+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

# Бизнес-план нотариальной конторы – 2014 (с финансовой моделью)

https://marketpublishers.ru/r/B30402E0976RU.html
Дата: 01.02.2015
Страниц: 105
Цена: 24 900 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B30402E0976RU

## Описание

Цели проекта:

привлечение инвестиционных средств для создания нотариальной конторы;

обоснование экономической эффективности открытия нотариальной конторы;

разработка поэтапного плана создания и развития нотариальной конторы.

Описание проекта

месторасположение - в одном из регионов РФ,

обслуживание 3 000 клиентов в квартал

потребуется *** сотрудников с фондом заработной платы *** тыс. руб. в месяц

общая площадь помещения - 125 кв. м.

Структура инвестиционных затрат:

Приобретение помещения - *** тыс. руб.

Мебель и оргтехника - *** тыс. руб.

Рекламно-информационные услуги и продукция - *** тыс. руб.

Финансовые показатели проекта:

Объем первоначальных вложений – 39 245 тыс. руб.

Чистый доход (NCF) - *** млн руб.

Чистый дисконтированный доход (NPV) - *** млн руб.

Простой срок окупаемости (PB) - *** кварталов

Дисконтированный срок окупаемости (DPB) - 4,60 года

Индекс прибыльности (PI) - *** ед.

Внутренняя норма доходности (IRR) - *** %

Точка безубыточности (BEP) - *** млн руб/квартал

Выдержки из исследования:

По оценкам аналитиков Intesco Research Group, в 2014 г. количество нотариальных округов составило около 2 194 ед. Данное увеличение связано с вхождением в 2014 г. в состав Российской Федерации Республики Крым. Согласно закону «Об определении пределов нотариальных округов и количества должностей нотариусов в нотариальных округах в границах территории Республики Крым», принятого 28 мая 2014 г., в данном субъекте насчитывается 25 нотариальных округов.

В 2013 г. нотариус отсутствовал в *** нотариальных округах. Учитывая динамику в последние несколько лет, можно предположить, что в 2014 г. показатель снизился до *** округов (без учет Республики Крым).

По оценкам аналитиков Intesco Research Group, в 2014 г. количество фактически работающих частнопрактикующих нотариусов составило около *** человек. Такое значительное увеличение связано с ***.

В 2013 г. 4 044 частнопрактикующих нотариуса осуществляли деятельность в помещения принадлежащих им по праву собственности. При этом данный показатель увеличился на ***% по сравнению с 2012 г., когда составлял *** человек. В помещениях на условиях аренды работало в 2013 г. *** чел.

Объем нотариального тарифа, взысканного за совершение нотариальных действий за период 2011-2013 гг. увеличился на ***%. В 2011 г. в качестве платы за нотариальные действия нотариальными конторами было получено более *** млрд руб. В 2013 г. этот показатель составил *** млрд руб. По оценкам аналитиков Intesco Research Group, в 2014 г. нотариальные действия были оказаны почти на *** млрд руб. Таким образом, объем взысканного нотариального тарифа за совершение нотариальных действий увеличивается менее чем на ***% в год. Такая динамика обусловлена неизменностью нотариальных тарифов в Налоговом кодексе.

На протяжении периода 2009-2013 гг. количество нотариальных действий снижалось. Средний темп убыли в указанные годы составлял ***%. В 2009 г. частнопрактикующими нотариусами было совершено *** нотариальных действий. В 2013 г. данный показатель составил *** действий. По оценкам аналитиков Intesco Research Group, с учетом темпов убыли количества действий в последние годы, в 2014 г. было совершено около *** млн нотариальных действий.

