

# Рынок агентств недвижимости г. Санкт-Петербурга

<https://marketpublishers.ru/r/M30A2B802F6RU.html>

Дата: 22.04.2011

Страниц: 103

Цена: 24 800 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: M30A2B802F6RU

## Описание

**Главными целями исследования являются**

1. Оценка среды и деловой активности на основе анализа бизнес-процессов, происходящих на рынке агентств недвижимости г. Санкт-Петербурга.
2. Описание тенденций развития рынка агентств недвижимости г. Санкт-Петербурга.
3. Выявление крупнейших участников рынка и оценка изменений в их среде.

**Использованные источники информации**

1. Федеральная служба государственной статистики (ФСГС), Федеральная налоговая служба РФ, комитет по строительству Петербурга и пр. (официальные данные).
2. Информационные материалы и пресс-релизы Российской Гильдии Риэлторов (РГР), Ассоциации Риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области (АРСПБ), Агентства развития и исследований в недвижимости (АРИН), компаний-участников рынка, экспертные оценки ведущих специалистов страны, отраслевых аналитиков и экспертов, опубликованные в открытых источниках информации (СМИ).
3. Собственный информационный ресурс и обширная база данных предприятий ИА «КредИнформ», сформированная на основе многолетней работы и постоянно обновляемая из официальных источников (ФНС РФ, ФСГС РФ и других министерств и ведомств).

**Содержание обзора**

Маркетинговый обзор «Рынок агентств недвижимости г. Санкт-Петербурга» по своему содержанию структурирован по трем разделам. Причем для удобства восприятия все

результаты исследования и анализа данного рынка в обобщенном виде сведены во вступительной части отчета под названием резюме: портрет /профиль/ рынка.

Данная форма представления позволяет специалисту сразу получить ответы на ключевые вопросы, а в содержании последующих разделов - более подробную информацию о профиле рынка, которая в результате использования маркетинговых методов сбора и анализа данных позволила экспертам Агентства сформулировать приведенные в резюме цифры, факты, аргументы и выводы.

Первый раздел посвящен описанию общего состояния рынка, в частности: текущей ситуации; тенденциям; факторам и темпам развития; влиянию кризисных процессов в России; критериям надежности агентств недвижимости; особенностям риэлтерских услуг; государственному регулированию отрасли; действующим на рынке Ассоциациям и СРО.

Во втором разделе описана методика выявления крупнейших участников рынка; определены TOP-10 агентств недвижимости Санкт-Петербурга; обобщена практика комиссионных вознаграждений в риэлтерском бизнесе.

В третьем разделе более подробно представлена информация по крупнейшим агентствам недвижимости Санкт-Петербурга в следующем формате: профиль агентства в виде краткой бизнес-справки; обобщающая характеристика компании; ключевые события, связанные с деятельностью агентства и опубликованные в СМИ; факты участия фирм в делах Арбитражного суда в качестве ответчика.

Бизнес-справка включает статус компании; организационно-правовую форму; дату основания; регистрационные данные; размер уставного капитала; учредители; руководство; основной вид деятельности по регистрационным документам.

В приложениях обобщено представлены существующие тенденции развития рынка недвижимости Санкт-Петербурга; члены Российской Гильдии риэлтеров (РГР); типовые договора АРСПБ.

Среди тенденции развития рынка недвижимости Санкт-Петербурга представлена динамика предложений квартир в СПб в 2010 году в натуральном выражении; структура предложения квартир по классам; обобщена информация по start-up проектам, продажам, рассчитаны объемы предложений жилой недвижимости с прогнозом до 2015 года; выявлены TOP-10 крупнейших строительных компаний; представлена ценовая динамика по Санкт-Петербургу.

В целом в исследовании специалисты ИА «КредИнформ» представили свои результаты комплексного анализа, экспертных оценок, расчетных прогнозов, которые вполне позволяют понять состояние, тенденции, конкурентную среду и бизнес-процессы, происходящие на исследуемом рынке.

