

Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга



Телефон: +7 (495) 9692718
Факс: +44 207 900 3970
office@marketpublishers.ru
<http://marketpublishers.ru>

Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга

Дата:	Февраль, 2011
Страниц:	110
Цена:	35 000 руб.
Артикул:	0A4B90C167DRU

Цель исследования:

Анализ текущей ситуации и динамики развития складского рынка Санкт-Петербурга.

Задачи исследования:

- Провести анализ состояния рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга по следующим параметрам – объем, динамика, структура рынка;
- Проанализировать состояние сегмента холодильных складов Санкт-Петербурга;
- Отразить основные события на рынке складской недвижимости Санкт-Петербурга;
- Определить основные тенденции и перспективы развития рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга.

Методы исследования:

- Анализ первичной информации;
- Анализ вторичной информации вторичной информации печатных и электронных, деловых и специализированных изданий;

Содержание

1. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2. СОДЕРЖАНИЕ

3. ВЫВОДЫ

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 Демография и экономика

4.2 Инвестиции и строительство

4.3 Промышленное производство

4.4 Розничная торговля

4.5 Общественное питание

4.6 Потребительские цены

4.7 Финансы организаций

5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕГМЕНТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

5.1 ОФИСНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

- 5.1.1 Предложение
- 5.1.2 Спрос
- 5.1.3 Коммерческие условия
- 5.1.4 Тенденции и перспективы
- 5.2 Торговая недвижимость
 - 5.2.1 Предложение
 - 5.2.2 Спрос
 - 5.2.3 Коммерческие условия
 - 5.2.4 Тенденции и перспективы
- 5.3 Гостиничная недвижимость
 - 5.3.1 Предложение
 - 5.3.2 Спрос
 - 5.3.3 Ценовая ситуация
 - 5.3.4 Тенденции и перспективы

6. СЕГМЕНТ СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- 6.1 Классификация складских помещений
- 6.2 Промышленные зоны Санкт-Петербурга
- 6.3 Развитие рынка складской недвижимости в Санкт-Петербурге
 - 6.3.1 Предложение
 - 6.3.2 Спрос
 - 6.3.3 Коммерческие условия
 - 6.3.4 Прогнозы
 - 6.3.5 Тенденции и перспективы развития

7. СЕГМЕНТ НИЗКОТЕМПЕРАТУРНЫХ СКЛАДОВ

- 7.1 Классификация низкотемпературных складов
- 7.2 Предложение
- 7.3 Спрос и коммерческие условия
- 7.4 Прогнозы
- 7.5 Тенденции и перспективы развития

8. ПРИЛОЖЕНИЕ

- 8.1 Варианты различных классификаций

9. ПРИЛОЖЕНИЕ

- 9.2 Список таблиц и диаграмм

СПИСОК ТАБЛИЦ:

- Таблица 1. Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2009-2010
- Таблица 2. Основные показатели социально-экономического развития Санкт-Петербурга, 2006-2010
- Таблица 3. Ввод в действие производственных мощностей и объектов социальной инфраструктуры в январе-декабре 2010 года, тыс. кв. м
- Таблица 4. Объем работ организаций вида деятельности «строительство» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в январе-декабре 2010 года
- Таблица 5. Индекс промышленного производства в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, январь-декабрь 2010
- Таблица 6. Индексы цен производителей промышленных товаров, 2010

- Таблица 7. Минимальные ставки капитализации в Санкт-Петербурге, %, 4Q2009 - 2010
- Таблица 8. Бизнес-центры, введенные в 2010 году
- Таблица 9. Бизнес-центры, ввод которых запланирован на 2011 год
- Таблица 10. Торговые центры, введенные в 2010 году
- Таблица 11. Торговые центры, ввод которых запланирован на 2011 год
- Таблица 12. Качественный номерной фонд Санкт-Петербурга по итогам 2010 года
- Таблица 13. Гостиницы с номерным фондом больше 50 номеров, открывшиеся в 2010 году
- Таблица 14. Средняя стоимость номера в гостиницах Санкт-Петербурга, 2010
- Таблица 15. ТОП-20 действующих складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области класса А на конец 2009 года
- Таблица 16. Складские комплексы, введенные в эксплуатацию в 2010 году
- Таблица 17. Ключевые сделки по аренде складских площадей, 2010
- Таблица 18. Примеры складских комплексов с отсутствием вакантных площадей, февраль 2011
- Таблица 19. Примеры складских комплексов, предлагающих площади в аренду, февраль 2011
- Таблица 20. Примеры складских комплексов, предлагающих услугу ответственного хранения, февраль 2011
- Таблица 21. Классификация низкотемпературных складов по температурному режиму
- Таблица 22. Предложение низкотемпературных складов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области
- Таблица 23. Варианты классификации складских помещений от компаний Knight Frank и NAI Becar
- Таблица 24. Классификация складских помещений, ГУ ГУИОН
- Таблица 25. Варианты классификации складских помещений от Комитета по транспортно-транзитной политике