Себестоимость продукции центра на ***% состоит из затрат на оплату труда. Доля амортизации, налогов, относимых на текущие расходы и производственных расходов сопоставима – ***%, ***% и 7% соответственно.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

# Содержание

**1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА**

1.1 Цели проекта

**1. 2 РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ПРОЕКТА**

1.3 Стоимость реализации проекта
1.4 Показатели эффективности проекта

**2. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА**

2.1 Концепция проекта

**2. 2 АССОРТИМЕНТ ПРОДУКЦИИ**

2.3 Разрешительная документация

**3. АНАЛИЗ РЫНКА**

3.1 Государственное регулирование деятельности по оказанию нотариальных услуг
Основы законодательства
Нотариальные тарифы
Нотариальные округа

**3. 2 КОЛИЧЕСТВО НОТАРИАЛЬНЫХ ОКРУГОВ В РОССИИ**

Динамика по годам
Количество нотариальных округов, в которых отсутствует нотариус
3.3 Количество нотариусов, занимающихся частной практикой
Динамика по годам
Количество по федеральным округам и регионам
Количество работников у нотариусов
Помещения для осуществления деятельности
3.4 Взысканный нотариальный тариф
За совершение нотариальных действий
За оказание услуг правового и технического характера
3.5 Количество нотариальных действий

Динамика по годам
Количество по федеральным округам и регионам
Количество по видам
3.6 Тенденции и перспективы развития рынка нотариальных услуг

**4. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН**

4.1 Состав персонала

**4. 2 ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ**

**5. СТРАТЕГИЯ МАРКЕТИНГА**

5.1 Ценовая стратегия

**5. 2 СТРАТЕГИЯ ПРОДВИЖЕНИЯ**

Информационные ресурсы
Размещение нотариальной конторы
Вывеска и указатели
Сайт нотариальной конторы
SEO-оптимизация сайта
Другие направления продвижения
5.3 Целевая аудитория

**6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН**

6.1 Расположение конторы

**6. 2 СТРУКТУРА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ**

6.3 Необходимое оборудование
6.4 Объемы выпускаемой продукции
6.5 График реализации проекта

**7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

7.1 Первоначальные вложения в проект
Динамика инвестиционных вложений

Направления инвестиционных вложений

**7. 2 ДОХОДЫ КОНТОРЫ**

7.3 Расходы конторы
7.4 Система налогообложения
7.5 Отчет о прибылях и убытках
7.6 Отчет о движении денежных средств
7.7 Бухгалтерский баланс

**8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА**

8.1 Методика оценки эффективности проекта

**8. 2 ЧИСТЫЙ ДОХОД (NCF)**

8.3 Чистый дисконтированный доход (NPV)
8.4 Срок окупаемости (PB)
8.5 Дисконтированный срок окупаемости (DPB)
8.6 Индекс прибыльности (PI)
8.7 Внутренняя норма доходности (IRR)

**9. АНАЛИЗ РИСКОВ ПО ПРОЕКТУ**

9.1 Качественный анализ рисков

**9. 2 АНАЛИЗ ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТА**

9.3 Точка безубыточности проекта

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ СОТРУДНИКОВ НОТАРИАЛЬНОЙ КОНТОРЫ**

**СПИСОК ДИАГРАММ:**

Диаграмма 1. Изменение структуры распределения фактически работающих частнопрактикующих нотариусов по федеральным округам РФ в 2010-2013 гг., %
Диаграмма 2. Изменение структуры распределения фактически работающих частнопрактикующих нотариусов по регионам РФ в 2010-2013 гг., %

Диаграмма 3. Изменение структуры состава работников у частнопрактикующих нотариусов, 2007 2013 гг., %
Диаграмма 4. Структура помещений для осуществления нотариальной деятельности по праву собственности в 2013 г., %
Диаграмма 5. Изменение структуры нотариальных действий по видам, в 2007-2013 гг., %
Диаграмма 6. Структура нотариальных действий по свидетельствованию подлинности подписей по видам, в 2013 г., %
Диаграмма 7. Изменение структуры нотариальных действий по удостоверению доверенностей по видам, в 2009-2013 гг., %
Диаграмма 8. Структура нотариальных действий, совершенных в рамках семейного законодательства по видам, в 2013 г., %
Диаграмма 9. Структура прочих нотариальных действий по видам, в 2013 г., %
Диаграмма 10. Структура фонда оплаты труда по видам персонала
Диаграмма 11. Структура использования площадей
Диаграмма 12. Структура инвестиционных вложений в проект
Диаграмма 13. Структура выручки по видам поступлений нотариальной конторы
Диаграмма 14. Структура текущих расходов нотариальной конторы, %
Диаграмма 15. Структура себестоимости услуг нотариальной конторы, %
Диаграмма 16. Структура налоговых выплат нотариальной конторы, %

## СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. Главная страница сайта Нотариусы Москвы
Рисунок 2. Список сайтов нотариусов Московской области на сайте Московской областной нотариальной палаты
Рисунок 3. Список нотариусов на сайте геоКоролев
Рисунок 4. Пример расположения нотариальной конторы
Рисунок 5. Пример вывески нотариуса
Рисунок 6. Пример вывески нотариуса
Рисунок 7. Пример вывески нотариуса
Рисунок 8. Пример указателя
Рисунок 9. Пример сайта нотариуса
Рисунок 10. Пример сайта нотариуса
Рисунок 11. Пример раздела о нотариальных действиях на сайте нотариуса
Рисунок 12. Пример раздела о тарифах на нотариальные действия на сайте нотариуса
Рисунок 13. Пример страницы онлайн-записи на сайте нотариуса
Рисунок 14. Пример страницы онлайн-записи на сайте нотариуса

## СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Оказываемые центром услуги в натуральном и денежном выражениях
Таблица 2. Цены на оказание услуг нотариальной конторы
Таблица 3. Начальные параметры проекта
Таблица 4. Оказываемые центром услуги в натуральном и денежном выражениях
Таблица 5. Количество нотариальных округов, в которых отсутствует нотариус по регионам РФ, в 2011-2013 гг., ед.
Таблица 6. Количество фактически работающих частнопрактикующих нотариусов в федеральных округах РФ в 2008-2013 гг., чел.
Таблица 7. Количество фактически работающих частнопрактикующих нотариусов в регионах РФ в 2010-2013 гг., чел.
Таблица 8. Количество работников у частнопрактикующих нотариусов по типам, 2007-2013 гг., чел.
Таблица 9. Количество нотариусов, использующих помещения, по праву собственности, 2012 2013 гг., чел.
Таблица 10. Нотариальный тариф, взысканный за совершение нотариальных действий в регионах РФ, в 2011-2013 гг., тыс. руб.
Таблица 11. Нотариальный тариф, взысканный за оказание услуг правового и технического характера в регионах РФ, в 2011-2013 гг., тыс. руб.
Таблица 12. Количество нотариальных действий по федеральным округам РФ, 2013 г., ед.
Таблица 13. Количество нотариальных действий по наиболее крупным регионам, 2013 г., ед.
Таблица 14. Количество нотариальных действий по видам, 2008-2013 гг., ед.
Таблица 15. Количество выданных свидетельств о праве на наследство по видам, в 2013 г., ед.
Таблица 16. Количество других нотариальных действий, связанных с наследованием имущества, в 2008-2013 гг., ед.
Таблица 17. Динамика количества других нотариальных действий, совершенных в рамках семейного законодательства
Таблица 18. Количество удостоверенных договоров об отчуждении имущества по видам, в 2009 2013 гг., ед.
Таблица 19. Количество прочих нотариальных действий, в 2009-2013 гг., ед.
Таблица 20. Изменение некоторых показателей нотариальной деятельности в 2009-2013 гг.
Таблица 21. Сравнительный анализ Основ законодательства РФ о нотариате и проект ФЗ 'О нотариате и нотариальной деятельности'
Таблица 22. Персонал нотариальной конторы
Таблица 23. Статистика запросов в Яндексе со словом 'нотариус' в январе 2015 г.
Таблица 24. Необходимые для реализации проекта помещения
Таблица 25. Оказываемые центром услуги в натуральном и денежном выражениях

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

Таблица 26. Динамика выручки нотариальной конторы, тыс. руб.
Таблица 27. Структура текущих расходов центра
Таблица 28. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб.
Таблица 29. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 30. Налоговые выплаты нотариальной конторы, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 31. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб.
Таблица 32. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 33. Отчет о прибылях и убытках, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 34. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб.
Таблица 35. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 36. Отчет о движении денежных средств, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 37. Бухгалтерский баланс, тыс. руб.
Таблица 38. Бухгалтерский баланс, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 39. Бухгалтерский баланс, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 40. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.
Таблица 41. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 42. Расчет эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб. (продолжение)
Таблица 43. Показатели эффективности проекта
Таблица 44. Расчет точки безубыточности нотариальной конторы, тыс. руб.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

