

# Бизнес-план кофейни

<https://marketpublishers.ru/r/BB6DE9D5917RU.html>

Дата: 30.09.2015

Страниц: 72

Цена: 22 500 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: BB6DE9D5917RU

## Описание

Цель реализации данного проекта - открытие кофейни, предлагающей посетителям ознакомиться с культурой кофе и чая, попробовать разнообразные десерты, перекусить легкими вторыми блюдами. Емкость рынка, сравнительно не высокий порог входа в бизнес и не значительный объем требуемых инвестиций, позволит инвестору успешно реализовать себя в ресторанном бизнесе.

Проектом предусматривается ориентация на продажу горячих напитков (57% в структуре продаваемых блюд заведения), а также выпуск десертов собственного приготовления и вторых блюд.

Документ бизнес плана отображает весь цикл организации бизнеса: в нем содержится не только полностью укомплектованные перечни мебели и оборудования, посуды, кухонных принадлежностей и проч., но и вынесены перспективные предложения аренды в городе Киев (с подробными рекомендациями критериев выбора помещений). Возможные трудности открытия нового заведения и консультации по их решению (в том числе регистрация юридического лица) также имеют свое отображение на страницах раздела нормативно-правового регулирования.

Бизнес план содержит основные процессы работы кофейни с отдельными предложениями по меню, кадровую политику, маркетинговую стратегию, проанализированный рынок. Финансовая модель включает инвестиционные вложения для организации бизнеса, график финансовых вливаний, планы продаж на 4 года, следующую фин. отчетность: форма №2 - отчет о прибылях и убытках, форма №3 - отчет о движении денежных средств. Имеет свое представление и заключение об инвестиционной привлекательности проекта, где детально описаны показатели чистой приведенной стоимости, период окупаемости, внутренняя ставка доходности, прочие расчетные показатели.

## Содержание

### **1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

### **2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

- 2.1. Цели и задачи проекта
- 2.2. Параметры бизнеса
- 2.3. Источники и график финансирования проекта. Целевое направление инвестиций

### **3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

- 3.1. Месторасположение объекта по проекту
- 3.2. Описание процесса работы кофейни и характеристика продукции и услуг
- 3.3. Необходимое оборудование и другие средства для функционирования кофейни
- 3.4. Необходимый персонал и кадровая политика по проекту
- 3.5. Нормативно-правовое регулирование по проекту

### **4. АНАЛИЗ ЦЕЛЕВОГО РЫНКА**

- 4.1. Общая характеристика целевого рынка
- 4.2. Целевой покупатель: способы привлечения. Сегменты рынка.
- 4.3. Анализ конкурентной среды на рынке
- 4.4. Прогнозы развития рынка

### **5. ФИНАНСОВАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА**

- 5.1. Предпосылки для расчетов и их аргументация
- 5.2. Прогноз продаж по проекту
- 5.3. Формирование прибыли по проекту
- 5.4. Прогноз движения денежных потоков по проекту
- 5.5. Точка безубыточности по проекту
- 5.6. Оценка инвестиционной привлекательности и рентабельности проекта

### **6. АНАЛИЗ РИСКОВ**

- 6.1. Факторный анализ рисков проекта
- 6.2. Стратегия снижения рисков
- 6.3. SWOT-анализ

## **7. ВЫВОДЫ**

:

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1. Общие параметры по проекту
- Таблица 2. Параметры работы предприятия
- Таблица 3. Налогообложение по проекту
- Таблица 4. Направления капиталовложений
- Таблица 5. График финансирования проекта
- Таблица 6. Этапы открытия кофейни
- Таблица 7. Перечень перспективных предложений для аренды необходимого помещения
- Таблица 8. Продукция кофейни
- Таблица 9. Оборудование для создания кофейных рисунков
- Таблица 10. Перечень и описание необходимого оборудования для кухни и бара
- Таблица 11. Торговое оборудование
- Таблица 12. Оборудование для видеонаблюдения, охраны и пожарной сигнализации
- Таблица 13. Мебель для зала и кухни
- Таблица 14. Одежда для персонала
- Таблица 15. Необходимая посуда для функционирования кофейни
- Таблица 16. Необходимая кухонная утварь для функционирования кофейни
- Таблица 17. Штатное расписание
- Таблица 18. Сеть ресторанов, кафе, баров, принадлежавших предприятиям (юридическим лицам), которые осуществляли деятельность по ресторанного хозяйства, в г. Киеве за 2008-2012 годы
- Таблица 19. Сегментация целевой аудитории кофейни
- Таблица 20. Характеристика основных конкурентов кофейни
- Таблица 21. План продаж по проекту
- Таблица 22. Отчет о прибылях и убытках по проекту
- Таблица 23. Формирование прибыли по проекту
- Таблица 24. Прибыльность проекта
- Таблица 25. Операционные расходы по проекту
- Таблица 26. Объем безубыточности предприятия по проекту 1 - 4 года
- Таблица 27. Объем безубыточности предприятия по проекту 1 - 4 года
- Таблица 28. Показатели эффективности

## Список Рисунков

### СПИСОК РИСУНКОВ:

- Рисунок 1. Этапы пред-проектного финансирования
- Рисунок 2. График финансирования проекта
- Рисунок 3. Карта перспективных расположений открытия кофейни
- Рисунок 4. Композиции изображений на кофейных напитках
- Рисунок 5. Схема автоматизации кофейни
- Рисунок 6. Органиграмма проекта
- Рисунок 7. Объемы импорта и реэкспорта кофе в Украине в течение 2000 – 2014 гг., тыс. 60 кг мешки
- Рисунок 8. Мировое производство кофе, тыс. 60 кг мешков, 2008 – 2015 гг.
- Рисунок 9. Структура импорта в разрезе товарных групп кофе и чай в Украине за июнь 2015
- Рисунок 10. Структура экспорта в разрезе товарных групп кофе и чай в Украине за июнь 2015
- Рисунок 11. Потребление кофе на душу населения, количество чашек в день
- Рисунок 12. Количество предприятий, предоставляющих услуги временного размещения и организации питания в Киеве
- Рисунок 13. Объем рынка общепита Украины в 2001-2013 гг., млрд. грн
- Рисунок 14. Расположение кофеен Киева
- Рисунок 15. Расположение кондитерских в центре Киева
- Рисунок 16. Расположение пекарен в центре Киева
- Рисунок 17. Структура продаж кофейни в разрезе основных товарных групп
- Рисунок 18. Формирование прибыли по проекту
- Рисунок 19. Размер валовой выручки и маржи валовой прибыли по проекту
- Рисунок 20. Размер чистой прибыли и рентабельности продаж по проекту
- Рисунок 21. Структура операционных расходов
- Рисунок 22. Внутренняя ставка дохода
- Рисунок 23. Дисконтированный период окупаемости проекта

## Оформление заказа

Название: Бизнес-план кофейни

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/BB6DE9D5917RU.html>

Цена: 22 500 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/BB6DE9D5917RU.html>