

Бизнес-план тепличного хозяйства – 2014

URL:	https://marketpublishers.ru/r/B593A3E62B0RU.html
Дата:	Июль, 2014
Страниц:	120
Цена:	27 900 руб.
Артикул:	B593A3E62B0RU

Описание проекта

- автоматизированное тепличное хозяйство с использованием энергосберегающих технологий;
- продленный культурооборот с циклом в 180-200 дней: первый оборот - с февраля по июнь, второй - с июля по декабрь;
- 35 человек, из них: *** человека – административный персонал, *** человека из коммерческого отдела, *** человек – производственный персонал;
- общая полезная площадь - 2 га;
- средняя продолжительность хранения товара на складе – 30 дней;
- объем выпускаемой продукции - 832 тонн в год.

Статьи дохода:

- Огурцы;
- Помидоры;
- Болгарский перец;
- Салат;
- Зелень (укроп, петрушка).

Финансовые показатели проекта:

- Объем первоначальных вложений - 188,5 млн. руб.
- Чистый доход (NCF) - *** млн руб.
- Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн руб.
- Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов
- Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - 2,46 года
- Индекс прибыльности (PI) - *** ед.
- Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %
- Точка безубыточности (BEP) - *** млн руб/квартал

Выдержки из исследования:

Производство тепличных овощей в 2012-2013гг. в России продемонстрировало положительную динамику с неплохим темпом прироста – ***% достигнув в 2013 г. значения *** тыс. т. По итогам 2014 года ожидается, что прирост несколько замедлится (до ***%), а валовые сборы возрастут на *** тыс. т и составят *** млн т. Также продолжит свой рост показатель доли тепличных овощей в валовых сборах по всем типам грунта – с ***% в 2012 г. и ***% в 2013 г. до ***% на конец 2014 г.

Розничные продажи свежих овощей на крупнейшем рынке сбыта, в Москве, возросли с 2012 по 2013 гг. почти на *** млрд руб., составив на конец периода *** млрд руб. Наиболее значительный прирост в абсолютном выражении продемонстрировал в 2013 году Краснодарский край, где продажи увеличились с *** млрд руб. до *** млрд руб. ...

В 2013 году наблюдалось снижение цен производителей на тепличные томаты как по России в целом, так и в Центральном федеральном округе. При этом среднее снижение цен по стране составило *** рублей по сравнению с показателем 2012 года, в то время как в ЦФО стоимость одно тонны продукции упала почти на *** тыс. руб.

Учитывая находящиеся на стадии строительства и реконструкции тепличные площади, а также мероприятия государственной поддержки, мы полагаем, что к 2017 г. площадь защищенного грунта вплотную приблизится к отметке *** тыс. га. В среднем, ожидается ввод в действие порядка *** га ежегодно, в результате чего совокупный прирост на конец периода составит *** % к показателю 2013 года.

В структуре выручки тепличного хозяйства ***% приходится на поступления от продажи огурцов, ***% занимает продажа помидоров, ***% - болгарский перец, продажи листьев салата составляют ***% выручки, зелень - 3%.

В структуре текущих затрат ***% занимают затраты на оплату труда, ***% - производственные расходы, 5,8% - административный расходы, ***% - коммерческие расходы.

Себестоимость оказания услуг на ***% состоит из расходов на оплату труда, на ***% - из производственных расходов, на ***% - из амортизации, и на 2% из налогов, относимых на текущие затраты, ***% - коммерческие расходы, 5% - административные расходы.

