

Типовой бизнес-план коттеджного поселка

<https://marketpublishers.ru/r/T3064FCE71BRU.html>

Дата: 18.05.2014

Страниц: 122

Цена: 15 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: T3064FCE71BRU

Описание

Цель исследования

Целью проекта является разработка типового бизнес-плана для строительства коттеджного поселка в Ленинградской области.

Концепция поселка: поселок в экологически чистом районе Ленинградской области в сосновом лесу на берегу озера.

Месторасположение: Ленинградская область, Приозерский район.

Задачи исследования

Предлагается к продаже загородное жилье для постоянного проживания: домостроение с земельным участком в коттеджном поселке, где приоритетом является благоприятная экологическая обстановка без потерь комфортности и технического оснащения, а также созданы условия для развития человека.

Комплекс (на уровне идеи): агротуристический поселок, объекты туризма, объекты жилья, пирс. Создана система эффективного управления жизненным циклом застройки. Для молодых семей – воспитание подрастающего поколения на идеях укоренения семей. Также есть возможность работать дистанционно. Коттеджный поселок предполагается как активно развивающийся комплекс, расположенный в экологическом пригороде. Будущее загородное сообщество предназначено для активных и общительных людей, где жители не просто отдыхают, а находят общие интересы, имеют возможность самовыражения и создают индивидуальный облик территории.

Бизнес-план содержит краткую социально-экономическую характеристику

Ленинградской области и описание текущей ситуации на рынке загородной недвижимости, представлены профили 10 ведущих строительных компаний. Также бизнес-план содержит подробное описание концепции проекта, рекомендации по выбору маркетинговой политики компании и другое.

Содержание

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

КЛАССИФИКАЦИЯ РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (ПОНЯТИЙНЫЙ АППАРАТ)

ИССЛЕДОВАНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЯ

ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Предложение

Спрос

Ценовые характеристики

ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕВЕЛОПЕРЫ РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КРУПНЕЙШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИЕСЯ НА ДОМАХ И ТАУНХАУСАХ

«SetlCity»

«ЦДС»

«Унисто Петросталь»

«Строительный трест»

КРУПНЕЙШИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ, СПЕЦИАЛИЗИРУЮЩИЕСЯ НА ДОМАХ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКАХ

«ПулЭкспресс»

«Constanta Development Group»

«Нонка»

«ПетроСтиль»

«ЛВ-Девелопмент»

РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ КОСВЕННОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Экономика
Социально-культурная среда
Политика
Технологии

МАРКЕТИНГОВЫЙ АУДИТ

Оценка потенциала компании
Бостонская матрица
SWOT - анализ

БИЗНЕС-ПЛАН КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Этапы реализации проекта
Юридические и технические аспекты строительства коттеджного поселка
Риски и их минимизация
Общая концепция проекта
Позиционирование
Ценообразование
Прогнозирование сбыта

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Коттеджные поселки, выведенные на продажу в 2013—2014 годах
Приложение 2. Перечень участников информ-обмена
Приложение 3. Список таблиц, диаграмм и рисунков

СПИСОК РИСУНКОВ:

Рисунок 1. Территории Ленинградской области с высоким потенциалом кластерного и промышленного развития
Рисунок 2. Применение метода Бостонской матрицы
Рисунок 3. Проект дома №1
Рисунок 4. Планы первого и второго этажей дома №1
Рисунок 5. Фасады дома №1

Рисунок 6. Проект дома №2

Рисунок 7. Планы первого и второго этажей дома №2

Рисунок 8. Фасады дома №2

Рисунок 9. Проект дома №3

Рисунок 10. Планы первого и второго этажей дома №3

Рисунок 11. Фасады дома №3

Рисунок 12. Генеральный план коттеджного поселка

Рисунок 13. Классификация методов ценообразования

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Классификация коттеджных поселков Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Таблица 2. Рейтинг строительных компаний в сегменте загородной недвижимости (дома и таунхаусы), март 2014

Таблица 3. Основные экономические показатели Санкт-Петербурга и Ленинградской области, январь-сентябрь 2012—январь-сентябрь 2013

Таблица 4. Основные технологии строительства загородных домов Ленинградской области и их преимущества, 2014