При выявлении остальных участников рынка могут помочь созданные ИА «КредИнформ» «Справочники (базы данных) предприятий отрасли». Проверить надежность любой или выбранной из Справочника (Базы данных) фирмы, изучить ее бизнес (коммерческую) информацию, балансовые показатели и отчеты, провести анализ эффективности ее финансово-хозяйственной и внешнеэкономической деятельности, получив более подробные сведения о ней, можно непосредственно в компании «КредИнформ» или в режиме on-line на сайте Агентства.

Проблемы с возвратом дебиторской задолженности – специалисты Агентства имеют многолетний опыт по их разрешению.

### **Целевая аудитория**

Данное исследование предназначено для компаний, осуществляющих свою деятельность на рынке недвижимости, потенциальных инвесторов и зарубежных компаний, планирующих выход на российский рынок.

## Содержание

### **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

- 1.1. Общее состояние рынка и тенденции его развития
- 1.2. Государственное регулирование отрасли
- 1.3. Ассоциация риэлторов Санкт-Петербурга и Ленинградской области(АРСПБ)
- 1.4. СРО участников рынка риэлтерских услуг Санкт-Петербурга

### **2 КРУПНЫЕ УЧАСТНИКИ РЫНКА РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА**

- 2.1. Крупные участники рынка
- 2.2. Комиссионное вознаграждение в риэлтерском бизнесе

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О КРУПНЕЙШИХ АГЕНТСТВАХ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА**

Агентство Петербургская Недвижимость

Группа компаний Адвекс

Агентство Александр Недвижимость

Агентство Недвижимости Итака

Агентство Бекар

Агентство Недвижимости Невский Простор

Агентство Авентин-Недвижимость

Агентство Экотон

Агентство Недвижимости Ваш Дом

Агентство развития и исследований в недвижимости

Приложение 1. Последние тенденции развития рынка недвижимости СПб

Приложение 2. Члены Российской Гильдии риэлторов (РГР)

Приложение 3. Типовые договора АРСББ

## Таблицы

### ТАБЛИЦЫ

- 2.1. ТОП-10 агентств недвижимости Санкт-Петербурга по состоянию на начало 2011 года
- 3.1. Профиль ЗАО Агентство Петербургская Недвижимость
- 3.2. Участие ЗАО Агентство Петербургская Недвижимость в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.3. Профиль ООО АДВЕКС-РОССТРО Центральное агентство
- 3.4. Структура группы компаний Адвекс
- 3.5. Награды компании Адвекс
- 3.6. Участие участников группы компаний Адвекс в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.7. Профиль ООО Александр
- 3.8. Участие АН АЛЕКСАНДР НЕДВИЖИМОСТЬ в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.9. Профиль ООО Агентство Недвижимости Итака
- 3.10. Участие АН ИТАКА в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.11. Профиль ЗАО Агентство Бекар
- 3.12. Участие АН БЕКАР в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.13. Профиль ООО Агентство недвижимости Невский Простор
- 3.14. Участие АН Невский простор в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.15. Профиль ООО Авентин-Недвижимость
- 3.16. Профиль ООО Экотон
- 3.17. Участие АН Экотон в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.18. Профиль ООО Агентство недвижимости ВАШ ДОМ
- 3.19. Участие АН Ваш Дом в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.
- 3.20. Профиль ООО АРИН Северо-запад
- 3.21. Участие АРИН в делах Арбитражного суда в качестве ответчика в 2007-2011 гг.

### **1. ТОП-10 СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, КОТОРЫЕ ВВЕЛИ БОЛЬШЕ ВСЕГО ЖИЛЬЯ В 2010 ГОДУ**

### **2. САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЕ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ - ЧЛЕНЫ РГР НА АПРЕЛЬ 2011 ГОДА**

## Диаграммы

### ДИАГРАММЫ

1. Динамика предложений квартир в СПб в 2010 году, тыс.кв.м.
2. Структура предложения квартир по классам
3. Динамика объемов предложения жилой недвижимости с прогнозом до 2015 года, кв.м.
4. Динамика средних цен предложения на рынке жилья Санкт-Петербурга (руб. / кв. м) за 2010-2011 гг.

## Оформление заказа

Название: Рынок агентств недвижимости г. Санкт-Петербурга

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/M30A2B802F6RU.html>

Цена: 24 800 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/M30A2B802F6RU.html>