

# **Обзор оптимального использования актива в Запорожье (рынок торговой, складской, жилой, гостиничной недвижимости и аквапарков)**

<https://marketpublishers.ru/r/O2A34559734RU.html>

Дата: 01.02.2015

Страниц: 36

Цена: 58 700 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: O2A34559734RU

## **Содержание**

### **1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗАПОРОЖЬЕ**

- 1.1. Гендерная структура (по половому признаку, возрасту и т.д.)
- 1.2. Динамика доходов населения в области и городе в 2011-2014 гг.

### **2. АНАЛИЗ МАРКЕТИНГОВОЙ СИТУАЦИИ НА ИССЛЕДУЕМЫХ РЫНКАХ (РЫНОК ТРЦ, АКВАПАРКОВ, СКЛАДОВ, ЖИЛЬЯ И ГОСТИНИЦ)**

- 2.1. Анализ тенденций развития рынков в 2011-2014 гг. (Особенности развития, проблемы, сильные стороны)
- 2.2. Расчеты емкости исследуемых направлений в 2011-2014 гг.
- 2.3. Оценка фактора сезонности и его влияние на доходную часть изучаемых рыночных направлений

### **3. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ НА ИССЛЕДУЕМЫХ РЫНКАХ (ТРЦ, АКВАПАРКОВ, СКЛАДОВ, ЖИЛЬЯ (ДЛЯ ЭТОГО СЕГМЕНТА – ТЕКУЩИЕ НЕДОСТРОИ) И ГОСТИНИЦ)**

- 3.1. Основные операторы рынка и их описание (выделение особенностей – при наличии информации)
- 3.2. Сегментация и структурирование основных операторов рынка (по сегментам, группам, специализации)
- 3.3. Рейтинг крупнейших операторов складов и ТРЦ Запорожье
- 3.4. Степень конкуренции и связанные с этим риски

#### **4. ЦЕНА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА ИССЛЕДУЕМЫХ РЫНКАХ (РАЗБИВКА ЦЕН НА СЕГМЕНТЫ НИЗКИЙ, СРЕДНИЙ, ВЫСОКИЙ ДЛЯ КАЖДОГО НАПРАВЛЕНИЯ)**

- 4.1. Динамика арендных ставок в ТРЦ, складах Запорожье в 2011-2014 гг.
- 4.2. Динамика цен на жилую недвижимость в Запорожье в 2011-2014 гг.
- 4.3. Динамика цен в отелях Запорожье в 2011-2014 гг.
- 4.4. Описание факторов, влияющих на формирование цены на услуги/аренда, структура (в разрезе изучаемых рыночных направлений)

#### **5. ПОРТРЕТ ПОТРЕБИТЕЛЯ ДЛЯ ИССЛЕДУЕМЫХ НАПРАВЛЕНИЙ, УЧИТЫВАЯ ТЕНДЕНЦИИ В УКРАИНЕ И ЗАПОРОЖЬЕ ЧАСТНОСТИ**

- 5.1. Предпочтения потребителей в разрезе рыночных направлений, портрет потребителя
- 5.2. Определение целевой группы потребителей под каждый из вариантов использования актива
- 5.4. Потребность в исследуемых услугах в Запорожье, степень удовлетворенности потребления
- 5.5. Характеристика и особенности потребительских предпочтений в европейских городах (для оценки скрытых возможностей развития)

#### **6. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РАССМАТРИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ В ЗАПОРОЖЬЕ (В РАЗБИВКЕ НА ИССЛЕДУЕМЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ)**

- 6.1. SWOT – анализ рыночного направления
- 6.2. Риски и барьеры выхода на рынок
- 6.3. Расчет сроков окупаемости в разрезе проектов при одинаковых вложениях

#### **7. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ИССЛЕДУЕМЫХ НАПРАВЛЕНИЙ В 2014-2017 ГГ.**

##### **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:**

- 1. ДИНАМИКА НАСЕЛЕНИЯ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ В 2011-2014 ГГ. (НА 1 ЯНВАРЯ), ТЫС. ЧЕЛОВЕК
- 2. СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО И СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕНИЯ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 1 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА, %