Таблица 5. Критерии оценки стратегической позиции компании

Таблица 6. SWOT – анализ компании, март 2014

Таблица 7. Этапы реализации проекта строительства коттеджного поселка

Таблица 8. Риски и их минимизация при инвестировании в загородную недвижимость

Таблица 9. Определение средних цен коттеджного поселка методом полных затрат

Таблица 10. Процедура расчета экономической ценности товара на основе цены безразличия

Таблица 11. Коттеджные поселки, выведенные на продажу в 2013—2014 годах

Таблица 12. Полный перечень участников информ-обмена БАРН, март 2014

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ:

Диаграмма 1. Распределение респондентов по полу и возрасту, февраль—март 2014

Диаграмма 2. Отношение респондентов к здоровому образу жизни, февраль—март 2014

Диаграмма 3. Семейное положение участников опроса, февраль—март 2014

Диаграмма 4. Совокупный семейный доход участников опроса, февраль—март 2014

Диаграмма 5. Предпочтения респондентов по району местонахождения загородного дома, февраль—март 2014

Диаграмма 6. Предпочтения респондентов по удаленности коттеджного поселка от КАД, февраль—март 2014

Диаграмма 7. Предпочтения респондентов по размерам земельного участка и загородного дома, февраль—март 2014

Диаграмма 8. Предпочтения респондентов по материалу постройки стен дома, февраль—март 2014

Диаграмма 9. Предпочтения респондентов по стоимости покупки загородного дома и ежемесячных коммунальных платежей, февраль—март 2014

Диаграмма 10. Предпочтения респондентов по наличию различных инфраструктурных объектов в коттеджном поселке, февраль—март 2014

Диаграмма 11. Статус использования участков с постройками, в % от общего объема, 2013

Диаграмма 12. Структура предложения участков со статусом ИЖС, в % от общего объема, 2013

Диаграмма 13. Структура предложения участков в садоводствах, в % от общего объема, 2013

Диаграмма 14. Структура предложения по площади участка без строений, в % от общего объема, 2013

Диаграмма 15. Структура предложения домов по площади участка, в % от общего объема, 2013

Диаграмма 16. Диапазоны цен участков без построек, в % от общего объема, 2013

Диаграмма 17. Диапазоны цен домостроений (без учета стоимости земли), в % от общего объема, 2013

Диаграмма 18. Материал стен домостроений, в % от общего объема, 2013

Диаграмма 19. Общая ситуация на рынке коттеджных поселков Ленинградской области, март 2014

Диаграмма 20. Распределение коттеджных поселков Ленинградской области по расстоянию от КАД, март 2014

Диаграмма 21. Структура рынка коттеджных поселков Ленинградской области по классам, март 2014

Диаграмма 22. Распределение предложения новых поселков по формату застройки, апрель 2014

Диаграмма 23. Распределение предложения новых коттеджных поселков по районам Санкт-Петербурга и ЛО, апрель 2014

Диаграмма 24. Распределение предложения новых поселков по удаленности от КАД, апрель 2014

Диаграмма 25. Структура и динамика сделок на рынке загородной недвижимости, ноябрь 2012—ноябрь 2013

Диаграмма 26. Выручка девелоперов на рынке загородной недвижимости, ноябрь 2012—ноябрь 2013

Диаграмма 27. Количество сделок на проект, ноябрь 2012—ноябрь 2013

Диаграмма 28. Распределение земельных участков без подряда по стоимости 1 сотки земли, март 2013, апрель 2014

Диаграмма 29. Структура и динамика выручки участников информационного обмена, 1q2011—3q2013

Диаграмма 30. Структура и динамика продаж участников информационного обмена, 1q2010—4q2013, 1q2014П—4q2015П

Диаграмма 31. Средняя цена приобретаемых домовладений, 1q2010—4q2013, 1q2014П—4q2015П

Диаграмма 32. Средняя площадь приобретаемых домовладений, 1q2011—3q2013

Диаграмма 33. Средняя цена приобретаемых участков, сентябрь 2012—сентябрь 2013

Диаграмма 34. Средняя цена сотки приобретаемых участков, 1q2010—4q2013, 1q2014П—4q2015П

Диаграмма 35. Численность населения Ленинградской области, 2000, 2005, 2009—П2016

Диаграмма 36. Среднедушевые денежные доходы жителей Ленинградской области, 2012—П2016

Диаграмма 37. Динамика уровня безработицы Ленинградской области, 2012—П2016

Оформление заказа

Название: Типовой бизнес-план коттеджного поселка

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/T3064FCE71BRU.html>

Цена: 15 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/T3064FCE71BRU.html>