

## Бизнес-план автостоянки (многоуровневого паркинга) в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и др.) – 2014

URL:	<a href="https://marketpublishers.ru/r/B27D945DF75RU.html">https://marketpublishers.ru/r/B27D945DF75RU.html</a>
Дата:	Апрель, 2014
Страниц:	105
Цена:	21 000 руб.
Артикул:	B27D945DF75RU

### ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

Привлечение кредитных и инвестиционных денежных средств для строительства и последующей эксплуатации автостоянки (многоуровневого паркинга) в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и другие города).

Вместе с бизнес-планом вы получаете автоматизированную модель в формате Excel, с помощью которой сможете самостоятельно изменять основные параметры проекта (количество машино-мест в паркинге, число ярусов, стоимость аренды машино-места, стоимость оборудования, долю кредитных средств и т.д.). Вся модель будет автоматически пересчитываться.

Бизнес-план может быть реализован в любом городе курортной зоны Крыма.

Проект индивидуально дорабатывается под желаемый город по согласованию с Заказчиком. Срок предоставления бизнес-плана – 5 рабочих дней.

### КОНЦЕПЦИЯ ПАРКИНГА

- Настоящий проект предусматривает строительство паркинга общей площадью \*\*\* кв.м
- Вместительность паркинга - \*\*\* машино-мест
- Количество ярусов паркинга - \*\*\*
- График работы паркинга – круглосуточно
- Стоимость услуг паркинга: стоимость аренды паркинга на постоянной основе - \*\*\* руб. в месяц, почасовая аренда машино-места - \*\*\* руб.,
- Инвестиции в строительство паркинга составляют \*\*\* млн. руб.
- Период окупаемости проекта составляет - \*\*\* мес.
- Чистая прибыль - \*\*\* тыс. руб. в месяц
- NPV проекта составляет \*\*\* тыс. руб.

## Содержание

### ГЛАВА 1. РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

### ГЛАВА 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

### ГЛАВА 3. ИССЛЕДОВАНИЕ РЫНКА

#### 3.1. АНАЛИЗ РЫНКА ПАРКИНГОВ И АВТОСТОЯНОК КРЫМА

#### 3.2. КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ ПАРКИНГОВ В КРЫМУ

#### 3.3. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА НА РЫНКЕ

## **ГЛАВА 4. ВЫБОР КОНЦЕПЦИИ ПАРКИНГА**

- 4.1. ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ПАРКИНГА
- 4.2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПАРКИНГА

## **ГЛАВА 5. МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН**

- 5.1. УСЛУГИ ПАРКИНГА
- 5.2. ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА ПАРКИНГА
- 5.2. РЕКЛАМА И ПРОДВИЖЕНИЕ

## **ГЛАВА 6. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 6.1. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
  - Объем и структура инвестиций
  - График привлечения инвестиций
- 6.2. ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- 6.3. ИНВЕСТИЦИИ НА ПОКУПКУ ОБОРУДОВАНИЯ
- 6.4. ИНВЕСТИЦИИ В ОБОРОТНЫЕ СРЕДСТВА
- 6.5. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

## **ГЛАВА 7. ОПЕРАЦИОННЫЙ ПЛАН**

- 7.1. СПРОС И ЗАГРУЗКА ПАРКИНГА
  - Количество машино-мест в паркинге, структура спроса и график работы
  - Почасовая загрузка паркинга в течение суток
  - Помесячный план загрузки паркинга по целевым группам клиентов и видам услуг
- 7.2. ПЕРСОНАЛ
- 7.3. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПЛОЩАДЬ ПАРКИНГА
- 7.4. ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ

## **ГЛАВА 8. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН**

- 8.1. ОБЩЕЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ
- 8.2. НАЛОГОВЫЕ ВЫПЛАТЫ
  - Система налогообложения
  - Единый социальный взнос
  - Налоговые выплаты
- 8.3. ВЫРУЧКА ПРОЕКТА
- 8.4. ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
- 8.5. ПЛАН ДЕНЕЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ И ВЫПЛАТ

## **ГЛАВА 9. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА**

- 9.1. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ
  - Срок окупаемости (РВР)
  - Дисконтированный срок окупаемости (DPBP)
  - Чистая приведенная стоимость (NPV)
  - Внутренняя норма доходности (IRR)
  - Доход инвестора
  - Основные показатели эффективности
- 9.2. ФИНАНСОВЫЙ АНАЛИЗ
  - Анализ рентабельности
  - Структура текущих расходов

Чистая прибыль

9.3. АНАЛИЗ БЕЗУБЫТОЧНОСТИ (ВЕР)

9.4. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА

## **ГЛАВА 10. АНАЛИЗ РИСКОВ**

10.1. КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ

10.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РИСКОВ

Анализ чувствительности

## **О КОМПАНИИ EVENTUS CONSULTING**

## Оформление заказа:

Название:	Бизнес-план автостоянки (многоуровневого паркинга) в курортной зоне Крыма (Ялта, Алушта, Судак, Керчь, Феодосия, Евпатория и др.) – 2014
Ссылка:	<a href="http://marketpublishers.ru/r/B27D945DF75RU.html">http://marketpublishers.ru/r/B27D945DF75RU.html</a>
Артикул:	B27D945DF75RU
Цена:	21 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

В случае приобретения Corporate License или печатной версии, пожалуйста, обратитесь в службу поддержки покупателей по электронному адресу [office@marketpublishers.ru](mailto:office@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты по кредитной карте (Visa, MasterCard, American Express, PayPal) используйте кнопку “BUY NOW” на странице <http://marketpublishers.ru/r/B27D945DF75RU.html>

Для осуществления денежного перевода (Wire Transfer), пожалуйста, внесите Ваши контактные данные в форму:

Имя:  
Фамилия:  
E-mail:  
Компания:  
Адрес:  
Город:  
Индекс:  
Страна:  
Телефон:  
Факс:  
Комментарии:

\* Все поля обязательны к заполнению

## ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

При оформлении заказа на сайте MarketPublishers.ru, Вы соглашаетесь с условиями публичного договора оферты, размещенного на [http://marketpublishers.ru/docs/terms\\_conditions.html](http://marketpublishers.ru/docs/terms_conditions.html)

Для размещения заказа по факсу, пожалуйста, распечатайте форму, внесите необходимые данные и отправьте по факсу **+44 20 7900 3970**