

Типовой бизнес-план мини-отеля с финансовой моделью

<https://marketpublishers.ru/r/TB06E529A36RU.html>

Дата: 12.03.2014

Страниц: 60

Цена: 21 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: TB06E529A36RU

Описание

Цель исследования

Целью бизнес-плана является открытие мини-отеля в Санкт-Петербурге

Задачи исследования

Планируемое местоположение мини-отеля – центр города, рядом с основными достопримечательностями.

Концепция мини-отеля:

Мини-отель в центре города с номерным фондом в 7 номеров. 4 из них будут стандартными (2 с двухспальной кроватью и 2 с двумя односпальными кроватями), а 3 – улучшенными (2 с двухспальной кроватью и 1 с двумя односпальными). Отличия стандартных номеров от улучшенных будут выражаться в площади комнат и интерьере. В отеле предполагается наличие 2-х санузлов. Расположение отеля должно быть на 1 или 2 этаже. Целевая аудитория – российские и иностранные туристы среднего класса, ориентированные на комфортное размещение в непосредственной близости к основным достопримечательностям.

Площадь мини-отеля:

В проекте предполагается, что площадь мини-отеля составит около 200 кв. м.

Срок реализации проекта составит 5,5–6 мес. (от момента приобретения помещения в собственность до открытия мини-отеля) + 10–12 мес. на согласование перепланировки

помещения, если это необходимо.

Содержание

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

РЫНОК ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Классификация гостиниц Санкт-Петербурга
Объем и структура предложения
Объем спроса
Ценовая ситуация
Основные игроки гостиничного бизнеса Санкт-Петербурга
Новости рынка

ОСОБЕННОСТИ РЫНКА МАЛЫХ ГОСТИНИЦ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Профили игроков рынка малых гостиниц Санкт-Петербурга

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОТКРЫТИЯ МИНИ-ОТЕЛЯ

ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМОГО ПРОЕКТА

Общая концепция
Параметры объекта
Оборудование
Персонал

МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

Ценообразование
План продвижения

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Список таблиц и диаграмм

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Проекты гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга заявленные к открытию в 2013

Таблица 2. Стоимость проживания в мини-отеле Репин

Таблица 3. Стоимость проживания в Арт-отеле Моховая

Таблица 4. Стоимость проживания в мини-отеле Абажурь на Невском

Таблица 5. Стоимость проживания в мини-отеле Априори

Таблица 6. Примерный набор оборудования и мебели для мини-отеля на 7 номеров

Таблица 7. Персонал для мини-отеля

Таблица 8. Примерная стоимость размещения в мини-отеле

Таблица 9. Медиа-план продвижения мини-отеля

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ:

- Диаграмма 1. Сравнительные данные обеспеченности крупных городов России гостиничными номерами на 1 тыс. жителей, 2012
- Диаграмма 2. Обеспеченность качественными гостиничными номерами на тысячу жителей, 2013
- Диаграмма 3. Структура предложения номерного фонда Санкт-Петербурга, 2013
- Диаграмма 4. Структура предложения по типу управления гостиницей, 2013
- Диаграмма 5. Изменение структуры качественного номерного фонда в Санкт-Петербурге, 2007—2013
- Диаграмма 6. Распределение гостиниц по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
- Диаграмма 7. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по территориальным зонам, июнь 2013
- Диаграмма 8. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по звездам, июнь 2013
- Диаграмма 9. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по количеству номеров, июнь 2013
- Диаграмма 10. Распределение гостиниц Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013
- Диаграмма 11. Структура операторов гостиниц Санкт-Петербурга, июнь 2013
- Диаграмма 12. Количество туристов в Санкт-Петербурге, 2006—2012
- Диаграмма 13. Соотношение средней стоимости размещения в гостиницах категории 3-5*, 2013
- Диаграмма 14. Соотношение стоимости размещения в гостиницах категории 4-5* к стоимости 3* номера, 2013
- Диаграмма 15. Соотношение стоимости размещения в гостиницах категории 3-5* и заработной платы, 2013
- Диаграмма 16. Средняя цена продажи номера (ADR), 2009—2013
- Диаграмма 17. Стоимость проживания в номерах эконом класса в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013
- Диаграмма 18. Стоимость проживания в номерах класса стандарт в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013
- Диаграмма 19. Стоимость проживания в номерах класса люкс в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013
- Диаграмма 20. Стоимость проживания в номерах эконом класса в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013
- Диаграмма 21. Стоимость проживания в номерах класса стандарт в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013
- Диаграмма 22. Стоимость проживания в номерах класса люкс в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013
- Диаграмма 23. Крупнейшие игроки гостиничного бизнеса в Санкт-Петербурге, 2012

Диаграмма 24. Основные показатели деятельности компании Сокотель, 2010—2012

Диаграмма 25. Основные показатели деятельности компании Европа Отель, 2010—2012

Диаграмма 26. Основные показатели деятельности Гостиничного комплекса Прибалтийская, 2010—2012

Диаграмма 27. Основные показатели деятельности Гостиничного комплекса Астория, 2010—2012

Диаграмма 28. Основные показатели деятельности Гостиницы Пулковская, 2010—2012

Оформление заказа

Название: Типовой бизнес-план мини-отеля с финансовой моделью

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/TB06E529A36RU.html>

Цена: 21 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/TB06E529A36RU.html>