

Анализ рынка гостиниц Москвы и Санкт-Петербурга. Итоги 2012-1 полугодие 2017 гг.

URL:	https://marketpublishers.ru/r/AA7E6F1E31FRU.html
Дата:	Сентябрь, 2017
Страниц:	65
Цена:	32 000 руб.
Артикул:	AA7E6F1E31FRU

Маркетинговое исследование представляет собой комплексный анализ гостиничного рынка Москвы и Санкт-Петербурга за период с 2012 по 1 полугодие 2017 года включительно.

В исследование вошли данные по состоянию макроэкономических показателей и инвестиционной активности в сфере коммерческой и гостиничной недвижимости России, Москвы и Санкт-Петербурга в 1 полугодии 2017 года.

Проведен и представлен анализ состояния и основных параметров рынка: динамика числа и площадей номерного фонда, структура номерного фонда по категориям и операторам, доходы гостиниц, рейтинг гостиниц по выручке, доходность на номер, ввод новых объектов и другое.

Проведен и представлен анализ спроса на гостиничном рынке в разрезе следующих показателей: загрузка гостиниц по категориям, динамика и состав численности размещенных лиц, туристический поток, пассажиропоток, динамика объема платных услуг населения.

Представлен анализ стоимости размещения по категориям гостиниц в динамике.

Проанализированы и представлены факторы, влияющие на рынок; основные тенденции и прогноз развития рынка (ввод новых объектов, индикаторы рынка до 2021 г.)

Исследование содержит полную актуальную и проверенную информацию о рынке. Все материалы для исследования брались только из надежных и проверенных источников.

При проведении исследования использовались следующие источники:

- Росстат, Петростат
- Минэкономразвития
- Федеральное агентство по туризму
- Отчетности гостиниц
- Сайты гостиниц
- Собственные базы данных Эвентус консалтинг
- Данные аналитических отчетов крупнейших компаний на рынке недвижимости (Colliers International, NAI Becar, Cushman & Wakefield и пр.)

Содержание

ГЛАВА 1. ИНВЕСТИЦИИ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

1.1. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.2. ДОЛЯ ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ИНВЕСТИЦИЙ 1П 2017 Г.

1.3. ОБЪЕМ И ДИНАМИКА ИНВЕСТИЦИЙ

1.4. СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ

1.4.1. Структура инвестиций по сегментам коммерческой недвижимости. Динамика сегмента гостиничной недвижимости

1.4.2. Региональная структура. Доля Санкт-Петербурга в общем объеме инвестиций в коммерческую недвижимость

1.5. ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗ

ГЛАВА 2. АНАЛИЗ РЫНКА ГОСТИНИЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА 1П 2017 Г.

2.1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЫНКА

2.1.1. Динамика коллективных средств размещения

2.1.2. Численность работников гостиничной отрасли

2.1.3. Динамика и структура номерного фонда

2.1.4. Структура номерного фонда по гостиничным операторам

2.1.5. Ввод новых объектов в 1 полугодии 2017 года

2.2. СПРОС НА РЫНКЕ

2.2.1 Уровень спроса. Основные факторы спроса на рынке

2.2.2 Уровень загрузки

2.3. ДОХОДЫ КОЛЛЕКТИВНЫХ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ

2.4. СТОИМОСТЬ ПРОДАЖ НОМЕРОВ В ГОСТИНИЦАХ

2.5. РЕЙТИНГ ГОСТИНИЦ ПО ВЫРУЧКЕ, ДОЛИ РЫНКА КРУПНЕЙШИХ ИГРОКОВ

2.6 ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА

2.6.1. Развитие туристической отрасли Санкт-Петербурга

2.6.2. Направления развития и прогноз количественных индикаторов 2017-2021 гг.

2.6.3. Объекты, планируемые к открытию в 2017-2018 гг.

ГЛАВА 3. АНАЛИЗ РЫНКА ГОСТИНИЦ МОСКВЫ 1П 2017 Г.

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОСТИНИЧНОГО РЫНКА МОСКВЫ

3.2. КЛАССИФИКАЦИЯ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ

3.3. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЫНКА

3.3.1. Динамика коллективных средств размещения Москвы

3.3.2. Динамика мест в коллективных средствах размещения Москвы

3.3.3. Площадь номерного фонда коллективных средств размещения Москвы

3.3.4. Среднемесячная заработная плата отрасли

3.3.5. Ввод объектов гостиничной недвижимости в 1 полугодии 2017 г.