3. СТРУКТУРА ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ НА 1 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА (ПО ПОЛОВОМУ ПРИЗНАКУ), %
4. ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ НОМИНАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ В 2011-7 МЕС. 2014 ГГ., ГРН /ЧЕЛ
5. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ТОРГОВЫМИ ПЛОЩАДЯМИ, КВ. М GLA/1000 ЧЕЛОВЕК
6. ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ В ЗАПОРОЖЬЕ, КВ. М
7. ДИНАМИКА ВЫСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ СКЛАДСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В ЗАПОРОЖЬЕ, КВ. М
8. ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА НОМЕРОВ В ОСНОВНЫХ ГОСТИНИЦАХ ЗАПОРОЖЬЯ, КВ. М
9. ДИНАМИКА ЦЕН АРЕНДЫ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЯ В 2011-2014 ГГ., ДОЛЛАРОВ/КВ. М
10. ДИНАМИКА ЦЕН АРЕНДЫ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЯ В 2011-2014 ГГ., ДОЛЛАРОВ / КВ. М
11. ДИНАМИКА ЦЕН НА ПЕРВИЧНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ В ЗАПОРОЖЬЕ В 2011-2014 ГГ., ДОЛЛАРОВ / КВ. М

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:**

1. СТРУКТУРИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ВОЗРАСТНОМУ КРИТЕРИЮ, ЧЕЛ.
2. ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ НОМИНАЛЬНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ В 2011-7 МЕС. 2014 ГГ. В РАЗРЕЗЕ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ГРН /ЧЕЛ
3. ОБЪЕМ ПРИНЯТОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ТЫС. М<sup>2</sup>
4. ДИНАМИКА ЕМКОСТИ РЫНКА ЖИЛЬЯ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ЕДИНИЦ
5. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ СКЛАДОВ ЗАПОРОЖЬЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В АРЕНДЕ
6. СТРУКТУРИРОВАНИЕ ОСНОВНЫХ ТЦ И ТРЦ ЗАПОРОЖЬЯ ПО ПЛОЩАДИ
7. КЛЮЧЕВЫЕ АРЕНДАТОРЫ В ТРЦ ЗАПОРОЖЬЯ
8. СТРУКТУРИРОВАНИЕ АКВАПАРКОВ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ И ПЛОЩАДИ ОСНОВНОГО БАССЕЙНА, КВ.М
9. СТРУКТУРИРОВАНИЕ АКВАПАРКОВ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ИНФРАСТРУКТУРНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
10. СТРУКТУРИРОВАНИЕ СКЛАДОВ ЗАПОРОЖЬЯ ПО ПЛОЩАДИ, КВ. М
11. СТРУКТУРИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ И ОТЕЛЕЙ ЗАПОРОЖЬЯ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ (КОЛИЧЕСТВУ ЗВЕЗД)
12. СТРУКТУРИРОВАНИЕ ГОСТИНИЦ И ОТЕЛЕЙ ЗАПОРОЖЬЯ ПО НОМЕРНОМУ

**ФОНДУ**

13. ТОП 5 КРУПНЕЙШИХ ТЦ И ТРЦ ЗАПОРОЖЬЯ
14. КРУПНЕЙШИЕ СКЛАДЫ ЗАПОРОЖЬЯ ПО ПЛОЩАДИ, КВ. М
15. ОЦЕНКА УРОВНЯ КОНКУРЕНЦИИ В РАЗРЕЗЕ ИССЛЕДУЕМЫХ СЕГМЕНТОВ В ЗАПОРОЖЬЕ
16. МИНИМАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ В КРУПНЕЙШИХ ОТЕЛЯХ ЗАПОРОЖЬЯ, ГРН/ЧЕЛ
17. SWOT-АНАЛИЗ РЫНКА ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЕ И ОБЛАСТИ
18. SWOT-АНАЛИЗ РЫНКА ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЕ И ОБЛАСТИ
19. SWOT-АНАЛИЗ РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЕ И ОБЛАСТИ
20. SWOT-АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЕ И ОБЛАСТИ
21. SWOT-АНАЛИЗ РЫНКА ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЗАПОРОЖЬЕ И ОБЛАСТИ
22. ВНУТРЕННИЕ И ВНЕШНИЕ ФАКТОРЫ ВЛИЯНИЯ НА РАЗВИТИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ
23. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ПОЛИТИЧЕСКИЕ И НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВЛИЯНИЯ НА РАЗВИТИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЗАПОРОЖЬЕ И ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ
24. ОКУПАЕМОСТЬ В РАЗРЕЗЕ ПРОЕКТОВ

## Оформление заказа

Название: Обзор оптимального использования актива в Запорожье (рынок торговой, складской, жилой, гостиничной недвижимости и аквапарков)

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/O2A34559734RU.html>

Цена: 58 700 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/O2A34559734RU.html>