+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Бизнес-план молочной фермы на 140 голов КРС (с фин. расчетами)

https://marketpublishers.ru/r/B567775E3A8FRU.html
Дата: 01.10.2024
Страниц: 126
Цена: 150 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)
Артикул: B567775E3A8FRU

Описание

Готовый бизнес-план молочной фермы на 140 голов КРС разработан специалистами ЭКЦ «Инвест-Проект» в марте-апреле 2017 г.

Автоматизированная финансово-экономическая модель бизнес-плана разработана по авторской методике ЭКЦ «Инвест-Проект» с учетом международных рекомендаций UNIDO и требований российских банков специально для строительства небольшой молочной фермы на 140 голов КРС.

В фин. модели приведен подробный расчет движения поголовья по всем группам животных с учетом каждого этапа жизненного цикла, включая выбраковку, а также затраты на закупку кормов, потребление электроэнергии, газа, ГСМ, прочие текущие затраты, расчет налогов по бюджетам, расчет нормируемых оборотных средств, прогнозные формы бухгалтерской отчетности (ОПУ, ОДДС, Баланс), анализ чувствительности, анализ безубыточности и макроэкономические индексы.

В стоимость входит:

- печатная версия (2 экз.);
- фирменный CD с электронной версией фин.модели в Excel и текста;
- бесплатная доставка по России экспресс-почтой;
- презентация для инвестора;
- бесплатный пересчет фин. модели в течение 1 месяца после покупки;

наша книга в подарок!

Потребность в инвестициях

Для реализации проекта требуется 93 000 000 руб. Предполагается, что финансирование проекта будет осуществляться за счет собственных средств владельца проекта (**% инвестиций) и банковского кредита (**% инвестиций) под 8% годовых с учетом государственных субсидий.

Итого общий срок окупаемости проекта – *** года.

Концепция бизнес-плана

По проекту планируется строительство животноводческой фермы площадью *** га и коровником *** тыс. кв. м. Планируется поэтапная закупка разновозрастного стада (голштинская порода) на доращивание в течение первых *** месяцев с дальнейшим получением натурального молока на реализацию и мяса животных на реализацию в «живом весе».

Общая площадь фермы – 2 га с учетом строительства коровника *** тыс. кв. м, энергоцентра, водозаборного узла, асфальтируемой площадки, без учета площадей для пастбищного выгула.

Плановая численность поголовья – *** животное разных возрастов к 8-му году планирования, из них 140 голов дойных коров. Плановый объем производства мяса (в живом весе) – *** тыс. кг в среднем в год. Плановый объем производства молока натурального – *** млн. л в среднем в год.

Маркетинговый обзор отрасли

Объем производства сырого молока всеми категориями хозяйств в 2016 году может составить *** млн. тонн (по официальным данным Росстат). В то же время, общий объем товарного молока в РФ, по оценке ИКАР, составит в 2016 году *** млн. тонн.

Сложившаяся динамика объясняется ростом молочной продуктивности коров, которая снова окажется рекордной (5800 кг в год, +4%).

Страна продолжает оставаться одним из крупнейших импортеров молочных продуктов: в пересчете на сырое молоко отношение импорта к объему товарного молока составляет около 40%. К 2020 году Минсельхоз рассчитывает минимизировать дефицит за счет повышения надоев и строительства новых молочных ферм, что даст прибавку на 5 млн. т молока. Таким образом, общий объем производства молока должен достичь *** млн. т.

Емкость российского рынка молока и молочной продукции в 2016 году оценирвается в *** трлн. руб., увеличившись в относительном выражении на 9,3%. Вместе с тем с учетом рекомендуемых норм потребления молочной продукции потенциальная ёмкость рынка может быть существенно выше (практически в 2 раза) и составлять около *** трлн. руб. При этом по итогам 2016 года потребление молока и молочной продукции может снизиться до *** кг/чел./год, что почти на 27% ниже нормы, рекомендованной Минздравом РФ.

По данным Росстата, в целом по стране средняя цена сельхозпроизводителей на реализованное молоко в 2016 году составила *** руб. за кг.

Из-за дефицита товарного молока и продолжающегося роста цен сельхозпроизводителей, рост цен на молочную продукцию в 2017 году продолжится и будет сдерживаться только снижением потребительского спроса.

На 1 февраля 2017 года в хозяйствах всех категорий, по оценке, насчитывалось крупного рогатого скота *** млн. голов (98,4% к 1 февраля 2016 года), в том числе коров – *** млн. голов (98,2%). По данным Росстат, среднегодовая цена на КРС в живом весе по России в 2016 году составила *** руб./кг. Средняя цена, предлагаемая на торговых площадках на КРС в живом весе *** руб./кг.

