

# Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга, Июнь 2013

<https://marketpublishers.ru/r/OD65DADD2AFRU.html>

Дата: 19.06.2013

Страниц: 114

Цена: 25 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OD65DADD2AFRU

## Описание

### Цель исследования

Анализ рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга

### Задачи исследования

Провести анализ состояния рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга;

Проанализировать рынок офисной недвижимости по следующим параметрам: предложение, спрос, стоимость, тенденции, инвестиционная привлекательность, основные игроки рынка;

Оценить объем и структуру рынка офисной недвижимости в Санкт-Петербурге;

Отразить основные события на рынке офисной недвижимости;

Определить основные тенденции и перспективы развития рынка офисной недвижимости в исследуемом регионе.

### Методы исследования

Сбор и анализ первичной информации;

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и

консалтинговых компаний;

Mystery-Shopping с представителями отделов аренды офисной недвижимости;

Составление и анализ базы данных.

## Содержание

### **1. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

### **2. ВЫВОДЫ**

### **3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

- 3.1. Строительство
- 3.2. Промышленное производство
- 3.3. Инвестиции в основной капитал
- 3.4. Ввод объектов в эксплуатацию
- 3.5. Перевозки грузов и пассажиров
- 3.6. Связь
- 3.7. Малое предпринимательство
- 3.8. Демография
- 3.9. Потребительские цены
- 3.10. Розничная торговля
- 3.11. Общественное питание
- 3.12. Финансы
- 3.13. Уровень жизни населения

### **4. РЫНОК ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

- 4.1. Классификация бизнес - центров Санкт-Петербурга
- 4.2. Объем и структура предложения
- 4.3. Объем спроса
- 4.4. Ценовая ситуация
- 4.5. Управление бизнес – центрами Санкт-Петербурга
- 4.6. Новости рынка

### **5. ИГРОКИ РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

### **6. ИНВЕСТИЦИИ В СЕГМЕНТ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

### **7. ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ О НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2013 ГОДУ**

## **8. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ**

9.1. Классификация офисной недвижимости

9.2. Список таблиц и диаграмм

## Список Таблиц

### СПИСОК ТАБЛИЦ

1. Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение Санкт-Петербурга, 2012—2013
2. Средняя номинальная заработная плата, начисленная в Санкт-Петербурге, март 2013
3. Классификация бизнес - центров Санкт-Петербурга
4. Объекты, введенные в эксплуатацию в 1 квартале 2013 года
5. Бизнес - центры, открытие которых ожидается в течение 2-4 кварталов 2013 года
6. Бизнес – центры Санкт-Петербурга, готовящиеся к вводу в эксплуатацию, 2013—2015
7. Примеры крупных сделок на рынке офисных помещений Санкт-Петербурга, 1q2013
8. Прогноз арендных ставок офисных помещений Санкт-Петербурга при номинации в рублях, 2012—2013
9. Диапазон ставок аренды в качественных офисных зданиях, 2012
10. Условия аренды офисов в разных городах, 2012
11. Стоимость аренды машиноместа в офисных комплексах
12. Индикаторы инвестиционного рынка, 2012
13. Крупнейшие инвестиционные сделки по секторам, 2012
14. Классификация офисных зданий

