+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план строительства складского комплекса класса А

https://marketpublishers.ru/r/B01F7C11B4ARU.html
Дата: 28.02.2018
Страниц: 60
Цена: 47 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B01F7C11B4ARU

Описание

Цель бизнес-плана – обоснование экономической эффективности создания складского комплекса класса А на территории Московской области.

Для этого было проведено глубокое исследование существующего рынка, определены основные игроки, а также потребители предлагаемых услуг.

Выдержки из текста:

Ключевой услугой проекта является сдача в аренду и продажа складских, а также офисных площадей.

Рынок недвижимости в целом и рынок аренды жилых и нежилых помещений в Москве и Московской области является самым перспективным и быстро развивающимся, особенно в отдельных его сегментах.

За первые ххх квартала ххх года в сравнении с предыдущим аналогичным периодом спрос на складские помещения постоянно ххх. При этом, именно в Московской области было заключено сделок на ххх тыс. м2. Что касается всего ххх года, то приобретено и арендовано около ххх. м2.

Планируется, что минимальная заполненность складского комплекса будет составлять ххх тыс. м2, то есть ххх% от всей площади. В 2015 году ожидается, что данный показатель увеличится до ххх%.

В первый год работы выручка практически в ххх раза покрывает расходы на себестоимость, с каждым годом эта разница ххх, и на запланированный 2020 год эта разница составляет

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

уже ххх тыс. руб. в пользу ххх. Валовая рентабельность так же показывает ххх динамику, ведь валовая прибыль с каждым годом ххх.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

2.1. Описание проекта
2.2. Услуги проекта
  2.2.1. Инновационная компонента проекта
2.3. Строительные особенности
  2.3.1. Расчет стоимости строительства
  2.3.2. Необходимое оборудование и его смета

3. МАРКЕТИНГОВОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ

3.1. Услуга проекта и ее характеристики
3.2. Рынки услуг проекта
3.3. Анализ потребителей услуг проекта
3.4. Анализ компаний - конкурентов и прочих субъектов рынка
3.5. Потенциально новые участники рынка
3.6. Оценка тенденций развития рынка в будущем

4. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

4.1. Анализ месторасположения
4.2. Анализ посещаемости/загрузки
4.3. Необходимые производственные мощности
4.4. Кадровое обеспечение проекта
4.5. Организационная структура предприятия
4.6. План-график реализации проекта

5. ОЦЕНКА РИСКОВ ПРОЕКТА

Риск 1.
Риск 2.
Риск 3.
Риск 4.
Риск 5.
Риск 6.

Риск 7.
Риск 8.
Резюме

6. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

6.1. Стратегия продаж
6.2. Программа продвижения
6.3. Концепция рекламных обращений
6.4. Каналы маркетинговых коммуникаций и рекламы
6.5. Финансовое обеспечение плана маркетинга
6.6. Календарный план

7. ФИНАНСОВАЯ ОЦЕНКА И ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

7.1. Финансовые параметры проекта
7.2. Инвестиционный план
7.3. План доходов и расходов
7.4. Отчет о прибылях и убытках
7.5. Отчет о движении денежных средств

8. ВЫВОДЫ И ПРОГНОЗЫ

8.1. Прогнозы по проекту
  8.1.1. Средний прогноз
  8.1.2. Оптимистический прогноз
  8.1.3. Пессимистический прогноз
8.2. Выводы
8.3. Рекомендации

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Месторасположение складских комплексов на территории Москвы и Московской области, март 2014 года, классы А+, А, В+, В, С.
Рисунок 2. Месторасположение планируемого проекта

СПИСОК СХЕМ

Схема 1. Организационная структура предприятия

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Расположение земельных участков на кадастровой карте России
Таблица 2. Расходы на строительство складского комплекса, 2014 год, руб.
Таблица 3. Смета расходов на производственное оборудование
Таблица 4. Перечень дополнительных услуг складских комплексов Московской области, их стоимость, 2014 г., руб.
Таблица 5. Крупнейшие складские объекты, введенные в эксплуатацию в I пол. 2013 года в Московском регионе
Таблица 6. Основные показатели рынка, I кв. 2013 г.
Таблица 7. Примеры крупных сделок по аренде/продаже складской недвижимости в I полугодии 2013 г.
Таблица 8. Предприятия промышленного производства, Чеховский р-н, Московская область
Таблица 9. Строительные компании, Чеховский р-н, Московская обл.
Таблица 10. Расположение основных конкурентов и их характеристики
Таблица 11. Смета расходов на комплектацию административного корпуса
Таблица 12. Штатное расписание сотрудников складского комплекса, оклады, руб.
Таблица 13. План-график реализации проекта, 2014-15 гг.
Таблица 14. Шкала рисков, баллы
Таблица 15. Рекламная кампания для создания целевого потока
Таблица 16. Рекламная кампания для увеличения размера среднего договора об аренде/покупке, стимулирования комплексных покупок
Таблица 17. Рекламная кампания для стимулирования повторных покупок
Таблица 18. Бюджет маркетинга, руб., 2014 г.
Таблица 19. Календарный план развития, 2014-16 гг.
Таблица 20. Прогноз индексов роста цен, %, 2015-20 гг.
Таблица 21. Прямые затраты, тыс. руб., 2014 г.
Таблица 22.Общие производственные расходы, тыс. руб., 2014 г.
Таблица 23. Производственный персонал, тыс. руб., 2014 г.
Таблица 24. Административный персонал, тыс. руб., 2014 г.
Таблица 25. Коммерческий персонал, тыс. руб., 2014 г.
Таблица 26. Расходы на электроэнергию, газ и воду в абсолютном выражении, 2014 г.
Таблица 27. Тарифы на ресурсы, 2014-20 гг.
Таблица 28. Административные расходы, тыс. руб., 2014 г.
Таблица 29. Капитальные затраты, руб., 2014 гг.
Таблица 30. Расчет денежного потока на инвестированный капитал (базовый сценарий,

загрузка склада 70%), тыс. руб, 2014-18 гг.
Таблица 31. Результаты оценки проекта, 2014 г.
Таблица 32. Расчет денежного потока на инвестированный капитал (оптимистический сценарий, загрузка склада 80%), тыс. руб., 2014-18 гг.
Таблица 33. Результаты оценки проекта, 2014 г.
Таблица 34. Расчет денежного потока на инвестированный капитал (пессимистический сценарий, загрузка склада 60%), тыс. руб., 2014-18 гг.
Таблица 35. Результаты оценки проекта, тыс. руб., 2014 г.
Таблица 36. Источник и сумма финансирования, руб., 2014 г.
Таблица 37. Направление инвестиционных вложений, руб., 2014 г.
Таблица 38. План основных расходов, тыс. руб., 2014-20 гг.
Таблица 39. Планируемые доходы, тыс. руб. 2014-2020 гг.
Таблица 40. Отчет о прибылях и убутках, тыс. руб., 2014-20 гг.
Таблица 41. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб., 2014-20 гг.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Доля инвестиций, %, 2014 г.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Product name: Бизнес-план строительства складского комплекса класса А

Product link: https://marketpublishers.ru/r/B01F7C11B4ARU.html

Цена: 47 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/B01F7C11B4ARU.html

To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970