

# Обзор рынка складской недвижимости Москвы и Московской области

<https://marketpublishers.ru/r/OE5F80BBEDDRU.html>

Дата: 13.12.2011

Страниц: 109

Цена: 30 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OE5F80BBEDDRU

## Описание

### Цель исследования

Анализ текущей ситуации и динамики развития складского рынка Москвы и Московской области

### Задачи исследования

Провести анализ состояния рынка складской недвижимости московского региона по следующим параметрам – объем, динамика, структура рынка;

Проанализировать состояние сегмента холодильных складов московского региона;

Отразить основные события на рынке складской недвижимости московского региона;

Определить основные тенденции и перспективы развития рынка складской недвижимости московского региона.

### Методы исследования

Сбор и анализ первичной информации;

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и консалтинговых компаний;

Mystery-Shopping.

## Содержание

### ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### ВЫВОДЫ

### КЛАССИФИКАЦИЯ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЫНКА СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ И МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

#### Предложение

##Объем ввода новых складских площадей

##Структура предложения

#### Спрос

##Основные сделки

##Структура спроса

##Вакантные площади

#### Ценовая ситуация

##Формирование арендных ставок на складские площади

##Уровень цен на складские площади

### Сегмент низкотемпературных складов

#### Классификация низкотемпературных складов

#### Предложение

#### Спрос

#### Ценовая ситуация

### Тенденции и перспективы развития рынка складской недвижимости Московского региона

### Приложения:

Варианты классификаций складской недвижимости

Основные объекты складской недвижимости Московского региона

Основные игроки на рынке складской недвижимости Московского региона

Список таблиц и диаграмм

Список таблиц:

Складские комплексы, введенные либо запланированные к вводу в 2011 году

Складские комплексы, запланированные к вводу в 2012 году

Примеры крупных сделок, заключенных в 2011 году

Классификация низкотемпературных складов по температурному режиму

Предложение низкотемпературных складов в Москве и Московской области

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ:

- Динамика нового предложения качественной складской недвижимости на рынке московского региона по данным ведущих консультантов, тыс. кв. м, 2007—2011
- Объемы площадей складских комплексов, введенных в эксплуатацию в 2011 году
- Доля возводимых качественных складских площадей, приходящихся на четырех девелоперов — лидеров отрасли
- Структура предложения складских комплексов по степени готовности (n=166)
- Структура предложения складских комплексов по классам (n=166)
- Распределение складских комплексов московского региона по величине общей площади (n=165)
- Структура предложения складских комплексов по географии объекта, абсолютное выражение (n=166)
- Структура предложения складских комплексов по географии объекта, объем площадей (n=166)
- Распределение складских комплексов по административным округам Москвы (n=66)
- Распределение складских комплексов Московской области по направлениям (n=100)
- Распределение складских комплексов по районам Московской области (n=101)
- Распределение складских площадей по районам Московской области (n=100)
- Распределение складских комплексов Московской области относительно основных магистралей (n=101)
- Распределение складских комплексов Москвы по отношению к кольцевым магистралям (n=66)
- Распределение складских комплексов московского региона по году постройки (n=155)
- Распределение складских комплексов московского региона по рабочей высоте потолков (n=157)
- Распределение складских комплексов московского региона по типу пола (n=161)
- Распределение складских сделок по регионам, 2008—2011
- Распределение общего количества сделок по размерам площадей 2008-2011
- Распределение объема поглощения по типу сделок, 2008-2011
- Структура спроса на складские площади по типу арендаторов, 2011
- Структура запросов складских и производственных площадей по направлениям
- Структура запросов складских и производственных площадей по типу операции
- Уровень вакантных площадей, 2005—2011
- Ставки аренды на складские комплексы в Европе, долл. за кв. м в год
- Средние ставки аренды на качественные складские площади, \$ за кв. м в год (triple net), 2007-2011

Распределение холодильных складов по территории России

Распределение холодильных складов по областям в Европейской части России

Структура спроса на низкотемпературные складские площади по типу арендаторов

Структура спроса на низкотемпературные складские площади по происхождению арендаторов

## Оформление заказа

Название: Обзор рынка складской недвижимости Москвы и Московской области

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/OE5F80BBEDDRU.html>

Цена: 30 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/OE5F80BBEDDRU.html>