## Список Диаграмм

### СПИСОК ДИАГРАММ:

1. Распределение объектов, введенных в эксплуатацию в Санкт-Петербурге, 2012
2. Распределение иностранных инвестиций по видам экономической деятельности в Санкт-Петербурге, январь-март 2013
3. Основные страны инвесторы в экономику Санкт-Петербурга, 2012—2013
4. Перевозки пассажиров организациями транспорта, январь—апрель 2013
5. Распределение оборота малых предприятий по видам экономической деятельности, 2012
6. Численность постоянного населения Санкт-Петербурга, 2002—2012
7. Численность населения Санкт-Петербурга по варианту высокого прогноза, 2013—2018 (прогноз)
8. Численность населения Санкт-Петербурга по варианту низкого прогноза, 2013—2018 (прогноз)
9. Численность населения Санкт-Петербурга по варианту среднего прогноза, 2013—2018 (прогноз)
10. Индексы потребительских цен в Санкт-Петербурге (в % к декабрю предыдущего года), 2010—2012
11. Структура оборота розничной торговли, апрель 2012, апрель 2013
12. Динамика оборота общественного питания, январь—апрель 2013
13. Среднедушевой денежный доход и заработная плата в целом в Российской Федерации и Санкт-Петербурге, 2012
14. Структура офисного предложения по классам объектов, 1q2013
15. Структура ожидаемого в 2013 году офисного предложения по классам объектов
16. Ожидаемое офисное предложение по районам, 2q-4q2013
17. График ввода площадей в БЦ, запланированных к открытию во 2-4 кварталах 2013 года
18. Динамика заполняемости, 2010—2013
19. Распределение бизнес - центров по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
20. Распределение офисных площадей по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
21. Структура бизнес – центров класса А в Санкт-Петербурге, июнь 2013
22. Структура бизнес – центров класса В в Санкт-Петербурге, июнь 2013
23. Структура бизнес – центров класса С в Санкт-Петербурге, июнь 2013
24. Структура бизнес – центров Санкт-Петербурга, июнь 2013
25. Структура бизнес - центров Санкт-Петербурга по площадям, июнь 2013
26. Наличие вакантных площадей в бизнес – центрах Санкт-Петербурга, июнь 2013
27. Распределение бизнес - центров Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013
28. Структура спроса на качественные офисные объекты по специализации арендаторов, 1q2013

29. Структура спроса на качественные офисные объекты арендаторов в сфере услуг, 1q2013
30. Наиболее востребованные форматы офисных помещений, 1q2013
31. Наиболее востребованные форматы офисных помещений, 1q2013
32. Распределение компаний по виду деятельности, март 2013
33. Распределение ответов на вопрос: «Изменилась ли занимаемая офисная площадь за последний год?», март 2013
34. Распределение ответов на вопрос: «Как изменились затраты на офисную недвижимость за последний год?», март 2013
35. Распределение ответов на вопрос: «Каковы Ваши планы по занимаемой офисной площади в ближайшие полгода - год?», март 2013
36. Распределение ответов на вопрос: «Планируется ли увеличение численности персонала в ближайшие полгода - год?», март 2013
37. Ставки аренды в офисных помещениях Санкт-Петербурга, 2010—2013
38. Средние ставки аренды для офисов класса А и В с учетом эксплуатации, без НДС, 2008—2013
39. Динамика арендных ставок в бизнес - центрах Санкт-Петербурга, 2008—2013
40. Динамика арендных ставок за встроенно-пристроенные офисные помещения в Санкт-Петербурге, 2010—2013
41. Минимальная стоимость аренды в бизнес – центрах Санкт-Петербурга (логарифмическая шкала), июнь 2013
42. Максимальная стоимость аренды в бизнес – центрах Санкт-Петербурга (логарифмическая шкала), июнь 2013
43. Структура затрат собственников БЦ классов В и В+, 2013
44. Прибыль компании Ленстройдеталь (логарифмическая шкала), 2007—2011
45. Выручка компании Ленстройдеталь, 2007—2011
46. Прибыль УК Сенатор, 2008—2011
47. Выручка УК Сенатор, 2008—2011
48. Выручка и валовая прибыль ГК АДЕПТ, 2010—2011
49. Средняя площадь помещений, которую ищут арендаторы и предлагают собственники, 1 февраля 2013
50. Средняя арендная ставка, которую готовы платить арендаторы и предлагают собственники, 1 февраля 2013
51. Объем инвестиционных сделок по секторам, 2007—2012
52. Ставки капитализации, 2001—2012

## Оформление заказа

Название: Обзор рынка офисной недвижимости Санкт-Петербурга, Июнь 2013

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/OD65DADD2AFRU.html>

Цена: 25 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

[info@marketpublishers.ru](mailto:info@marketpublishers.ru)

## Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/OD65DADD2AFRU.html>