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- 1.1. Цели проекта
- 1.2. Расчетный период проекта
- 1.3. Стоимость реализации проекта
- 1.4. Источники финансирования проекта
- 1.5. Показатели эффективности проекта

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ПРОЕКТА

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- 3.1. Концепция тепличного хозяйства
- 3.2. Продукция тепличного хозяйства
- 3.3. Схема работы тепличного хозяйства
- 3.4. Разрешительная документация

4. АНАЛИЗ РЫНКА

- 4.1. Классификация объекта исследования
ОКВЭД
ОКПД
- 4.2. Тенденции тепличного овощеводства
- 4.3. Рынок тепличных овощей
Тепличные овощи
Томаты
Огурцы
Государственное регулирование
Прогноз развития рынка тепличных овощей

5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 5.1. Состав персонала
- 5.2. Должностные обязанности сотрудников

6. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА

- 6.1. Ценовая политика
- 6.2. Целевая аудитория
- 6.3. Позиционирование на рынке
- 6.4. Рекламная стратегия
- Розничная торговля
- Супермаркеты/школы/HoReCa
- Флодоовощные базы
- Продвижение в интернете

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

- 7.1. Расположение тепличного хозяйства
- 7.2. Строительство помещений
- 7.3. Структура использования площадей
- 7.4. Необходимое оборудование
- 7.5. Объемы оказываемых услуг
- 7.6. График реализации проекта

8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

- 8.1. Первоначальные вложения в проект
- 8.2. Доходы тепличного хозяйства
- 8.3. Расходы тепличного хозяйства
- 8.4. Система налогообложения
- 8.5. Отчет о прибылях и убытках
- 8.6. Отчет о движении денежных средств
- 8.7. Бухгалтерский баланс

9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

- 9.1. Методика оценки эффективности проекта
- 9.2. Чистый доход (NCF)
- 9.3. Чистый дисконтированный доход (NPV)
- 9.4. Срок окупаемости (PB)
- 9.5. Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
- 9.6. Индекс прибыльности (PI)
- 9.7. Внутренняя норма доходности (IRR)

10. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ

- 10.1. Качественный анализ рисков
- 10.2. Анализ чувствительности проекта
- 10.3. Точка безубыточности проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

СПИСОК ГРАФИКОВ:

- График 1. Динамика площади защищенного грунта в России и ее доля в общей посевной площади, занятой под овощи, в 2012 - 2014 гг., тыс. га
- График 2. Динамика валовых сборов овощей защищенного грунта в России и их доля в валовых сборах всех овощей в 2011 - 2014 гг., тыс. т
- График 3. Динамика валовых сборов томатов защищенного грунта в 2012 - 2013 гг., тыс. т
- График 4. Динамика объемов российского импорта томатов в натуральном выражении в 2009 - 2013 гг., т
- График 5. Динамика объемов российского импорта томатов в стоимостном выражении в 2009 - 2013 гг., тыс. долл.
- График 6. Динамика средних цен производителей на томаты защищенного грунта в России и ЦФО в 2011 - 2013 гг., руб. /т
- График 7. Динамика средних цен производителей на томаты защищенного грунта в ЦФО по месяцам в 2011 - апреле 2014 гг., руб. /т
- График 8. Динамика средних потребительских цен на томаты в России, ЦФО и Москве в 2011 - 2013 гг., руб. /кг
- График 9. Динамика средних потребительских цен на томаты в Москве по месяцам в 2011 - мае 2014 гг., руб. /кг
- График 10. Динамика валовых сборов огурцов защищенного грунта в 2012 - 2013 гг., тыс. т
- График 11. Изменение структуры российского производства огурцов по типу грунта в 2012 - 2013 гг., %
- График 12. Динамика объемов российского импорта огурцов в натуральном выражении в 2009 - 2013 гг., т
- График 13. Динамика объемов российского импорта огурцов в стоимостном выражении в 2009 - 2013 гг., тыс. долл.
- График 14. Динамика средних цен производителей на огурцы защищенного грунта в России и ЦФО в 2011 - 2013 гг., руб. /т
- График 15. Динамика средних цен производителей на огурцы защищенного грунта в ЦФО по месяцам в 2011 - апреле 2014 гг., руб. /т
- График 16. Динамика средних потребительских цен на огурцы в России, ЦФО и Москве в 2011 - 2013 гг., руб. /кг
- График 17. Динамика средних потребительских цен на огурцы в Москве по месяцам в 2011 - мае 2014 гг., руб. /кг
- График 18. Динамика площади защищенного грунта в России в 2012 - 2014 гг. и прогноз до 2017 г., тыс. га
- График 19. Динамика валовых сборов овощей защищенного грунта в России в 2011 - 2014 гг. и прогноз до 2017 г., тыс. т
- График 20. Динамика объемов реализации отдельных видов продукции в тепличном хозяйстве, ед.
- График 21. Динамика выручки тепличного хозяйства, тыс. руб.
- График 22. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения тепличного хозяйства, тыс. руб.
- График 23. Динамика чистой прибыли тепличного хозяйства, тыс. руб.
- График 24. Движение денежных потоков тепличного хозяйства, тыс. руб.
- График 25. Остаток денежных средств на счету тепличного хозяйства, тыс. руб.
- График 26. Чистый дисконтированный доход (NPV) тепличного хозяйства, тыс. руб.
- График 27. Влияние уровня цен на NCF, % от уровня цен
- График 28. Влияние уровня цен на NPV, % от уровня цен
- График 29. Влияние уровня цен на PV, % от уровня цен
- График 30. Влияние уровня цен на DPV, % от уровня цен
- График 31. Влияние уровня цен на PI, % от уровня цен
- График 32. Влияние уровня цен на IRR, % от уровня цен
- График 33. Точка безубыточности тепличного хозяйства, %

