

Бизнес-план освоения земельного участка под коттеджное строительство

<https://marketpublishers.ru/r/B29CF6D7778RU.html>

Дата: 24.05.2015

Страниц: 77

Цена: 15 400 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B29CF6D7778RU

Описание

Адаптация данного бизнес-плана возможна под любой проект на территории России и СНГ.

Суть и идея проекта: освоение земельного участка под коттеджное строительство на территории ***ского района ***кой области, Российская Федерация.

Площадь участка: 32 га.

Тип объектов: земельные участки, коттеджи из газобетона и гипсоблока, малоэтажные объекты.

Параметры и характеристики участка:

Участок находится в непосредственной близости от Киевского и ***кого шоссе, расстояние до МКАД – 75 км, расстояние до Новой Москвы – 10 км по внешней границе и 2 км по внутренней границе.

Категория участка – «индивидуальное жилищное строительство».

На данный момент участок представляет собой ровное поле, частично граничит с лесным массивом, что обеспечивает исключительные видовые характеристики. С двух сторон примыкает к коттеджным поселкам. Имеет круглогодичный подъезд.

Благодаря уникальным экологическим характеристикам участок соответствует целям освоения (малоэтажное индивидуальное строительство) и предполагает возможность круглогодичного проживания.

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ДЕТАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА

- 1.2. ИМИДЖ РАЙОНА И РЕГИОНА
- 1.3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
- 1.4. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ***СКИЙ РАЙОН

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ПРИЛЕГАЮЩЕГО К УЧАСТКУ РАЙОНА

- 2.1. АНАЛИЗ Г. ***. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ
- 2.2. АНАЛИЗ НОВОЙ МОСКВЫ (ТИНАО)

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ РЫНОЧНОЙ СИТУАЦИИ В РАЙОНЕ

- 3.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ КОНКУРЕНТОВ
- 3.2. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ***СКОМ РАЙОНЕ
- 3.3. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В РАЙОНЕ НОВОЙ МОСКВЫ
- 3.3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТОВ, СИЛЬНЫЕ И СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
- 3.4. ВЫБОР ОСНОВНЫХ КОНКУРЕНТОВ (КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ, БРУС, ***СКИЙ РАЙОН)
- 3.5. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ***СКОМ РАЙОНЕ (КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ, БРУС)
- 3.6. ВЫБОР ОСНОВНЫХ КОНКУРЕНТОВ (КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ, ГАЗОБЕТОН/ГИПСОБЛОК, ***СКИЙ РАЙОН)
- 3.7. АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ СПРОСА ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА

РАЗДЕЛ 4. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 4.1. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
- 4.2. ГРАФИК ПРОДАЖ
- 4.3. ВЫРУЧКА ПРОЕКТА
- 4.4. ПРОГНОЗ РАСХОДОВ
- 4.5. ПРОГНОЗ ФИНАНСОВОГО РЕЗУЛЬТАТА
- 4.6. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Округа и поселения ТиНАО (Новой Москвы)

- Рисунок 1. Расположение поселка ***ка 1 с точки зрения границ области и шоссе
- Рисунок 2. Расположение поселка ***ка 1, укрупненно
- Рисунок 3. Участок на территории района, снимок со спутника
- Рисунок 4. Достопримечательности района: Парк птиц 'Воробьи и музей Маршала ***а
- Рисунок 5. Инфографика 'Новая Москва: образование и развитие
- Рисунок 6. Аэропорты на территории Новой Москвы - Внуково и Остафьево
- Рисунок 7. Расположение конкурентных проектов на территории ***ского района
- Рисунок 8. Расположение конкурентных проектов на территории Новой Москвы
- Таблица 1. Перечень муниципальных программ муниципального района «***ский район»
- Таблица 2. Анализ предложения, ***ский район
- Таблица 3. Анализ предложения, Новая Москва
- Таблица 4. Сильные и слабые стороны конкурентных проектов
- Таблица 5. Отбор основных конкурентов, коттеджные поселки, ***ский район, брус
- Таблица 6. Жилые постройки проекта
- Таблица 7. Участки на территории поселка
- Таблица 8. Объекты реализации итого и число жителей
- Таблица 9. Дороги, парковки и коммуникации проекта
- Таблица 10. Затраты проекта
- Таблица 11. Сезонность продаж по кварталам
- Таблица 17. Показатели финансовой эффективности проекта
- Диаграмма 1. Промышленный комплекс г. ***, ***кой области
- Диаграмма 2. Распределение населения Новой Москвы по группам
- Диаграмма 3. Распределение фонда недвижимости Новой Москвы, млн. кв. м.
- Диаграмма 4. Соотношение предложения объектов с точки зрения вариативности площади участка
- Диаграмма 5. Соотношение объектов с точки зрения ценового предложения, рублей за сотку
- Диаграмма 6. Соотношение объектов с точки зрения ценового предложения, Новая Москва, рублей за сотку
- Диаграмма 7. Соотношение объектов с точки зрения вариативности площади участка, Новая Москва
- Диаграмма 8. Распределение предложение в сегменте 'коттеджные поселки ***ского района
- Диаграмма 9. Распределение вариантов площади объектов в сегменте 'коттеджные поселки, ***ский район
- Диаграмма 10. Предпочтения целевой аудитории при выборе дома в деревне/в коттеджном поселке
- Диаграмма 11. Предпочтения аудитории по инфраструктуре
- Диаграмма 12. Готовность совершить покупку участка в зависимости от цены
- Диаграмма 13. Мотивы, формирующие спрос на рынке загородной недвижимости

Оформление заказа

Название: Бизнес-план освоения земельного участка под коттеджное строительство

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B29CF6D7778RU.html>

Цена: 15 400 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B29CF6D7778RU.html>