# Список Графиков

## СПИСОК ГРАФИКОВ, ДИАГРАММ, ТАБЛИЦ И СХЕМ

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

# Список Графиков

## СПИСОК ГРАФИКОВ:

График 1. Динамика количества нотариальных округов в Российской Федерации, в 2002-2014 гг., ед.
График 2. Динамика количества нотариальных округов, в которых отсутствует нотариус, в 2002- 2014 гг., ед.
График 3. Динамика количества фактически работающих частнопрактикующих нотариусов, 2009 2014 гг., чел.
График 4. Динамика количества работников у частнопрактикующих нотариусов, 2007-2014 гг., чел.
График 5. Нотариальный тариф, взысканный за совершение нотариальных действий, в 2011- 2014 гг., тыс. руб.
График 6. Нотариальный тариф, взысканный за оказание услуг правового и технического характера, в 2011-2014 гг., тыс. руб.
График 7. Динамика количества нотариальных действий, в 2007-2014 гг., ед.
График 8. Динамика количества свидетельствования копий документов и выписок из них, в 2009- 2013 гг., ед.
График 9. Динамика количества нотариальных действий по свидетельствованию подлинности подписей, в 2009-2013 гг., ед.
График 10. Динамика количества удостоверенных доверенностей, в 2009-2013 гг., ед.
График 11. Динамика количества выданных свидетельств о праве на наследство, в 2006-2013 гг., ед.
График 12. Количество удостоверенных договоров отчуждения имущества по видам, в 2013 г., ед.
График 13. Динамика количества удостоверенных договоров залога, в 2009-2013 гг., ед.
График 14. Динамика количества удостоверенных договоров ренты, в 2009-2013 гг., ед.
График 15. Динамика количества запросов о нотариусах в Яндексе, дек. 2012 - ноябрь 2014, количество раз
График 16. График загрузки
График 17. Динамика выручки нотариальной конторы, тыс. руб.
График 18. Динамика выручки, валовой прибыли и прибыли до налогообложения нотариальной конторы, тыс. руб.
График 19. Динамика чистой прибыли нотариальной конторы, тыс. руб.
График 20. Остаток денежных средств на счету нотариальной конторы, тыс. руб.
График 21. Чистый доход (NCF) нотариальной конторы, тыс. руб.
График 22. Чистый дисконтированный доход (NPV) нотариальной конторы, тыс. руб.
График 23. Влияние уровня цен на NCF, % от уровня цен

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

График 24. Влияние уровня цен на NPV, % от уровня цен
График 25. Влияние уровня цен на PB, % от уровня цен
График 26. Влияние уровня цен на DPB, % от уровня цен
График 27. Влияние уровня цен на PI, % от уровня цен
График 28. Влияние уровня цен на IRR, % от уровня цен
График 29. Точка безубыточности нотариальной конторы, тыс. руб.

+7 (495) 9692718
info@marketpublishers.ru

## Оформление заказа

Product name: Бизнес-план нотариальной конторы – 2014 (с финансовой моделью)

Product link: https://marketpublishers.ru/r/B30402E0976RU.html

Цена: 24 900 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

If you want to order Corporate License or Hard Copy, please, contact our Customer Service: info@marketpublishers.ru

## Payment

To pay by Credit Card (Visa, MasterCard, American Express, PayPal), please, click button on product page https://marketpublishers.ru/r/B30402E0976RU.html

## To pay by Wire Transfer, please, fill in your contact details in the form below:

Имя:

Фамилия:

Email:

Компания:

Адрес:

Город:

Zip code:

Страна:

Tel:

Факс:

Your message:

**All fields are required

Custumer signature _____

Please, note that by ordering from marketpublishers.com you are agreeing to our Terms & Conditions at https://marketpublishers.com/docs/terms.html

To place an order via fax simply print this form, fill in the information below and fax the completed form to +44 20 7900 3970