СПИСОК ДИАГРАММ:

- Диаграмма 1. Изменение структуры российского производства овощей защищенного грунта по виду продукции в 2012 - 2013 гг., %
- Диаграмма 2. Изменение структуры российского производства овощей защищенного грунта по

федеральным округам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 3. Изменение структуры российского производства овощей защищенного грунта по регионам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 4. Изменение структуры розничных продаж свежих овощей в России по федеральным округам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 5. Изменение структуры розничных продаж свежих овощей в России по регионам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 6. Изменение структуры российского производства томатов по типу грунта в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 7. Изменение структуры российского производства томатов защищенного грунта по федеральным округам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 8. Изменение структуры российского производства томатов защищенного грунта по регионам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 9. Изменение структуры российского производства огурцов защищенного грунта по федеральным округам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 10. Изменение структуры российского производства огурцов защищенного грунта по регионам в 2012 - 2013 гг., %

Диаграмма 11. Структура ФОТ по видам персонала тепличного хозяйства, %

Диаграмма 12. Структура использования площадей тепличного хозяйства, %

Диаграмма 13. Структура инвестиционных вложений в проект тепличного хозяйства, %

Диаграмма 14. Структура выручки по видам продукции тепличного хозяйства, %

Диаграмма 15. Структура текущих расходов тепличного хозяйства, %

Диаграмма 16. Структура себестоимости услуг тепличного хозяйства, %

Диаграмма 17. Структура налоговых выплат тепличного хозяйства, %

СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. Пример цветового решения при оформлении упаковки

Рисунок 2. Пример оформления торговой точки

Рисунок 3. Пример оформления бумажного пакета

Рисунок 4. Месторасположение супермаркетов Москвы и прилегающих территорий на июнь 2014 г.

Рисунок 5. Месторасположение гостиниц Москвы и прилегающих территорий, при которых имеется ресторан или кафе, на июнь 2014 г.

Рисунок 6. Месторасположение организаций общественного питания Москвы и прилегающих территорий на июнь 2014 г.

Рисунок 7. Кейтеринг-организации Москвы и прилегающих территорий на июнь 2014 г.

Рисунок 8. Школы Москвы и прилегающих территорий на июнь 2014 г.

Рисунок 9. Месторасположение детских садов и яслей Москвы и прилегающих территорий на июнь 2014 г.

