

Бизнес-план создания тепличного комплекса по выращиванию роз

<https://marketpublishers.ru/r/B45FBF4B352RU.html>

Дата: 29.02.2012

Страниц: 74

Цена: 22 500 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B45FBF4B352RU

Описание

Целью Проекта является создание и организация работы тепличного комплекса по выращиванию роз в одном из регионов Украины, предоставление потребителям качественной цветочной продукции и получение прибыли от этой деятельности.

В Проекте описан процесс создания и организации работы тепличного комплекса. Также приведен перечень необходимого тепличного оборудования, которое будет использоваться для выращивания качественной цветочной продукции. С учетом рыночных тенденций в Проекте приведено название наиболее удачного сорта роз для выращивания с точки зрения производственного процесса, а также с точки зрения наилучшего удовлетворения интересов потребителей.

В Проекте проведен расчет финансовой модели работы тепличного комплекса: указан необходимый объем инвестиций, график их вложения, рассчитан платежный календарь (для случая привлечения кредита), составлен план продаж производимой продукции, отчет о прибылях и убытках, прогнозный отчет о движении денежных средств. Для проведения оценки инвестиционной привлекательности Проекта проведен расчет всех необходимых показателей: внутренней нормы доходности, чистой приведенной стоимости, периода окупаемости и ряда других.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

2. ПРОЕКТ

2.1. Описание Проекта

2.1.1. Цели и задачи Проекта

2.1.2. Общая стоимость Проекта. Предполагаемые источники финансирования Проекта

2.1.3. Сетевой график реализации и финансирования Проекта

2.2. Организационно-производственный процесс Проекта

2.2.1. Месторасположение объектов, схема площадей

2.2.2. Производственный процесс и характеристика предоставляемых товаров и услуг

2.2.3. Необходимый персонал и кадровая политика Проекта

2.2.4. Нормативно-правовое регулирование, необходимая разрешительная документация

2.3. Анализ целевого рынка

2.3.1. Общий обзор рынка цветов. Производство цветов в Украине

2.3.2. Потребление цветов в Украине

2.3.3. Внешняя торговля цветами, в т. ч. розами, в Украине

2.3.4. Ценовая ситуация на рынке роз Украины

2.3.5. Конкурентная среда

2.3.6. Виды теплиц и технологий выращивания продукции

2.3.7. Востребованность тепличных хозяйств в Украине

2.3.8. Перспективы развития производства и расширения рынка цветов Украины

2.4. Финансовая оценка Проекта

2.4.1. Исходные данные для расчетов и их аргументация

2.4.2. Прогноз продаж по Проекту

2.4.3. Формирование прибыли по Проекту

2.4.4. Прогноз движения денежных потоков по Проекту

2.4.5. График обслуживания кредита. Залог по кредиту. Обоснование возможности обслуживания привлеченного кредита

2.4.6. Расчет точки безубыточности

2.4.7. Показатели инвестиционной привлекательности и прибыльности Проекта (NPV, IRR, DPP, PI и др.)

2.4.8. Сценарии развития Проекта

2.5. Анализ рисков Проекта

2.5.1. Факторный анализ рисков Проекта

2.5.2. Стратегия снижения рисков

2.5.3. SWOT-анализ

3. ВЫВОДЫ

4. ПРИЛОЖЕНИЯ

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ:

- Приложение 1. Сводные показатели по Проекту
- Приложение 2. Параметры по Проекту
- Приложение 3. Источники финансирования и общая стоимость Проекта
- Приложение 4. Сетевой график реализации Проекта
- Приложение 5. Погашение кредита и выплата процентов по кредиту
- Приложение 6. График обслуживания кредита по Проекту
- Приложение 7. Расчет амортизационных отчислений по Проекту
- Приложение 8. Штатное расписание по Проекту
- Приложение 9. Средние затраты на выращивание роз и формирование цены 1 стебля розы
- Приложение 10. План продаж
- Приложение 11. Прогнозный отчет о прибылях и убытках по проекту
- Приложение 12. Прогнозный отчет о движении денежных средств
- Приложение 13. Схема операционных расходов по Проекту
- Приложение 14. Анализ прибыльности Проекта
- Приложение 15. Расчет точки безубыточности 1-7 год
- Приложение 16. Расчет внутренней ставки доходности и показателей эффективности Проекта: чистой приведенной стоимости проекта, дисконтированного периода окупаемости, прибыльности вложений, его рентабельности
- Приложение 17. Расчет дисконтированного периода окупаемости Проекта
- Приложение 18. Оценка сценариев развития Проекта