Плановые финансовые показатели проекта:

закупочная цена КРС: *** тыс. руб./голова;

численность дойного стада: 140 голов породы «Голштинская»;

итого инвестиций: *** тыс. руб. в пересчете на 1 условную голову;

отпускная цена на сырое молоко: 25,0 руб./л;

отпускная цена на говядину в «живом весе»: *** руб./кг;

персонал фермы: *** человек с ФОТ *** тыс. руб. в месяц;

средний оклад: *** тыс. руб./мес. (без учета отчислений в соцстрах и НДФЛ);

среднегодовая выручка: *** млн. руб./год;

среднегодовой объем затрат фермы: *** млн. руб./год;

система налогообложения – упрощенная система налогообложения (УСН), доля налогов в выручке – **%.

точка безубыточности: ***% от установленной мощности;

рентабельность (по чистой прибыли): ***%;

выход на самоокупаемость: с ***-го месяца от начала производства;

чистая прибыль: *** млн. руб.;

IRR проекта: **%;

PI проекта: *** б/р;

NPV проекта: *** млн. руб.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Содержание

1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА.

2. МАРКЕТИНГОВЫЙ ОБЗОР ОТРАСЛИ.

2.1. Молочная отрасль России.
2.2. Классификация молочных продуктов.
2.3. Классификация и ассортимент молока.
2.4. Обзор рынка молочной продукции в России.
2.4.1. Производство молока и молочных продуктов.
2.4.2. Цены реализации молока сырого КРС.
2.4.3. Емкость рынка молока и молочной продукции в РФ.
2.4.4. Цены производителей на молочную продукцию.
2.4.5. Промышленное потребление молока в РФ.
2.4.6. Потребление молочной продукции в РФ.
2.4.7. Экспорт и импорт молочной продукции.
2.5. Перспективы развития рынка молочной продукции.
2.6. Животноводство в РФ.
2.6.1. Цены сельхозпроизводителей на КРС.
2.6.2. Популярные пород КРС молочного направления.
2.6.3. Особенности молокообразования у коров.
2.6.4. Влияние различных факторов на молочную продуктивность.
2.6.5. Влияние различных факторов на химический состав и энергетическую ценность молока.

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН.

3.1. Структура площадей фермы и стада КРС.
3.2. Технология выращивания поголовья КРС.
3.3. Параметры производства и выручки.
3.4. Инженерные коммуникации.
3.5. Кормовая база.
3.6. Параметры текущих затрат по проекту.
3.7. Параметры прямых затрат по проекту.

4. ПЕРСОНАЛ ПРОЕКТА.

4.1. Потребность в персонале и фонд оплаты труда.

5. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН.

5.1. Структура и объем необходимых инвестиций.
5.2. Календарный план финансирования и реализации проекта.
5.3. Рекомендуемые условия привлечения инвестиций.

6. ОЦЕНКА РИСКОВ И ПУТЕЙ ИХ СОКРАЩЕНИЯ.

6.1. Качественный анализ рисков.
6.2. Точка безубыточности.

7. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.

7.1. Основные предположения к расчетам.
7.2. План движения денежных средств (cash flow)
7.3. План прибылей и убытков (ОПУ)
7.4. Налогообложение.
7.5. Прогноз доходов кредитора.
7.6. Прогноз доходов владельца проекта.

8. О РАЗРАБОТЧИКЕ ЭКЦ «ИНВЕСТ-ПРОЕКТ».

СПИСОК ДИАГРАММ

Диаграмма 1. Структура потребления молочной продукции, %.
Диаграмма 2. Структура экспорта молочной продукции из РФ, %.
Диаграмма 3. Структура выручки фермы, руб.
Диаграмма 4. Структура текущих затрат.
Диаграмма 5. Структура прямых затрат.
Диаграмма 6. Структура первоначальных инвестиций.
Диаграмма 7. Структура налоговых отчислений.