СПИСОК ДИАГРАММ:

- Диаграмма 1. Численность постоянного населения Санкт-Петербурга, на 1 января 2000-2010
- Диаграмма 2. Индекс промышленного производства (январь-декабрь в % к январю-декабрю предыдущего года) в Санкт-Петербурге, 2009-2010
- Диаграмма 3. Индекс промышленного производства (январь-декабрь в % к январю-декабрю предыдущего года) в Ленинградской области, 2009-2010
- Диаграмма 4. Динамика оборота розничной торговли в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, 2000-2010
- Диаграмма 5. Индексы потребительских цен в Санкт-Петербурге, 2009-2010 (в % к декабрю предыдущего года)
- Диаграмма 6. Индексы потребительских цен в Ленинградской области, 2009-2010 (в % к декабрю предыдущего года)
- Диаграмма 7. Индексы потребительских цен в Санкт-Петербурге, 2009-2010, (в % к декабрю предыдущего года)
- Диаграмма 8. Динамика предложения качественных офисных площадей в Санкт-Петербурге в 2006-2011 гг., тыс. кв. м.
- Диаграмма 9. Динамика предложения качественных торговых площадей в Санкт-Петербурге в 2003—2010 гг., тыс. кв. м
- Диаграмма 10. Динамика предложения качественных торговых площадей в Санкт-Петербурге, 2003—2011, тыс. кв. м
- Диаграмма 11. Международные гостиничные сети на рынке Санкт-Петербурга (доли номерного фонда)
- Диаграмма 12. Структура номерного фонда в гостиницах Санкт-Петербурга на конец 2010 года
- Диаграмма 13. Средняя загрузка гостиниц, 2009-2010
- Диаграмма 14. ADR по Санкт-Петербургу за 2010 год, руб./сутки
- Диаграмма 15. Гостиницы, ввод которых запланирован на 2011 год
- Диаграмма 16. Усредненные данные по объему и динамике рынка складской недвижимости в Санкт-Петербурге, 2006-2010
- Диаграмма 17. Динамика предложения складских помещений в Санкт-Петербурге по версиям основных исследовательских компаний, 2009-2010
- Диаграмма 18. Распределение общего предложения складских комплексов по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области на конец 2010 года, тыс. кв. м
- Диаграмма 19. Структура предложения складских помещений по классам на конец 2010 года

- Диаграмма 20. Структура предложения складских помещений по назначению на конец 2010 года
- Диаграмма 21. Структура рынка складской недвижимости на конец 2010 года по версии ГУИОН
- Диаграмма 22. Уровень вакантных площадей в качественных складских комплексах, 2008-2010
- Диаграмма 23. Динамика арендных ставок на складские площади, 2009-2010
- Диаграмма 24. Распределение холодильных складов по территории России
- Диаграмма 25. Распределение холодильных складов по областям в Европейской части России
- Диаграмма 26. Распределение низкотемпературных складов по емкостям, февраль, 2011 (n=37)
- Диаграмма 27. Распределение емкостей низкотемпературных складов в долях от общего количества объектов, февраль, 2011 (n=37)
- Диаграмма 28. Распределение емкостей низкотемпературных складов в долях от суммарной емкости, февраль, 2011 (n=37)
- Диаграмма 29. Распределение низкотемпературных складов по схеме использования, февраль, 2011 (n=39)
- Диаграмма 30. Структура спроса на холодильные склады по температурному режиму

Оформление заказа:

Название: Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга
Ссылка: <http://marketpublishers.ru/r/OA4B90C167DRU.html>
Артикул: OA4B90C167DRU
Цена: 35 000 руб. (Single User License / Electronic Delivery)

В случае приобретения Corporate License или печатной версии, пожалуйста, обратитесь в службу поддержки покупателей по электронному адресу office@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты по кредитной карте (Visa, MasterCard, American Express, PayPal) используйте кнопку "BUY NOW" на странице <http://marketpublishers.ru/r/OA4B90C167DRU.html>

Для осуществления денежного перевода (Wire Transfer), пожалуйста, внесите Ваши контактные данные в форму:

Имя:
Фамилия:
E-mail:
Компания:
Адрес:
Город:
Индекс:
Страна:
Телефон:
Факс:
Комментарии:

* Все поля обязательны к заполнению

ПОДПИСЬ _____

При оформлении заказа на сайте MarketPublishers.ru, Вы соглашаетесь с условиями публичного договора оферты, размещенного на http://marketpublishers.ru/docs/terms_conditions.html

Для размещения заказа по факсу, пожалуйста, распечатайте форму, внесите необходимые данные и отправьте по факсу **+44 20 7900 3970**