

Бизнес-план дома престарелых

<https://marketpublishers.ru/r/B5B24DCDFF2RU.html>

Дата: 31.10.2015

Страниц: 61

Цена: 25 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: B5B24DCDFF2RU

Описание

Бизнес-план предусматривает организацию и налаживание работы дома престарелых. Для реализации данного проекта предполагается покупка базы отдыха и ее реконструкция, что позволит в дальнейшем использовать ее в качестве дома престарелых.

Предприятие будет специализироваться на предоставлении услуг по постоянному и временному пребыванию в доме пожилых людей, уходу за ними, оказанию социальной, бытовой, медицинской и психологической помощи.

В ходе разработки бизнес-плана был проанализирован рынок домов престарелых в Украине, проведена оценка численности населения пенсионного возраста, выявлены существующие тенденции в этой сфере.

В бизнес-плане указаны предполагаемые источники финансирования проекта, описано целевое направление инвестиций и составлен график финансирования. Также проект содержит описание производственного процесса, что включает в себя характеристику необходимого оборудования, штатное расписание, перечень разрешительной документации.

Одной из важных частей бизнес-плана является финансовая оценка проекта, которая состоит из описания объема инвестиций, графика финансирования, прогнозного план продаж, отчетов о прибылях, убытках и движении денежных средств. Также проект содержит расчеты безубыточности производства, чистой текущей стоимости проекта, дисконтированного периода окупаемости и показателей прибыльности вложений.

Содержание

1. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Предполагаемые источники финансирования Проекта.
- 1.2. Целевое направление инвестиций
- 1.3. Сетевой график реализации и финансирования Проекта
- 1.4. Параметры по проекту

2. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПРОЦЕСС ПРОЕКТА

- 2.1. Месторасположение нового Проекта, схема площади.
- 2.2. Описание проектируемых услуг.
- 2.3. Пакет документов для открытия дома престарелых
- 2.4. Кадровая политика

3. АНАЛИЗ ЦЕЛЕВОГО РЫНКА И МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ ПРОЕКТА

- 3.1. Общий обзор целевого рынка.
- 3.2. Динамика количества пенсионеров, прогноз
- 3.3. Разработка маркетинговой стратегии

4. ФИНАНСОВАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА

- 4.1. Прогноз продаж по Проекту
- 4.2. Формирование прибыли по Проекту.
- 4.3. Прогноз движения денежных потоков по Проекту.
- 4.4. Безубыточность производства
- 4.5. Чистая текущая стоимость Проекта (NPV)
- 4.6. Внутренняя ставка доходности Проекта (IRR)
- 4.7. Дисконтированный период окупаемости Проекта.
- 4.8. Показатели прибыльности вложений.
- 4.9. Описание рисков и пути сокращения потерь.

5. SWOT-АНАЛИЗ

6. ВЫВОДЫ

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1. Общие параметры эффективности проекта.
- Таблица 2. Направления инвестирования
- Таблица 3. График реализации Проекта
- Таблица 4. Общие параметры по проекту
- Таблица 5. Параметры работы предприятия
- Таблица 6. Налогообложение по проекту
- Таблица 7. Площадь проектируемого центра
- Таблица 8. Площадь проектируемого центра
- Таблица 9. Оснащение
- Таблица 10. Затраты на питание 1-го проживающего
- Таблица 11. Затраты на питание персонала (1 чел.)
- Таблица 12. Штатное расписание Проекта
- Таблица 13. Дома-интернаты для престарелых и инвалидов (взрослых и детей и молодежи) системы Минсоцполитики по регионам на конец 2014 года
- Таблица 14. Распределение подопечных в домах-интернатах для взрослых по возрасту и полу в 2014 году
- Таблица 15. Организации по уходу за людьми преклонного возраста в Украине
- Таблица 16. Численности населения старше 65 лет в Украине, 2015 год, чел.
- Таблица 17. Удельный вес населения старше 65 лет в общей численности, процентов
- Таблица 18. Численность и доходы населения по регионам Украины за 2013 - 2014 гг.
- Таблица 19. Прогноз продаж по Проекту.
- Таблица 20. Отчет о прибылях и убытках
- Таблица 21. Формирование чистой прибыли по проекту
- Таблица 22. Эффективность проекта
- Таблица 23. Совокупная величина всех операционных расходов за 7 проектных лет
- Таблица 24. Запас финансовой прочности
- Таблица 25. Чистая текущая стоимость Проекта (NPV)
- Таблица 26. Показатели эффективности Проекта
- Таблица 27. Чувствительность проекта к падению выручки
- Таблица 28. Чувствительность проекта к росту выручки
- Таблица 29. Чувствительность проекта к изменению себестоимости
- Таблица 30. Риски и их влияние на реализацию проекта
- Таблица 31. Риски и меры по сокращению потерь.

Список Рисунков

СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. Структура инвестиционных вложений

Рисунок 2. График финансирования проекта

Рисунок 3. Организграмма Проекта

Рисунок 4. Динамика численности населения старше 60 и 65 лет в Украине, 1990-2015 годов, тыс. чел.

Рисунок 5. Структура численности населения старше 65 лет в Украине по регионам

Рисунок 6. Региональное распределение домохозяйств-потенциальных потребителей продукции, 2014 г.

Рисунок 7. Региональное распределение регионов по обороту розничной торговли и услуг, 2014 г.

Рисунок 8. Рейтинг привлекательности регионов

Рисунок 9. Динамика доходов и затрат по проекту

Рисунок 10. Валовая выручка и маржа валовой прибыли

Рисунок 11. Динамика чистой прибыли и рентабельности продаж

Рисунок 12. Операционные расходы по Проекту

Рисунок 13. График безубыточности в 1-й проектный год

Рисунок 14. Внутренняя ставка доходности

Рисунок 15. Период окупаемости Проекта.

Рисунок 16. Падение выручки на 30%

Рисунок 17. Рост выручки на 30%

Оформление заказа

Название: Бизнес-план дома престарелых

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/B5B24DCDFE2RU.html>

Цена: 25 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/B5B24DCDFE2RU.html>