3.3.6. Структура качественного номерного фонда по категориям гостиниц

3.3.7. Структура качественного номерного фонда по операторам

3.4. СПРОС НА РЫНКЕ

3.4.1. Численность граждан, размещенных в коллективных средствах размещения Москвы

3.4.2. Загрузка гостиничной недвижимости

3.5. ЦЕНОВОЙ АНАЛИЗ

3.5.1. Стоимость размещения по категориям гостиниц

3.5.2. Анализ цен на гостиничные услуги Москвы в динамике

3.6. ДОХОДЫ ГОСТИНИЦ

3.6.1. Оборот организаций гостиничной отрасли

3.6.2. Демография организаций

3.6.3. Выручка гостиниц Москвы

3.6.4. Уровень и динамика доходности на номер в 1 кв. 2017 года

3.7. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА РЫНОК И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

3.8. ИТОГИ 1 ПОЛУГОДИЯ 2017 Г. И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ РЫНКА

О КОМПАНИИ EVENTUS CONSULTING

Приложения

СПИСОК ДИАГРАММ:

- Диаграмма 1. Динамика соотношения цены на нефть и курса доллара
- Диаграмма 2. Динамика и прогноз на 2017-2018 гг. ИПП и ВВП
- Диаграмма 2. Структура инвестиций в коммерческую недвижимость по сегментам, 1 пол. 2017 года, %
- Диаграмма 3. Динамика объема инвестиций в российскую коммерческую недвижимость, млрд. долл. США
- Диаграмма 4. Динамика объема инвестиций в российскую коммерческую недвижимость по инвесторам (российские и иностранные), млрд. долл. США
- Диаграмма 5. Динамика структуры инвестиций в российскую коммерческую недвижимость по основным сегментам недвижимости, %
- Диаграмма 6. Региональная структура инвестиций в российскую коммерческую недвижимость, %
- Диаграмма 7. Динамика ставок капитализации по основным сегментам коммерческой недвижимости, %
- Диаграмма 9. Динамика числа коллективных средств размещения Санкт-Петербурга 2012-1П 2017 гг.
- Диаграмма 10. Динамика числа мест в коллективных средствах размещения Санкт-Петербурга 2012-1П 2017 гг.
- Диаграмма 11. Среднесписочная численность работников (без совместителей и работников несписочного состава)
- Диаграмма 12. Динамика номерного фонда Санкт-Петербурга 2012-2017 гг.
- Диаграмма 13. Динамика площадей номерного фонда Санкт-Петербурга 2012-2016 гг.
- Диаграмма 14. Структура номерного фонда по классам гостиниц, %
- Диаграмма 15. Доля номеров высшей категории в 1П 2017 г.
- Диаграмма 16. Номерной фонд (2*,3*,4*,5* гостиниц) Санкт-Петербурга 2007-2017 гг.
- Диаграмма 17. Структура номерного фонда по гостиничным операторам
- Диаграмма 18. Количество номеров по гостиничным операторам Санкт-Петербурга в 1 П 2017 г.
- Диаграмма 19. Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения (человек) 2012-1П 2017 гг.
- Диаграмма 20. Структура размещенных лиц (граждане РФ/иностранцы граждане) в динамике 2013-1П 2017 гг., %
- Диаграмма 21. Структура размещенных иностранных лиц по странам, %
- Диаграмма 22. Пассажиропоток аэропорта Санкт-Петербурга 2007-2017 гг.
- Диаграмма 23. Средний уровень загрузки в отелях Санкт-Петербурга 2007-2017 гг.
- Диаграмма 24. Доходность с номера, цена продажи номера в 1П 2017 гг.
- Диаграмма 25. Доходы коллективных средств размещения от предоставляемых услуг без НДС, акцизов и аналогичных платежей 2012-1П 2017 гг., млн. руб.
- Диаграмма 26. Стоимость продаж номеров в гостиницах 2К 2017 гг., млн. руб.
- Диаграмма 27. Динамика выручки гостиниц Санкт-Петербурга, тыс. руб.
- Диаграмма 28. Динамика темпов роста/падения выручки гостиниц Санкт-Петербурга, %
- Диаграмма 29. Число принятых иностранных туристов 2012-2016 гг.
- Диаграмма 30. Классификационная структура гостиничного комплекса Москвы, %
- Диаграмма 31. Число коллективных средств размещения Москвы 2014-2017 гг., ед.
- Диаграмма 32. Число мест в коллективных средствах размещения Москвы, ед.
- Диаграмма 33. Площадь номерного фонда коллективных средств размещения Москвы 2013-2016 гг., кв. м
- Диаграмма 34. Структура номерного фонда гостиниц 3-5* Москвы на конец 2 кв. 2017 года, %
- Диаграмма 35. Структура качественного номерного гостиничного фонда Москвы по операторам, 1 пол. 2017 года
- Диаграмма 36. Международные гостиничные операторы на рынке Москвы на конец 2 кв. 2017 года
- Диаграмма 37. Численность граждан, размещенных в коллективных средствах размещения Москвы, человек
- Диаграмма 38. Доля граждан РФ и иностранных граждан в структуре размещения в коллективных средствах размещения Москвы, 1 кв. 2017 года, %
- Диаграмма 39. Численность граждан РФ, размещенных в коллективных средствах размещения Москвы, человек
- Диаграмма 40. Численность иностранных граждан, размещенных в коллективных средствах размещения Москвы, человек

