

Обзор рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга, Июнь 2013

https://marketpublishers.ru/r/OA7259AE6B9RU.html

Дата: 12.06.2013

Страниц: 213

Цена: 35 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OA7259AE6B9RU

Описание

Цель исследования

Анализ рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга.

Задачи исследования

Провести анализ состояния рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга;

Проанализировать сегменты рынка коммерческой недвижимости (офисный, складской, торговый, гостиничный) по следующим параметрам: предложение, спрос, стоимость, тенденции, инвестиционная привлекательность;

Оценить объем и структуру всех сегментов рынка коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге;

Отразить основные события на рынке коммерческой недвижимости;

Определить основные тенденции и перспективы развития рынка коммерческой недвижимости в исследуемом регионе.

Методы исследования

Сбор и анализ первичной информации;

Мониторинг материалов печатных и электронных деловых и специализированных



изданий, аналитических обзоров рынка, материалов маркетинговых и консалтинговых компаний;

Mystery-Shopping с представителями отделов аренды офисной и складской недвижимости;

Составление и анализ базы данных.



Содержание

1. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2. ВЫВОДЫ

3. РЫНОК ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 3.1. Классификация бизнес центров Санкт-Петербурга
- 3.2. Объем и структура предложения
- 3.3. Объем спроса
- 3.4. Ценовая ситуация
- 3.5. Новости рынка

4. РЫНОК ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 4.1. Классификация торговых центров Санкт-Петербурга
- 4.2. Объем и структура предложения
- 4.3. Объем спроса
- 4.4. Ценовая ситуация
- 4.5. Основные торговые операторы Санкт-Петербурга, их характеристики
 - 4.5.1. Адамант
 - 4.5.2. ИКЕА
- 4.5.3. FORTGROUP
- 4.6. Новости рынка

5. РЫНОК СКЛАДСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 5.1. Классификация складских помещений Санкт-Петербурга
 - 5.1.1. Объем и структура предложения
 - 5.1.2. Объем спроса
- 5.1.3. Ценовая ситуация
- 5.2. Классификация низкотемпературных складов Санкт-Петербурга
 - 5.2.1. Объем и структура предложения
 - 5.2.2. Объем спроса
- 5.2.3. Ценовая ситуация
- 5.3. Новости рынка



6. РЫНОК ГОСТИНИЧНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 6.1. Классификация гостиниц Санкт-Петербурга
- 6.2. Объем и структура предложения
- 6.3. Объем спроса
- 6.4. Ценовая ситуация
- 6.5. Новости рынка
- 7. РЫНОК МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ
- 8. ИНВЕСТИЦИИ В СЕГМЕНТЫ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
- 9. ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ О НЕДВИЖИМОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 2013 ГОДУ
- 10. ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Европейская классификация торговых центров (Urban land institute)
- 11.2. Классификация торговых центров по зонам охвата
- 11.3. Классификация складских помещений
- 11.4. Список таблиц и диаграмм



Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

- 1. Классификация бизнес центров Санкт-Петербурга
- 2. Объекты, введенные в эксплуатацию в 1 квартале 2013 года
- 3. Бизнес центры, открытие которых ожидается в течение 2-4 кварталов 2013 года
- 4. Бизнес центры Санкт-Петербурга, готовящиеся к вводу в эксплуатацию, 2013—2015
- 5. Примеры крупных сделок на рынке офисных помещений Санкт-Петербурга, 1q2013
- 6. Прогноз арендных ставок офисных помещений Санкт-Петербурга при номинации в рублях, 2012—2013
- 7. Диапазон ставок аренды в качественных офисных зданиях, 2012
- 8. Условия аренды офисов в разных городах, 2012
- 9. Стоимость аренды машиноместа в офисных комплексах
- 10. Основные показатели рынка торговой недвижимости Санкт-Петербурга, 1q2013
- 11. ТОП-3 торговых центров Санкт-Петербурга, 2013
- 12. Торговые объекты, введенные в 1 квартале 2013 года
- 13. Торговые центры, открытие которых ожидается во 2-4 кварталах 2013 года (без учета торговых центров, введенных в эксплуатацию ранее)
- 14. Объекты торгово-развлекательной недвижимости, планируемые к вводу в эксплуатацию, 2013-2016
- 15. Примеры наиболее значимых сделок на рынке торговых помещений Санкт-Петербурга, 1q2013
- 16. Диапазон арендных ставок по основным торговым коридорам Санкт-Петербурга, 2012—2013
- 17. Диапазон ставок аренды для операторов торговых центров Санкт-Петербурга, 1q2013
- 18. Прогноз арендных ставок торговых помещений Санкт-Петербурга при номинации в рублях, 2012—2013
- 19. Функционирующие торговые центры УК Адамант, июнь 2013
- 20. Строящиеся торговые центры УК Адамант, июнь 2013
- 21. Показатели деятельности ИКЕА, 2011—2012
- 22. Объекты, планируемые к открытию до конца 2013 года
- 23. Примеры крупных сделок на рынке складских помещений, 1q2013
- 24. Классификация низкотемпературных складов по температурному режиму
- 25. Новые низкотемпературные склады Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013
- 26. Проекты гостиничной недвижимости Санкт-Петербурга заявленные к открытию в 2013
- 27. Крупные проекты многофункциональных комплексов, о строительстве которых заявлено в 2012 году