Рисунок 10. Пример рекламы в журнале «HoReCa Magazine»

Рисунок 11. Рекламный макет сайта Plodbaza.ru

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Количество крупнейших российских тепличных предприятий по производимым культурам на 29.05.14, ед.

Таблица 2. Российское производство овощей защищенного грунта по федеральным округам в 2012 - 2013 гг., тыс. т

Таблица 3. Российское производство овощей защищенного грунта по регионам в 2012 - 2013 гг., тыс. т

Таблица 4. Розничные продажи свежих овощей в России по федеральным округам в 2012 - 2013 гг., тыс. руб.

Таблица 5. Розничные продажи свежих овощей в России по регионам в 2012 - 2013 гг., тыс. руб.

Таблица 6. Российское производство томатов защищенного грунта по федеральным округам в 2012 - 2013 гг., тыс. т

Таблица 7. Российское производство томатов защищенного грунта по регионам в 2012 - 2013 гг., тыс. т

Таблица 8. Российское производство огурцов защищенного грунта по федеральным округам в 2012 - 2013 гг., тыс. т

Таблица 9. Российское производство огурцов защищенного грунта по регионам в 2012 - 2013 гг., тыс. т

- Таблица 10. Персонал тепличного хозяйства, чел.
- Таблица 11. Расчет сметной стоимости строительства теплицы на 1 Га, тыс. руб.
- Таблица 12. Площади тепличного хозяйства, га.
- Таблица 13. Площади теплицы, га.
- Таблица 14. Площади вспомогательных помещений тепличного хозяйства
- Таблица 15. Средние цены на продукцию тепличного хозяйства, тыс. руб.
- Таблица 16. Объем производства тепличного хозяйства, тонн в год
- Таблица 17. Урожайность тепличного хозяйства, кг. /кв. м в год
- Таблица 18. Инвестиционные затраты по проекту тепличного хозяйства, тыс. руб.
- Таблица 19. Динамика поступлений тепличного хозяйства, тыс. руб.
- Таблица 20. Параметры текущих затрат тепличного хозяйства
- Таблица 21. Параметры коммунальных платежей
- Таблица 22. Параметры расходов на семена и удобрения
- Таблица 23. Отчет о прибылях и убытках тепличного хозяйства, тыс. руб.
- Таблица 24. Отчет о движении денежных средств тепличного хозяйства, тыс. руб.
- Таблица 25. Бухгалтерский баланс тепличного хозяйства, тыс. руб.
- Таблица 26. Расчет эффективности инвестиционного проекта тепличного хозяйства, тыс. руб.
- Таблица 27. Показатели эффективности проекта тепличного хозяйства
- Таблица 28. Расчет точки безубыточности тепличного хозяйства, %

Оформление заказа:

Название: Бизнес-план тепличного хозяйства – 2014
Ссылка: <http://marketpublishers.ru/r/B593A3E62B0RU.html>
Артикул: B593A3E62B0RU
Цена: 27 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

В случае приобретения Corporate License или печатной версии, пожалуйста, обратитесь в службу поддержки покупателей по электронному адресу office@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты по кредитной карте (Visa, MasterCard, American Express, PayPal) используйте кнопку "BUY NOW" на странице <http://marketpublishers.ru/r/B593A3E62B0RU.html>

Для осуществления денежного перевода (Wire Transfer), пожалуйста, внесите Ваши контактные данные в форму:

Имя:
Фамилия:
E-mail:
Компания:
Адрес:
Город:
Индекс:
Страна:
Телефон:
Факс:
Комментарии:

* Все поля обязательны к заполнению

ПОДПИСЬ _____

При оформлении заказа на сайте MarketPublishers.ru, Вы соглашаетесь с условиями публичного договора оферты, размещенного на http://marketpublishers.ru/docs/terms_conditions.html

Для размещения заказа по факсу, пожалуйста, распечатайте форму, внесите необходимые данные и отправьте по факсу **+44 20 7900 3970**