

# Обзор коммерческой недвижимости Украины

<https://marketpublishers.ru/r/O061B740DADRU.html>

Дата: 22.09.2011

Страниц: 131

Цена: 31 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: O061B740DADRU

## Содержание

### **1. ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ**

- 1.1. Макроэкономические показатели развития страны, их влияние на рынок коммерческой недвижимости в 2008-2011 гг.
- 1.2. Описание рынка коммерческой недвижимости в условиях кризиса и после (описание рынка в целом, его специфики, существующих проблем)
- 1.3. Анализ тенденций развития рынка в 2006-2011 гг. (объем рынка, его динамика в зависимости от географического критерия)
- 1.4. Сегментация и структурирование рынка (выделение основных рыночных сегментов, их доли)
- 1.5. Сделки по слиянию и поглощению на рынке коммерческой недвижимости Украины в 2006-2011 гг.

### **2. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ**

- 2.1. Анализ предложения на рынке коммерческой недвижимости (структура, основные операторы)
- 2.2. Анализ спроса на рынке коммерческой недвижимости (структура, основные потребители)

### **3. АНАЛИЗ ЦЕНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ УКРАИНЫ**

- 3.1. Анализ ценовых показателей в сегменте продажи
- 3.2. Анализ ценовых показателей в сегменте аренды
- 3.3. Основные факторы ценообразования

#### **4. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (2012-2015 ГГ.)**

##### **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:**

1. Динамика ВВП (млрд грн) и индекса дефлятора (%) в Украине в 2002-2011 (первое полугодие) гг.
2. Динамика структуры ВВП в Украине по видам экономической деятельности, %
3. Динамика развития промышленности и сельского хозяйства Украины в 2006-2011 (первое полугодие), индекс роста, %
4. Динамика индекса выполненных строительных работ в 2002-2011 (первого полугодия) гг., %
5. Динамика индекса инфляции (%) и уровня безработицы в Украине в 2002-2011 (первое полугодие) гг.
6. Динамика объемов розничной торговли и расходов населения Украины в 2002-2011 (первое полугодие), %
7. Динамика экспорта-импорта Украины в денежном выражении 2002-2011 (1 квартал) гг.
8. Динамика притока инвестиций в Украине в 2002-2011 (первое полугодие) гг. в денежном выражении, млн грн
9. Структура притока инвестиций в разрезе источника финансирования в 2010 г., в денежном выражении, %
10. Количество торговых площадей в ТЦ на 1000 жителей в Европейских странах, кв. м
11. Количество торговых площадей в ТЦ на 1000 жителей в крупнейших городах Украины, кв. м
12. Динамика емкости рынка торговой недвижимости в 2006-2011 (первое полугодие), кв.м.
13. Офисное пространство на 1 обитателя в Европейских столицах, кв. м
14. Динамика емкости рынка офисной недвижимости в 2006-2011 (первое полугодие), кв.м.
15. Динамика емкости рынка производственной и складской недвижимости в 2006-2011 (первое полугодие), кв.м.
16. Тенденции появления количества новых строительных объектов на украинском рынке в период 2008-2010 гг.
17. Структурирование украинского строительного рынка, % по объему вводимой площади, тыс. кв.м.
18. Географическая структура рынка торговой недвижимости Украины в 2010 году, %
19. Отраслевая структура потребления торговой недвижимости на период 2010 г., %
20. Отраслевая структура потребления офисной недвижимости на период 2010 г., %
21. Географическая структура строительного офисного рынка классов «А» и «В» в Украине в 2010 году, %

22. Географическая структура рынка производственной и логистической недвижимости Украины в 2010 году, %
23. Отраслевая структура потребления производственно-складских площадей на строительном рынке на период 2010 г., %
24. Динамика годового предложения торговой недвижимости, кв.м. в 2006-2011 (первое полугодие) гг.
25. Основные объекты торговой недвижимости открытые в Украине в 2010 г.
26. Динамика годового предложения офисная недвижимость, кв.м. в 2006-2011 (первое полугодие) гг.
27. Динамика годового предложения производственной и логистической недвижимости, кв.м. в 2006-2011 (первое полугодие) гг.
28. Распределение складских помещений в Украине по категориям в конце 2010 года, %
29. Динамика открытия магазинов продовольственного ритейла в Украине в 2007-2011 гг., шт.
30. Средние цены продажи торговых помещений ТЦ в 2010 году, USD/кв. м
31. Динамика арендных ставок на торговую недвижимость в 2006-2011 гг., \$/кв.м/месяц
32. Динамика арендных ставок на офисную недвижимость в 2006-2011 гг., \$/кв.м/месяц
33. Динамика арендных ставок на производственно-складскую недвижимость в 2006-2011 гг., \$/кв.м/месяц
34. Прогноз роста объемов торговых площадей на рынке коммерческой недвижимости Украины в 2011-2015 гг., %
35. Прогноз роста объемов офисных площадей на рынке коммерческой недвижимости Украины в 2011-2015 гг., %
36. Прогноз роста объемов производственных и логистических площадей на рынке коммерческой недвижимости Украины в 2011-2015 гг., %
37. Ситуация, наблюдаемая на рынке коммерческой недвижимости по привлечению новых клиентов
38. Карта основных объектов коммерческой недвижимости столицы Украины

## **ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:**

1. Динамика объема площадей коммерческой недвижимости в 2006-2011 гг., тыс. кв.м.
2. Ставки капитализации на профессиональные офисные помещения
3. Исследование рынков M&A
4. Ставки капитализации на высококачественные объекты коммерческой недвижимости в Украине, %
5. Сделки по слиянию и поглощению (M&A) на рынке торговой недвижимости Украины в 2006-2008 гг.
6. Крупнейшие сделки по слиянию и поглощению (M&A) на рынке офисной недвижимости

Украины в 2006-2008 гг.

7. Сделки по слиянию и поглощению (M&A) на рынке складской недвижимости Украины в 2006-2008 гг.
8. Обзор сделок по слиянию и поглощению на рынке недвижимости в Украине за 2011 (по состоянию на 17 июня 2011года)
9. Основные объекты офисной недвижимости открытые в Киеве в 2010 г.
10. Основные объекты офисной недвижимости, запланированные к открытию в 2011 г.
11. Основные объекты складской недвижимости открытые в Киевской области в 2010 г.
12. Товарооборот крупнейших продуктовых сетей Украины
13. Арендные ставки в крупноформатных действующих ТЦ/ТРЦ Харькова в первом полугодии 2011 г.:
14. Уровень арендных ставок офисных помещений по Киеву на начало 2011 года (дол.США/кв.м).
15. Стоимость офисных площадей в некоторых городах Украины
16. Общее состояние строительного рынка в Украине по основным направлениям
17. Основные операторы на рынке строительства коммерческой недвижимости

## Оформление заказа

Название: Обзор коммерческой недвижимости Украины

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/O061B740DADRU.html>

Цена: 31 900 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/O061B740DADRU.html>