- 28. Индикаторы инвестиционного рынка, 2012
- 29. Классификация складских помещений, Knight Frank



Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ:

- 1. Структура офисного предложения по классам объектов, 1q2013
- 2. Структура ожидаемого в 2013 году офисного предложения по классам объектов
- 3. Ожидаемое офисное предложение по районам, 2q-4q2013
- 4. График ввода площадей в БЦ, запланированных к открытию во 2-4 кварталах 2013 года
- 5. Динамика заполняемости, 2010—2013
- 6. Распределение бизнес центров по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 7. Распределение офисных площадей по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 8. Структура бизнес центров класса А в Санкт-Петербурге, июнь 2013
- 9. Структура бизнес центров класса В в Санкт-Петербурге, июнь 2013
- 10. Структура бизнес центров класса С в Санкт-Петербурге, июнь 2013
- 11. Структура бизнес центров Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 12. Структура бизнес центров Санкт-Петербурга по площадям, июнь 2013
- 13. Наличие вакантных площадей в бизнес центрах Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 14. Распределение бизнес центров Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013
- Структура спроса на качественные офисные объекты по специализации арендаторов,
 1q2013
- 16. Структура спроса на качественные офисные объекты арендаторов в сфере услуг, 1q2013
- 17. Наиболее востребованные форматы офисных помещений, 1q2013
- 18. Наиболее востребованные форматы офисных помещений, 1q2013
- 19. Распределение компаний по виду деятельности, март 2013
- 20. Распределение ответов на вопрос: «Изменилась ли занимаемая офисная площадь за последний год?», март 2013
- 21. Распределение ответов на вопрос: «Как изменились затраты на офисную недвижимость за последний год?», март 2013
- 22. Распределение ответов на вопрос: «Каковы Ваши планы по занимаемой офисной площади в ближайшие полгода год?», март 2013
- 23. Распределение ответов на вопрос: «Планируется ли увеличение численности персонала в ближайшие полгода год?», март 2013
- 24. Ставки аренды в офисных помещениях Санкт-Петербурга, 2010—2013
- 25. Средние ставки аренды для офисов класса A и B с учетом эксплуатации, без НДС, 2008—2013
- 26. Динамика арендных ставок в бизнес центрах Санкт-Петербурга, 2008—2013
- 27. Динамика арендных ставок за встроено-пристроенные офисные помещения в Санкт-Петербурге, 2010—2013
- 28. Минимальная стоимость аренды в бизнес центрах Санкт-Петербурга



(логарифмическая шкала), июнь 2013

- 29. Максимальная стоимость аренды в бизнес центрах Санкт-Петербурга (логарифмическая шкала), июнь 2013
- 30. Обеспеченность качественными торговыми площадями (GLA) на тысячу жителей, март 2013
- 31. Обеспеченность качественной торговой недвижимостью (GLA) на 1 000 жителей по зонам охвата, март 2013
- 32. Прирост торговых площадей по кварталам, 2013
- 33. Динамика прироста обеспеченности жителей Санкт-Петербурга площадями в ТЦ, 2008—2013
- 34. Распределение существующего предложения рынка торговой недвижимости по районам Санкт-Петербурга, 1q2013
- 35. Типы парковок в торговых центрах Санкт-Петербурга, март 2013
- 36. Распределение торгово-развлекательных центров по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 37. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по типам, июнь 2013
- 38. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по специализации, июнь 2013
- 39. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по площадям, июнь 2013
- 40. Структура торгово-развлекательной недвижимости Санкт-Петербурга по торговым площадям, июнь 2013
- 41. Типы парковок в торгово-развлекательных центрах Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 42. Наличие зоны развлечений в торгово-развлекательных центрах Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 43. Распределение торговых центров Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013
- 44. Рассматриваемый метраж помещений в ТЦ по заявкам клиентов, 1q2013
- 45. Рассматриваемый метраж встроенных помещений по заявкам клиентов, 1q2013
- 46. Основные профили клиентов в ТЦ по заявкам, 1q2013
- 47. Основные профили клиентов в street retail по заявкам, 1q2013
- 48. Средние арендные ставки в торговых центрах Санкт-Петербурга, 1q2013
- 49. Динамика арендных ставок за встроено-пристроенные торговые помещения Санкт-Петербурга, 2010—2013
- 50. Крупнейшие сетевые девелоперы (по GLA торговых центров), 2013
- 51. Объем выручки компании ИКЕА, 2001—2012
- 52. Динамика изменения предложения, 2011—2013
- 53. Динамика ввода качественных складских комплексов, 2008—2013
- 54. Структура качественного предложения по классам, 2013



