимулирования продаж
- 4.3. Рекламная политика и программа PR-мероприятий
- 4.4. Бюджет рекламной компании

5. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

- 5.1. Анализ рыночной информации
- 5.2. Определение начальной стоимости участков (в разбивке)
- 5.3. Оценка динамики изменения цен с учетом плана продаж

6. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

- 6.1. Количество, площадь участков
- 6.2. Инфраструктура, благоустройство, обеспечение безопасности
- 6.3. Планировка благоустройства территории по объемам и срокам
- 6.4. Корректировка по существующему генеральному плану участка

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО НАИЛУЧШЕМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ УЧАСТКА

- 7.1. Анализ сильных и слабых сторон участка, исходя из определенных гипотез
- 7.2. Оценка участка на предмет соответствия гипотезам и рыночной конъюнктуре
- 7.3. Предварительные возможности продаж в рамках формата УБП
- 7.4. Предварительная оценка графика продаж, необходимых объемов инвестиций и эффективности проекта
- 7.5. Предварительный укрупненный график финансирования работ
- 7.6. Предварительный укрупненный сметный расчет Проекта (прокладка магистральных и внутренних коммуникаций/дорог, подключение к мощностям, благоустройство)
- 7.7. Рекомендации по порядку реализации Проекта, последовательности шагов, оценка сроков реализации каждого этапа

Список Рисунков

СПИСОК РИСУНКОВ И ТАБЛИЦ

СПИСОК ТАБЛИЦ

- Таблица 1. Режим движения и расписание электропоездов из Москвы до ст. ***
- Таблица 2. Реестр инвестиционных проектов, ***ий район, 2016 год
- Таблица 3. Удаленность объектов инфраструктуры первой необходимости
- Таблица 4. Объекты реализации, конкурентные проекты
- Таблица 5. Сильные и слабые стороны объектов-аналогов
- Таблица 6. Стоимость 1 сотки земли в зависимости от шоссе и удаленности от МКАД
- Таблица 7. Профили популярных социальных сетей в России
- Таблица 8. Расчет рекламного бюджета проекта
- Таблица 9. Анализ рыночной информации с целью определения среднерыночной стоимости УБП в районе
- Таблица 10. Основные объекты развлекательной внешней инфраструктуры
- Диаграмма 1. Динамика численности населения ***ого района, 2009-2016 гг
- Диаграмма 2. Сегменты промышленности ***ого района
- Диаграмма 3. Распределение сегментов МСП в ***ом районе
- Диаграмма 4. Динамика средних цен предложения на рынке загородной недвижимости Московской области, 2015-2016 гг., млн. руб
- Диаграмма 5. Рост средней цены предложения УБП по классам, 2015-2016 гг., млн. руб
- Диаграмма 6. Динамика среднего чека продаж по категориям, 2015-2016 гг., млн. руб
- Диаграмма 7. Роста спроса на УБП
- Диаграмма 8. Соотношение УБП ***ого района в разрезе стоимости
- Диаграмма 9. Критерии выбора участка/поселка потенциальными покупателями
- Рисунок 1. Расположение участка на карте
- Рисунок 2. Вид на участок, снимок со спутника
- Рисунок 3. Экологическая карта Московской области и районов
- Рисунок 4. Остров 'Гороховский', ***ое водохранилище
- Рисунок 5. ***ое водохранилище, вид с холма
- Рисунок 6. Курортная часть ***ого водохранилища, берег
- Рисунок 7. Ландшафтные характеристики участка, карта
- Рисунок 8. Маршрут от участка к г. ***, расстояние – 16 км
- Рисунок 9. Маршрут от участка до Москвы, расстояние – 77 км
- Рисунок 10. Северный заезд в поселок
- Рисунок 11. ***ий район, вид сверху
- Рисунок 12. Карта ***ого района
- Рисунок 13. ***, вид сверху

Рисунок 14. ***ая железнодорожная станция

Рисунок 15. Маршрут от участка до сп. ***, расстояние 8 км

Рисунок 16. Удаленность объектов инфраструктуры первой необходимости

Оформление заказа

Название: Бизнес-план освоения земельного участка (реализация участков без подряда)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B53C442A9DBRU.html>

Цена: 15 400 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B53C442A9DBRU.html>