СПИСОК РИСУНКОВ

Рисунок 1. Карта дефицита и профицита товарного молока.
Рисунок 2. Форма туловища молочной (а) и мясной (б) коров.
Рисунок 3. Описание основных технологических решений семейной молочно-товарной животноводческой фермы на 291 животное с молодняком на базе крестьянского

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

(фермерского) хозяйства.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1. Предельные параметры производства.
Таблица 2. Показатели эффективности проекта.
Таблица 3. Производства молока и молочных продуктов в регионах, 2011-09.2016, тыс.т.
Таблица 4. Производство молока и молочных продуктов в РФ, 2011-2016г., т.
Таблица 5. ТОП-10 крупнейших производителей молока в России.
Таблица 6. Средние цены сельхозпроизводителей на молоко сырое КРС по регионам, 2011-2016, руб./ т.
Таблица 7. Выручка (нетто) от продажи молочной продукции в РФ, 2014 – 2017, тыс. руб.
Таблица 8. Среднегодовые цены производителей на молочную продукцию по РФ, руб. /т.
Таблица 9. Средние цены производителей на молочную продукцию по ЦФО, руб./т.
Таблица 10. ТОП-10 регионов по объему переработанного молока, 2015, т.
Таблица 11. Рекомендуемые рациональные нормы потребления пищевых продуктов, отвечающих современным требованиям здорового питания.
Таблица 12. Средние потребительские цены на молочную продукцию в РФ, руб.
Таблица 13. Поголовье скота и птицы в РФ, 2013-2016, тыс. голов.
Таблица 14. Цены сельхозпроизводителей на мясо КРС в убойном весе, 2013-2016, руб./т.
Таблица 15. Средние цены сельхозпроизводителей на КРС в живом весе, 2013-2016, руб./т.
Таблица 16. Удой, химический состав и энергетическая ценность молока коров разных пород (по К.В. Марковой).
Таблица 17. Структура площадей фермы.
Таблица 18. Структура стада КРС.
Таблица 19. Параметры технологии выращивания стада КРС.
Таблица 20. Предельные параметры производства.
Таблица 21. План продаж и динамика поголовья стада помесячно.
Таблица 22. План продаж по годам.
Таблица 23. Расчет текущих затрат.
Таблица 24. План текущих затрат помесячно на первые 5 лет планирования.
Таблица 25. План текущих затрат по годам.
Таблица 26. Расчет прямых затрат.
Таблица 27. План прямых затрат помесячно на первые 5 лет планирования.
Таблица 28. План прямых затрат по годам.
Таблица 29. Персонал и фонд оплаты труда.
Таблица 30. План загрузки и оплаты труда персонала.
Таблица 31. Структура и объем первоначальных инвестиций.
Таблица 32. Календарный план финансирования и реализации проекта.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Таблица 33. Оптимальные условия привлечения инвестиций.
Таблица 34. Расчет точки безубыточности.
Таблица 35. План движения денежных средств (cash flow) по годам.
Таблица 36. План прибылей и убытков по годам.
Таблица 37. Расчет налогов.
Таблица 38. План привлечения и возврата заемных средств.
Таблица 39. Показатели эффективности инвестиций.
Таблица 40. Расчет NPV проекта.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Список Графиков

СПИСОК ГРАФИКОВ

График 1. Динамика производства молока и молочных продуктов (в пересчете на молоко установленной жирности) в РФ, 2010-2015, тыс. тонн.
График 2. Динамика средних цен сельхозпроизводителей на молоко сырое крупного рогатого скота по РФ, 2011-2016, рублей за тонну.
График 3. Динамика средних цен производителей на молочную продукцию по РФ, 2013-2016, руб./т.
График 4. Динамика средних цен производителей молочной продукции по ЦФО, руб./т.
График 5. Динамика потребления молока и молочной продукции в РФ, 2010-2016, кг на душу населения.
График 6. Изменение численности групп КРС: дойные коровы, телки, отелы, нетели.
График 7. Рост числа дойных коров и телок для дойки, сухостойных коров, гол.
График 8. Рост числа всех телок и бычков, гол.
График 9. Рост числа сухостойных коров, телок для откорма, бычков, гол.
График 10. План развития поголовья, ед.
График 11. План поступления выручки от реализации молока и мяса КРС, руб.
График 12. Динамика текущих затрат.
График 13. Динамика прямых затрат (руб.).
График 14. Расчет точки безубыточности.
График 15. Выручка, затраты, прибыль.
График 16. Динамика чистой прибыли.
График 17. Финансовые результаты.
График 18. Получение и погашения кредита.
График 19. Обслуживание долга.
График 20. Чувствительность NPV к ставке дисконтирования.
График 21. NPV проекта и недисконтированный денежный поток.
График 22. Выплаты инвестору нарастающим итогом.

+7 (993) 2787487
info@marketpublishers.ru

Оформление заказа

Название: Бизнес-план молочной фермы на 140 голов КРС (с фин. расчетами)

Ссылка: https://marketpublishers.ru/r/B567775E3A8FRU.html

Цена: 150 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:
info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:
https://marketpublishers.ru/r/B567775E3A8FRU.html