- 55. Распределение действующих качественных складских комплексов по направлениям (GLA), 2012
- 56. Структура складских комплексов по площадям, 2012—2013
- 57. Структура предложения складских комплексов по классам, март 2013
- 58. Структура предложения складских площадей по классам, 2012—2013
- 59. Распределение складских комплексов по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2012—2013
- 60. Распределение складских площадей по районам Санкт-Петербурга и Ленинградской области, 2012—2013
- 61. Распределение складских комплексов по отдаленности от КАД, 2012—2013
- 62. Распределение складских комплексов по рабочей высоте потолка, 2012—2013
- 63. Распределение складских комплексов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по году ввода, март 2013
- 64. Структура спроса на складские помещения по площади, 2013
- 65. Распределение спроса арендаторов складских помещений по специализации, 2013
- 66. Доли заявок на складские помещения различных площадей, 1q2013
- 67. Динамика изменения вакансии и ставок аренды (не включая НДС, эксплуатационные и коммунальные платежи), 2011—2013
- 68. Стоимость аренды в складских комплексах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013
- 69. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по емкостям (n=33), 2012—2013
- 70. Распределение емкостей низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в долях от суммарной емкости объектов, 2012—2013
- 71. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по схеме использования (n=33), 2012—2013
- 72. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по типу склада (n=33), 2012—2013
- 73. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по типу хранения (n=33), март 2013
- 74. Распределение емкостей низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по промышленным зонам, 2012—2013
- 75. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области по районам (n=33), 2012—2013
- 76. Распределение низкотемпературных складов Санкт-Петербурга и Ленинградской области в зависимости от отдаленности от КАД, 2012—2013
- 77. Наличие вакантных площадей в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области (n=33), 2012—2013
- 78. Цены аренды в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской



области, 2012—2013

- 79. Цены ответственного хранения в низкотемпературных складах Санкт-Петербурга и Ленинградской области, март 2013
- 80. Сравнительные данные обеспеченности крупных городов России гостиничными номерами на 1 тыс. жителей, 2012
- 81. Обеспеченность качественными гостиничными номерами на тысячу жителей, 2013
- 82. Структура предложения номерного фонда Санкт-Петербурга, 2013
- 83. Структура предложения по типу управления гостиницей, 2013
- 84. Изменение структуры качественного номерного фонда в Санкт-Петербурге, 2007—2013
- 85. Распределение гостиниц по районам Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 86. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по территориальным зонам, июнь 2013
- 87. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по звездам, июнь 2013
- 88. Структура гостиниц Санкт-Петербурга по количеству номеров, июнь 2013
- 89. Распределение гостиниц Санкт-Петербурга по году ввода, июнь 2013
- 90. Структура операторов гостиниц Санкт-Петербурга, июнь 2013
- 91. Количество туристов в Санкт-Петербурге, 2006—2012
- 92. Соотношение средней стоимости размещения в гостиницах категории 3-5*, 2013
- 93. Соотношение стоимости размещения в гостиницах категории 3-5* к стоимости 3* номера, 2013
- 94. Соотношение стоимости размещения в гостиницах категории 3-5* и заработной платы, 2013
- 95. Средняя цена продажи номера (ADR), 2009—2013
- 96. Стоимость проживания в номерах эконом класса в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013
- 97. Стоимость проживания в номерах класса стандарт в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013
- 98. Стоимость проживания в номерах класса люкс в гостиницах Санкт-Петербурга в низкий сезон, июнь 2013
- 99. Стоимость проживания в номерах эконом класса в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013
- 100. Стоимость проживания в номерах класса стандарт в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013
- 101. Стоимость проживания в номерах класса люкс в гостиницах Санкт-Петербурга в высокий сезон, июнь 2013
- 102. Обеспеченность городов-миллионников России многофункциональной недвижимостью, 4q2012
- 103. Средняя площадь помещений, которую ищут арендаторы и предлагают собственники, 1 февраля 2013
- 104. Средняя арендная ставка, которую готовы платить арендаторы и предлагают



собственники, 1 февраля 2013

105. Объем инвестиционных сделок по секторам, 2007—2012

106. Ставки капитализации, 2001—2012

Рисунок 1. Объем и структура всех многофункциональных проектов в городахмиллионниках России, 4q2013



Оформление заказа

Название: Обзор рынка коммерческой недвижимости Санкт-Петербурга, Июнь 2013

Ссылка: https://marketpublishers.ru/r/OA7259AE6B9RU.html

Цена: 35 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста,

свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, MИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

https://marketpublishers.ru/r/OA7259AE6B9RU.html