

# Обзор рынка жилой недвижимости Киева и Киевской области

<https://marketpublishers.ru/r/O9ECEf6610DRU.html>

Дата: 01.05.2016

Страниц: 38

Цена: 63 300 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: O9ECEf6610DRU

## Содержание

### 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КИЕВА И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1.1. Классификация жилья, критерии распределения жилья на сегменты (эконом, комфорт, бизнес, элит)
- 1.2. Анализ тенденций развития рынка жилой недвижимости 2011 – 1 кв. 2016 гг.
- 1.3. Динамика продаж жилой недвижимости в 2015 году в разрезе количества комнат, класса жилья (эконом, комфорт, бизнес, элит)
- 1.4. Продажи недвижимости по количеству комнат, классу жилья 2011 – 1 кв. 2016 гг. (эконом, комфорт, бизнес, элит)
- 1.5. Анализ сезонности продаж на рынке жилой недвижимости
- 1.6. Анализ спроса на рынке жилой недвижимости в разрезе этажности зданий, количества комнат, класса жилья в 2015 году

### 2. ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КИЕВА И ЗАСТРОЙЩИКИ

- 2.1. Застройщики Киева (перечень, объекты, класс объекта). Текущая стадия реализации, ценовая политика, варианты оплат относительно объектов строительства, начатые с 2015 года в Киеве
- 2.2. Перспективные проекты в Киевской области, их характеристика
- 2.3. Замороженные объекты, задержки по срокам ввода в эксплуатацию, проблемы застройщиков
- 2.4. Участки под застройку жилых комплексов, анализ перспективных локаций

### 3. ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КИЕВА И

## **КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.1. Анализ площадей квартир в разрезе типов жилья и количество комнат в Киеве и Киевской области.

3.2. Указание сопутствующих социальных проектов, которые ложатся на проект (садики, школы, поликлиники)

3.3. Анализ тарифов, услуг в разрезе классов жилья

## **4. ОСНОВНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

4.1. Оценка мотивов переезда жителей Украины в столичный регион

4.2. Оценка мотивов покупки квартиры на рынке первичной жилой недвижимости у жителей Киева

## **5. РЕКЛАМА И ПРОДВИЖЕНИЕ. СРЕДНЕРЫНОЧНАЯ СТРУКТУРА РАСХОДОВ НА РЕКЛАМУ ПО ЕЕ ТИПАМ**

## **6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РЫНКА ДО 2018 ГОДА**

### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:**

1. КРИТЕРИИ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ОБЪЕКТА К КЛАССУ НЕДВИЖИМОСТИ

2. ТОП-7 КРУПНЕЙШИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ КИЕВА ПО ИТОГАМ 2015 Г., ТЫС. КВ. М.

3. ОСНОВНЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ КИЕВА, КОТОРЫЕ НАЧАЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО С 2015 ГОДА

4. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА

5. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКА

6. АНАЛИЗ СРЕДНИХ ПЛОЩАДЕЙ КВАРТИР В КИЕВЕ В РАЗРЕЗЕ ТИПОВ ЖИЛЬЯ И КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ В 2015-1 КВ. 2016 ГГ., В НАТУРАЛЬНОЕ ВЫРАЖЕНИЕ, М<sup>2</sup>

7. МИГРАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ КИЕВА И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2011-2016 ГГ., ЧЕЛОВЕК

8. ОТТОК НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ УКРАИНЫ В РАЗРЕЗЕ ОБЛАСТЕЙ В 2012-2016 ГГ., ЧЕЛОВЕК

9. ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ ОТНОШЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ К ПЕРЕЕЗДУ В 2009-2015 ГГ., НАТУРАЛЬНОЕ ВЫРАЖЕНИЕ, %

10. ПРЕИМУЩЕСТВА И НЕДОСТАТКИ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ НА

**ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ****11. СРЕДНЕРЫНОЧНАЯ СТРУКТУРА ЗАТРАТ НА РЕКЛАМУ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ****ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:**

1. КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИЛЬЯ КИЕВА И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ
2. ДИНАМИКА И ТЕМПЫ ПРИРОСТА ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В КИЕВЕ И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2011-2015 ГГ.
3. СТРУКТУРА СПРОСА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В КИЕВЕ ПО КЛАССУ ЖИЛЬЯ В 2015 ГОДУ, %
4. СТРУКТУРА СПРОСА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В КИЕВЕ И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КОЛИЧЕСТВУ КОМНАТ В 2015 ГОДУ, %
5. ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ КИЕВА 2011 – 1 КВ. 2016 ГГ., ШТ.
6. ПРОДАЖА КВАРТИР В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ ЗА 2011-2015 ГГ., ШТУК
7. ДИНАМИКА ПРОДАЖ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ КИЕВА В РАЗРЕЗЕ КЛАССА КВАРТИР В 2011 – 1 КВ. 2016ГГ., %
8. КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК НА РЫНКЕ ПЕРВИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ КИЕВА ЗА 2014-2015 ГГ. ПОМЕСЯЧНО, ШТУК
9. СТРУКТУРА СПРОСА НА КВАРТИРЫ В КИЕВЕ И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ НА РЫНКЕ ПЕРВИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РАЗРЕЗЕ КЛАССА ЖИЛЬЯ В 2015 ГОДА, %
10. СТРУКТУРА СПРОСА НА КВАРТИРЫ В КИЕВЕ И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ НА РЫНКЕ ПЕРВИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ В 2015Г., %
11. СТРУКТУРА ДОМА ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
12. КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ, ШТ.
13. КАРТА НОВОСТРОЕК КИЕВА
14. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЙОНАМ КИЕВА В РАЗРЕЗЕ ТИПА ЖИЛЬЯ, %
15. АНАЛИЗ СРЕДНИХ ПЛОЩАДЕЙ КВАРТИР В КИЕВЕ В РАЗРЕЗЕ ТИПОВ ЖИЛЬЯ В 2015-1 КВ. 2016ГГ, НАТУРАЛЬНОЕ ВЫРАЖЕНИЕ, М2
16. СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ В 2015-1 КВ. 2016 ГГ., %
17. АНАЛИЗ СРЕДНИХ ПЛОЩАДЕЙ КВАРТИР В РАЗРЕЗЕ ТИПОВ ЖИЛЬЯ В КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2015-1 КВ. 2015 ГГ., НАТУРАЛЬНОЕ ВЫРАЖЕНИЕ, М2

18. ИНФРАСТРУКТУРА НОВОСТРОЕК В КИЕВЕ
19. ИНФРАСТРУКТУРА НОВОСТРОЕК В КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ
20. СРАВНИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В ДОМАХ РАЗНОГО ТИПА, ГРН/М<sup>2</sup>
21. ОТТОК НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ УКРАИНЫ В РАЗРЕЗЕ ОБЛАСТЕЙ ЗА 2015 – 3 МЕС. 2016 ГГ., %
22. ПРИЧИНЫ ПЕРЕЕЗДА НАСЕЛЕНИЯ В ДРУГИЕ РЕГИОНЫ
23. СРАВНЕНИЕ ОБЪЕМОВ РЕКЛАМНОГО РЫНКА УКРАИНЫ 2014-2015 ГГ.
24. ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА В 2016 Г., МЛН. ГРН.
25. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДИНАМИКИ ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В КИЕВЕ И КИЕВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2016-2018ГГ., ТЫС. КВ. М.

## Оформление заказа

Название: Обзор рынка жилой недвижимости Киева и Киевской области

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/O9ECEF6610DRU.html>

Цена: 63 300 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/O9ECEF6610DRU.html>