

# **Исследование рынка складской недвижимости Одессы и Одесской Области. 2013 год.**

<https://marketpublishers.ru/r/I16065FA9E2RU.html>

Дата: 03.02.2014

Страниц: 25

Цена: 58 700 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: I16065FA9E2RU

## **Содержание**

### **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОДЕССЫ И ОДЕССКОЙ**

- 1.1. Анализ тенденций развития рынка складской недвижимости в 2010–2013 гг. в Украине
  - 1.1.1. Анализ тенденций развития рынка складской недвижимости в 2010–2013 гг. в Одессе и Одесской области
- 1.2. Основные факторы привлекательности рынка складской недвижимости

### **2. АНАЛИЗ СПРОСА НА РЫНКЕ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОДЕССЫ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ**

- 2.1. Основные факторы формирования спроса на складскую недвижимость
- 2.2. Степень удовлетворенности потребления

### **3. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

- 3.2. Характеристика предложения на рынке
- 3.2. Описание объектов, представленных на рынке: класс объекта, местонахождение, год ввода в эксплуатацию, девелопер/собственник, общая площадь, площадь под аренду

### **4. ОСНОВНЫЕ ИГРОКИ РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОДЕССЫ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ ИХ ОПИСАНИЕ**

### **5. ЦЕНА И ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ НА РЫНКЕ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОДЕССЫ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ**

5.1. Динамика арендных ставок на складскую недвижимость в 2010-2013 гг.

5.2. Описание факторов, влияющих на формирование цены, структура

## **6. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ. ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В 2014–2017 ГГ.**

## **7. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ОТРАСЛИ**

7.1 SWOT-анализ рыночного направления

7.2 Существующие риски и барьеры входа на рынок

### **ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИКОВ И ДИАГРАММ:**

1. Географическая структура предложения складской недвижимости в Украине, %
2. Структура спроса на складскую недвижимость в зависимости от вида арендатора в Украине по итогам 2011-2013 гг, %
3. Структура рынка складской недвижимости в Одесской области по итогам 2012 года, %
4. Структура спроса на складскую недвижимость в зависимости от площади в Одесской области, по итогам 2013 г, %\*
5. Динамика объема рынка и вакантности площадей в Одесской области по итогам 2010-13 гг, тыс. м<sup>2</sup>, %
6. Структура складской недвижимости в Одесской области в зависимости от вида продукции по итогам 2013 г, %
7. Динамика розничного товарооборота в Одесской области по итогам 2010 – 1 пол. 2013 гг, млрд. грн
8. Географическая структура переработки грузов в речных и морских портах Украины по итогам 9 мес. 2013 года
9. Структура переработки продукции в морских портах Одесской области, %
10. Состояние строительства складских помещений в Одесской области по итогам 2010-2012 гг, шт.
11. Динамика средних арендных ставок в Одесской и Киевской областях на складскую недвижимость класса А и В, \$/м<sup>2</sup>
12. Динамика средних арендных ставок в Одесской и Киевской областях на складскую недвижимость класса С и D, \$/м<sup>2</sup>
13. Динамика средних арендных ставок на складскую недвижимость в Одессе, по итогам 2010-2013 гг, \$/м<sup>2</sup>
14. Структура себестоимости аренды склада в Одесской области
15. Прогноз объема рынка складской недвижимости в Одесской области в 2013 – 2016 гг, тыс. м<sup>2</sup>

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ:**

1. Распределение ставок капитализации на рынке недвижимости в Украине по итогам 2011-2013\* гг, %
2. Динамика средней стоимости продажи складской недвижимости класса С и D в административных районах Одессы по итогам 2012 г., \$/м2
3. Степень удовлетворенности существующим предложением на рынке складской недвижимости в Одесской области\*
4. Логистический комплекс INRISE Logistics Park (девелопер)
5. Логистический комплекс 'МАКСАН' (3PL оператор)
6. Складской комплекс «УВК-Столичный»
7. ДП 'Интегрированные Логистические Системы'
8. Склады класса В, С, D в Одесской области
9. Крупные игроки рынка складской недвижимости в Одесской области
10. Структура средней стоимости погрузочно-разгрузочных работ в Одесской области
11. SWOT-анализ рынка складской недвижимости Одесской области
12. Факторы влияния на развитие рынка складской недвижимости в Одесской области
13. Основные факторы влияния на развитие рынка складской недвижимости в Одессе и Одесской области

## Оформление заказа

Название: Исследование рынка складской недвижимости Одессы и Одесской Области. 2013 год.

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/I16065FA9E2RU.html>

Цена: 58 700 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета: <https://marketpublishers.ru/r/I16065FA9E2RU.html>