

# Рынок малоэтажной жилой недвижимости Санкт-Петербурга и ЛО. Итоги 2011 года

<https://marketpublishers.ru/r/R4DFD9F1C52RU.html>

Дата: 18.04.2012

Страниц: 66

Цена: 27 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: R4DFD9F1C52RU

## Описание

### Цель исследования

Анализ рынка малоэтажной жилой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области за 2011 год по основным сегментам:

Коттеджи в коттеджных поселках;

Таунхаусы;

Земельные участки под застройку.

### Задачи исследования

Проанализировать сегменты рынка по параметрам: предложение, спрос, стоимость, тенденции по итогам 2011 года;

Оценить объем и структуру всех сегментов;

Провести анализ нового предложения (объектов, вышедших на рынок в 2011 году) в различных сегментах рынка малоэтажного жилья по территориальным и прочим характеристикам объектов.

### Методы исследования

Анализ первичной информации (сайты строительных компаний, компаний-продавцов недвижимости);

Анализ вторичной информации;

Составление и анализ базы данных;

Mystery shopping.

## Содержание

### **1. ВЫВОДЫ**

### **2. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2011 ГОДУ**

- 2.1 Сделки по продаже государственных и муниципальных земель
- 2.2 Сделки с земельными участками граждан и юридических лиц

### **3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

- 3.1 Объем рынка
- 3.2 Структура предложения

### **4. НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ 2011 ГОДА**

- 4.1 Коттеджные поселки с готовыми домами
- 4.2 Объем рынка
- 4.3 География предложения
- 4.4 Структура предложения по площади объектов
- 4.5 Структура предложения по количеству домов
- 4.6 Таунхаусы и дуплексы
- 4.7 Объем рынка
- 4.8 География предложения
- 4.9 Структура предложения по площади объектов
- 4.10 Структура предложения по количеству домов
- 4.11 Земельные участки под застройку
- 4.12 Объем рынка
- 4.13 География предложения
- 4.14 Структура предложения

### **5. СПРОС**

- 5.1 Спрос на загородную недвижимость в 2011 году, согласно данным информационного обмена
- 5.2 Спрос на загородную недвижимость в 2011 году по версии Бюллетеня Недвижимости

### **6. ЦЕНЫ**

6.1 Цены предложения

6.2 Цены спроса

**7. ТЕНДЕНЦИИ 2011 ГОДА**

**8. СПИСОК ТАБЛИЦ И ДИАГРАММ**

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ:

1. Сведения по извещениям о продаже земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, 2011
2. Сделки с землей, совершенные в 2011 году
3. Участники информационного обмена
4. Цены земельных участков на 1 января 2012 года
5. Цены загородных домов на 1 января 2012 года

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ:

1. Целевое распределение земельных участков Ленинградской области по количеству, 2011
2. Целевое распределение земельных участков Ленинградской области по площади, 2011
3. Доля проектов, находящихся в активной продаже в 2011 году, % от общего числа коттеджных поселков
4. Структура коттеджных поселков по составу предложения, 2011
5. Распределение коттеджных поселков по удаленности от КАД
6. Распределение коттеджных поселков, выведенных на рынок за 2011 год, по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=111)
7. Структура коттеджных поселков, выведенных в 2011 году, по составу предложения
8. Распределение предложения новых коттеджных поселков по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=18)
9. Распределение общего числа коттеджей в новых коттеджных поселках по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=678)
10. Распределение предложения коттеджных поселков в зависимости от расстояния до КАД (n=18)
11. Распределение средней площади новых коттеджей по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области
12. Распределение min и max площадей коттеджей по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области
13. Распределение предложения коттеджных поселков по максимальной площади коттеджа (n=18)
14. Распределение предложения коттеджных поселков по максимальной площади выделяемого земельного участка (n=18)
15. Распределение предложения коттеджных поселков по количеству домов в поселке (n=18)
16. Распределение предложения новых поселков с таунхаусами по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=8)
17. Распределение общего числа таунхаусов по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=532)
18. Распределение предложения новых поселков с таунхаусами в зависимости от расстояния до КАД (n=8)
19. Распределение средней площади таунхаусов по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=532)
20. Распределение min и max площадей таунхаусов по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=532)

21. Распределение предложения новых поселков с таунхаусами по общей площади поселка (n=8)
22. Распределение предложения новых поселков с таунхаусами по максимальной площади секции (n=8)
23. Распределение предложения новых поселков с таунхаусами по максимальной площади выделяемого земельного участка (n=8)
24. Распределение предложения таунхаусов по числу объектов в одном поселке (n=8)
25. Распределение предложения новых коттеджных поселков, реализующих участки, по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=47)
26. Структура предложения новых коттеджных поселков, реализующих участки
27. Распределение предложения участков в коттеджных поселках по площади (в среднем по поселку) (n=47)
28. Распределение предложения земельных участков по общей площади застройки (n=46)
29. Распределение предложения земельных участков по числу объектов в одном поселке (n=47)
30. Процент заключенных сделок в коттеджных поселках к началу 2012 года (n=344)
31. Динамика выведенных на рынок и полностью реализованных коттеджных поселков, 2010—2011
32. Структура ценовых предпочтений потенциальных покупателей загородной недвижимости
33. Ценовое распределение коттеджных поселков, выведенных на рынок в 2011 году
34. Структура проектов, участвующих в информационном обмене, по степени активности продаж в 2011 году
35. Структура сделок по объектам продаж среди участников информационного обмена, 2011
36. Динамика продаж объектов в коттеджных поселках, 2011
37. Примерная структура сделок по объектам продаж по загородному рынку в целом, 2011
38. Территориальное распределение участков без подряда, проданных в 2011 году
39. Территориальное распределение участков с обязательным подрядом и коттеджей, проданных в 2011 году
40. Территориальное распределение загородных объектов, проданных в 2011 году
41. Распределение предлагаемых земельных участков по цене, 2011
42. Распределение средних цен на участки по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 1 января 2012 года
43. Распределение предлагаемых домовладений по цене, 2011
44. Распределение средних цен на дома по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области на 1 января 2012 года
45. Динамика средней стоимости приобретаемых коттеджей и таунхаусов, 2010—2011
46. Динамика средней стоимости приобретаемых коттеджей и таунхаусов, 1—4q2011

## Оформление заказа

Название: Рынок малоэтажной жилой недвижимости Санкт-Петербурга и ЛО. Итоги 2011 года

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/R4DFD9F1C52RU.html>

Цена: 27 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/R4DFD9F1C52RU.html>