

## Бизнес-план строительства молокозавода и молочной фермы (с фин. расчетами)

URL:	<a href="https://marketpublishers.ru/r/B62D80EB7C6RU.html">https://marketpublishers.ru/r/B62D80EB7C6RU.html</a>
Дата:	Октябрь, 2017
Страниц:	230
Цена:	80 100 руб.
Артикул:	B62D80EB7C6RU

Готовый бизнес-план строительства молокозавода и молочно-товарной фермы (молочного кластера) разработан ООО ЭКЦ «Инвест-Проект» в октябре 2017 г. на основании разработанных нами ранее бизнес-планов инвестиционных проектов в молочной отрасли.

Дата расчетов: 10.10.2017.

Период планирования: 120 месяцев (10 лет).

Методика планирования: международные рекомендации UNIDO, собственные методики.

Предоставляются:

Фин. модель молочной фермы на 200 дойных голов.xls

2. Фин. модель молокозавода до 10 тн в смену.xls

3. Фин. модель молочного кластера.xls

Готовый бизнес-план молочного кластера.doc

### Концепция молочного кластера

По проекту планируется строительство молочно-товарной фермы на 200 голов дойного стада КРС и строительство молокозавода до 10 тонн по сырью в сутки.

Итого планируется 2 направления:

1. Молочная ферма на 200 дойных голов КРС обеспечивает кластер парным молоком, а также телятиной и говядиной (сдается на мясокомбинат в живом весе). Предоставляется индивидуальная фин. модель молочной фермы.

2. Молокозавод на 10 тн по сырью в смену. Предполагается переработка 100% сырого молока от молочно-товарной фермы (105 тн в месяц), а также закупка еще 95 тн в месяц сырого молока у сторонних производителей. Предоставляется индивидуальная фин. модель молокозавода.

Готовая продукция:

- молоко 3,2% п/эт,
- кефир 3,2% п/эт,
- творожный продукт 9%,
- сметанный продукт 20%,

- масло сливочное 72,5%.

### Потребность молочного кластера в инвестициях

Для реализации проекта требуется инвестировать 123 000 000 руб. из двух источников:

\*\*\* млн. руб. (\*\*% инвестиций) финансируются за счет собственных средств в 1-м месяце от начала проекта, возврат инвестиций – с \*\*-го по \*\*-й месяц;

\*\*\* млн. руб. (\*\*% инвестиций) финансируются за счет банковского кредита по ставке 12,0% годовых в \*\*-м месяце, уплата процентов – с \*\*-го по \*\*-й месяц, погашение тела кредита – с \*\*-го по \*\*-й месяц включительно.

Кредит не капитализируется. Всего по кредиту будет начислено процентов в размере \*\*\* млн. руб.

Срок окупаемости проекта – \*\*\* месяца (\*\* года от начала финансирования, с учетом инвестиционной стадии).

### Маркетинговый обзор отрасли

Дефицит сырого молока в РФ составляет около \*\*\* млн. т в год. Дефицит сырого молока составил по итогам 2016 года около \*\*%. При сравнении с производством товарного молока дефицит возрастает до \*\*%.

Дефицит молока и молочной продукции не будет преодолен в течение как минимум следующих 10 лет.

По состоянию на 2016 год крупнейший в мире производитель молочной продукции – Евросоюз с объемом производства в \*\*\* млн. тонн.

Россия в 10-летней перспективе сохранит за собой 7 место в мире по производству молока, нарастив его на \*\*\* млн. тонн – до \*\*\* млн. тонн.

Емкость российского рынка молока и молочной продукции по итогам 2016 года оценивается в \*\*\* трлн. руб., увеличившись в относительном выражении на \*\*%.

По данным Росстата, цена на питьевое молоко повысилась на 3% и составила \*\*\* руб. за кг.

Цена на масло сливочное увеличилась на 9% и составила \*\*\* руб. за кг.

Цена на творог увеличилась на 4% и составила \*\*\* руб. за кг.

Небольшое понижение цены на 1% показали спреды, средняя цена за кг в 2016 году составила \*\*\* руб./кг.

Розничные цены на молоко и молочную продукцию за 2016 год выросли на 7,9%.

Россия по-прежнему остается одной из крупнейших стран-импортеров молочных продуктов.

Из-за нехватки товарного молока на внутреннем рынке до 80% импортных поставок молочной продукции составляют молокоёмкие продукты: сыры, сливочное масло, сухое молоко.

### Ключевые параметры молочного кластера

- месторасположение: в ЦФО или регионе с благоприятной экологической обстановкой;
- общая площадь земельного участка: от 5,0 га;
- выручка молочного кластера \*\*\* млн. руб. в среднем в год, в т.ч.:
  - молочная ферма: \*\*\* млн. руб./год,
  - молокозавод: \*\*\* млн. руб./год;
- для обеспечения работы кластера требуется \*\* сотрудников с фондом оплаты труда \*\*\* млн. руб. в месяц;
- система налогообложения по направлениям:
  - молочная ферма: УСН 15% (доход минус расходы),
  - молокозавод: ОСНО (по льготной ставке НДС 10% для схтп);

- налоговая нагрузка: \*\*% налогов в выручке (при доле

## Оформление заказа:

**Название:** Бизнес-план строительства молокозавода и молочной фермы (с фин. расчетами)  
**Ссылка:** <http://marketpublishers.ru/r/B62D80EB7C6RU.html>  
**Артикул:** B62D80EB7C6RU  
**Цена:** 80 100 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

В случае приобретения Corporate License или печатной версии, пожалуйста, обратитесь в службу поддержки покупателей по электронному адресу [office@marketpublishers.ru](mailto:office@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты по кредитной карте (Visa, MasterCard, American Express, PayPal) используйте кнопку "BUY NOW" на странице <http://marketpublishers.ru/r/B62D80EB7C6RU.html>

Для осуществления денежного перевода (Wire Transfer), пожалуйста, внесите Ваши контактные данные в форму:

Имя:  
Фамилия:  
E-mail:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Индекс:  
Страна:  
Телефон:  
Факс:  
Комментарии:

\* Все поля обязательны к заполнению

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

При оформлении заказа на сайте MarketPublishers.ru, Вы соглашаетесь с условиями публичного договора оферты, размещенного на [http://marketpublishers.ru/docs/terms\\_conditions.html](http://marketpublishers.ru/docs/terms_conditions.html)

Для размещения заказа по факсу, пожалуйста, распечатайте форму, внесите необходимые данные и отправьте по факсу **+44 20 7900 3970**