

Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013

<https://marketpublishers.ru/r/O57572522D7RU.html>

Дата: 26.03.2013

Страниц: 63

Цена: 30 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: O57572522D7RU

Описание

Цель исследования

Анализ текущей ситуации и динамики развития складского рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе сегмента холодильных складов.

Задачи исследования

Провести анализ состояния рынка складской недвижимости исследуемых регионов по следующим параметрам — объем, динамика, структура рынка;

Проанализировать состояние сегмента низкотемпературных складов исследуемых регионов;

Отразить основные события на рынке складской недвижимости;

Определить основные тенденции и перспективы развития рынка складской недвижимости, в частности сегмента низкотемпературных складов в исследуемом регионе.

Исследуемые параметры:

1. Объем, структура и темпы роста рынка;
2. Основные объекты и игроки на рынке;
3. Основные события, тенденции и перспективы развития рынка.

Методы исследования

Сбор и анализ первичной информации;

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и консалтинговых компаний;

Mystery-Shopping с представителями отделов аренды складских и логистических комплексов.

Содержание

1. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2. ВЫВОДЫ

3. КЛАССИФИКАЦИЯ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

4. КЛАССИФИКАЦИЯ НИЗКОТЕМПЕРАТУРНЫХ СКЛАДОВ

5. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

5.1. Предложение

5.2. Объем ввода новых складских площадей

5.3. Структура предложения

5.4. Спрос

5.5. Основные сделки

5.6. Вакантные площади

5.7. Структура спроса

5.8. Ценовая ситуация

5.9. Ценообразующие факторы

5.10. Формирование арендных ставок на складские площади

5.11. Цена аренды

6. СЕГМЕНТ НИЗКОТЕМПЕРАТУРНЫХ СКЛАДОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

6.1. Предложение

6.2. Объем ввода новых складских площадей

6.3. Структура предложения

6.4. Спрос

6.5. Потребители низкотемпературных складов

6.6. Вакантные площади

6.7. Ценовая ситуация

6.8. Цены аренды

6.9. Цены ответственного хранения

7. ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

8. ПРИЛОЖЕНИЯ:

8.1. Классификация складских помещений

8.2. Список таблиц и диаграмм

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ:

1. Объем ввода складских площадей в Санкт-Петербурге по данным крупнейших брокеров, 2012
2. Соотношение введенных в эксплуатацию в 2012 году качественных складских комплексов по классам
3. Структура складских комплексов по площадям, 2012—2013
4. Структура предложения складских комплексов по классам, март 2013
5. Структура предложения складских площадей по классам, 2012—2013
6. Распределение складских комплексов по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2012—2013
7. Распределение складских площадей по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2012—2013
8. Распределение складских комплексов по отдаленности от КАД, 2012—2013
9. Распределение складских комплексов по рабочей высоте потолка, 2012—2013
10. Распределение складских комплексов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по году ввода, март 2013
11. Распределение общего объема сделок по профилю арендаторов, 2012
12. Наиболее востребованные форматы складских площадей, 2012
13. Распределение действующих качественных складских комплексов по направлениям, 2012
14. Динамика средних арендных ставок, 2007—2012
15. Динамика арендных ставок triple net, 2012
16. Стоимость аренды в складских комплексах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013
17. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по емкостям (n=33), 2012—2013
18. Распределение емкостей низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в долях от суммарной емкости объектов, 2012—2013
19. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по схеме использования (n=33), 2012—2013
20. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по типу склада (n=33), 2012—2013
21. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по типу хранения (n=33), март 2013
22. Распределение емкостей низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по промышленным зонам, 2012—2013

23. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по районам (n=33), 2012—2013
24. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в зависимости от удаленности от КАД, 2012—2013
25. Наличие вакантных площадей в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=33), 2012—2013
26. Цены аренды в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2012—2013
27. Цены ответственного хранения в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

1. Классификация низкотемпературных складов по температурному режиму
2. Складские комплексы, введенные в эксплуатацию в 2012 году
3. Складские комплексы, планируемые к вводу в эксплуатацию в 2013-2014 году
4. Основные сделки, заключенные в 2012 году
5. Динамика уровня вакантных площадей, 2012
6. Динамика арендных ставок, 2007—2012
7. Новые низкотемпературные склады Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013
8. Классификация складских помещений, Knight Frank

Оформление заказа

Название: Обзор рынка складской недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/O57572522D7RU.html>

Цена: 30 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/O57572522D7RU.html>