- Диаграмма 41. Динамика и прогноз на 2017 год туристического потока в Москву, млн. чел.
- Диаграмма 42. Динамика загрузки гостиниц Москвы по сегментам, %
- Диаграмма 43. Средняя стоимость размещения в стандартном двухместном номере гостиницы Москвы, руб.
- Диаграмма 44. Средняя цена на номер в гостиницах Москвы, руб.
- Диаграмма 45. Динамика изменения средней стоимости номера в гостинице на гостиничном рынке Москвы в сутки по сегментам, руб. / сутки
- Диаграмма 46. Стоимость проживания в гостинично-санаторных объектах города Москвы, июль 2017 года, руб. в сутки
- Диаграмма 47. Темпы роста цен на размещение в гостиницах, санаториях и домах отдыха Москвы, в июле 2017 года по отношению к январю 2017 года, %
- Диаграмма 48. Динамика стоимости проживания в пансионатах Москвы
- Диаграмма 49. Динамика стоимости проживания в санаториях Москвы
- Диаграмма 50. Динамика стоимости проживания в гостиницах Москвы
- Диаграмма 51. Сравнительный анализ стоимости проживания в гостиницах Москвы с гостиницами в целом по РФ, ЦФО и Московской областью и июле 2017 года, руб. за сутки
- Диаграмма 52. Выручка от деятельности гостиниц и прочих мест для временного проживания Москвы, 1 янв. 2013-1 янв. 2017 гг., тыс. руб.
- Диаграмма 53. Доля Москвы в общей выручке гостиничной отрасли, 1 янв. 2017 года, %
- Диаграмма 54. Динамика доли Москвы в общей выручке гостиничной отрасли, %
- Диаграмма 55. Уровень доходности на номер, руб.
- Диаграмма 56. Динамика изменения средней доходности на номер на гостиничном рынке Москвы по сегментам, руб. / сутки
- Диаграмма 57. Темпы роста туристического потока в Москву, 2013-2017 гг.

СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1. Гостиницы Санкт-Петербурга, открывшиеся в 1 полугодии 2017 г.
- Таблица 2. Объем платных услуг в 1 полугодии 2017 г.
- Таблица 3. Выручка гостиниц, доля рынка
- Таблица 4. Направления развития и прогноз количественных индикаторов гостиничного рынка 2017-2021 гг.
- Таблица 5. Объекты, планируемые к открытию в 2017-2018 гг.
- Таблица 6. Среднемесячная начисленная заработная плата в гостиничной отрасли (без выплат социального характера), руб.
- Таблица 7. Гостиницы, открывшиеся в Москве в 1 пол. 2017
- Таблица 8. Динамика цен проживания в пансионатах Москвы, янв. 2016 – июль 2017 гг., руб. в день
- Таблица 9. Динамика цен проживания в санаториях Москвы, янв. 2016 – июль 2017 гг., руб. в день
- Таблица 10. Динамика цен проживания в гостиницах Москвы, янв. 2016 – июль 2017 гг., руб. в день
- Таблица 11. Оборот организаций гостиничного рынка, млрд. руб.
- Таблица 12. Демография организаций гостиничной отрасли, янв-май 2017 г.
- Таблица 13. Выручка от деятельности гостиниц и прочих мест для временного проживания Москвы, 1 янв. 2013-1 янв. 2017 гг., тыс. руб.
- Таблица 14. Отели, планируемые к открытию в 2017 – 2018 гг.

Оформление заказа:

Название: Анализ рынка гостиниц Москвы и Санкт-Петербурга. Итоги 2012-1 полугодие 2017 гг.
Ссылка: <http://marketpublishers.ru/r/AA7E6F1E31FRU.html>
Артикул: AA7E6F1E31FRU
Цена: 32 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

В случае приобретения Corporate License или печатной версии, пожалуйста, обратитесь в службу поддержки покупателей по электронному адресу office@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты по кредитной карте (Visa, MasterCard, American Express, PayPal) используйте кнопку "BUY NOW" на странице <http://marketpublishers.ru/r/AA7E6F1E31FRU.html>

Для осуществления денежного перевода (Wire Transfer), пожалуйста, внесите Ваши контактные данные в форму:

Имя:
Фамилия:
E-mail:
Компания:
Адрес:
Город:
Индекс:
Страна:
Телефон:
Факс:
Комментарии:

* Все поля обязательны к заполнению

ПОДПИСЬ _____

При оформлении заказа на сайте MarketPublishers.ru, Вы соглашаетесь с условиями публичного договора оферты, размещенного на http://marketpublishers.ru/docs/terms_conditions.html

Для размещения заказа по факсу, пожалуйста, распечатайте форму, внесите необходимые данные и отправьте по факсу **+44 20 7900 3970**