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1 Резюме Проекта
- Таблица 2 Направления инвестирования
- Таблица 3 Общие параметры по Проекту
- Таблица 4 Параметры работы тепличного хозяйства
- Таблица 5 Другие затраты предприятия
- Таблица 6 Показатели сезонности выращивания роз
- Таблица 7 Налогообложение по Проекту
- Таблица 8 Работы по Проекту и график вложения средств
- Таблица 9. Хранение роз в условиях измененной атмосферы при температуре 5°C
- Таблица 10 Штатное расписание
- Таблица 11 Наиболее крупные компании цветочного рынка в Украине
- Таблица 12 Отчет о прибылях и убытках по Проекту
- Таблица 13 Формирование прибыли по Проекту
- Таблица 14 Прибыльность Проекта
- Таблица 15. Операционные расходы по Проекту
- Таблица 16. Суммарная величина инвестиционных расходов (CAPEX) по Проекту
- Таблица 17. График выборки и погашения кредита
- Таблица 18. РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА ОБСЛУЖИВАНИЯ ДОЛГА по кредитам
- Таблица 19. Показатели эффективности
- Таблица 20. Чувствительность проекта к изменению объема продаж продукции
- Таблица 21. Чувствительность проекта к изменению цены
- Таблица 22. Чувствительность проекта к изменению себестоимости
- Таблица 23. SWOT-анализ по Проекту

Список Рисунков

СПИСОК РИСУНКОВ:

- Рисунок 1. Структура инвестиционных вложений
- Рисунок 2. График реализации и финансирования Проекта
- Рисунок 3. Месторасположение объекта по Проекту
- Рисунок 4. Схема зданий и сооружений тепличного комплекса
- Рисунок 5. Чан для подготовки подкормки роз
- Рисунок 6. Фильтровальный элемент фильтра системы капельного орошения
- Рисунок 7. Комплекующие системы увлажнения воздуха
- Рисунок 8. Лампа для создания искусственного освещения
- Рисунок 9. Система отопления
- Рисунок 10. Щит системы управления микроклиматом
- Рисунок 11. Организграмма Проекта
- Рисунок 12. Емкость рынка цветочной продукции в Украине в 2008-2011 годах, млн. долл. США
- Рисунок 13. Импорт цветочной продукции в Украину в январе-августе 2009-2011 годов, млн. долл. США
- Рисунок 14. Импорт срезанных цветов в Украину в 2009-2011 годах, млн. долл. США
- Рисунок 15. Структура импорта в денежном эквиваленте в разрезе стран поставщиков цветочной продукции в 2011 году (код 0603)
- Рисунок 16. Динамика экспорта живых растений и продуктов цветоводства в 2007-2010 годах, млн. долл. США
- Рисунок 17. Экспорт цветов из Украины в 2009-2011 годах, тыс. долл. США
- Рисунок 18. Доля основных компаний-производителей на рынке срезанных цветов
- Рисунок 19. Динамика площадей стеклянных теплиц Украины, га
- Рисунок 20. Специализация стеклянных теплиц в Украине в 2008 году
- Рисунок 21. Площади промышленных теплиц в Украине для выращивания цветочной продукции на срез, га
- Рисунок 22. Производственные площади самых крупных тепличных комплексов Украины, га
- Рисунок 23. Формирование прибыли по Проекту
- Рисунок 24. Размер валовой выручки и маржи валовой прибыли по Проекту
- Рисунок 25. Размер чистой прибыли и рентабельности продаж по Проекту
- Рисунок 26. Структура операционных расходов тепличного комплекса
- Рисунок 27. График обслуживания кредита
- Рисунок 28. График безубыточности в 1-й проектный год
- Рисунок 29. График безубыточности во 2-й проектный год

- Рисунок 30. График безубыточности в 3-й проектный год
Рисунок 31. График безубыточности в 4-й проектный год
Рисунок 32. График безубыточности в 5-й проектный год
Рисунок 33. График безубыточности в 6-й проектный год
Рисунок 34. График безубыточности в 7-й проектный год
Рисунок 35. Внутренняя ставка доходности
Рисунок 36. Дисконтированный период окупаемости Проекта
Рисунок 37. Корреляция NPV и изменения объема продаж
Рисунок 38. Корреляция NPV и изменения цены
Рисунок 39. Корреляция NPV и изменения себестоимости

Оформление заказа

Название: Бизнес-план создания тепличного комплекса по выращиванию роз

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B45FBF4B352RU.html>

Цена: 22 500 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B45FBF4B352RU.html>