

Обзор рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга. Июль, 2011

<https://marketpublishers.ru/r/OD366C6981BRU.html>

Дата: 17.07.2011

Страниц: 102

Цена: 20 000 руб. (Лицензия на одного пользователя)

Артикул: OD366C6981BRU

Описание

Цель исследования

Анализ рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга

Задачи исследования

Провести анализ состояния рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга;

Проанализировать рынок жилой недвижимости (первичной и вторичной), а также сегмента элитной недвижимости Санкт-Петербурга по следующим параметрам: предложение, спрос, стоимость, тенденции;

Оценить объем и структуру всех сегментов жилой недвижимости;

Дать краткую характеристику основным строительным компаниям Санкт-Петербурга.

Методы исследования

Анализ первичной информации по рынку;

Анализ вторичной информации по рынку.

Содержание

1. ОПИСАНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

2. ВЫВОДЫ

- 2.1. Первичный рынок недвижимости
- 2.2. Вторичный рынок недвижимости
- 2.3. Рынок элитной недвижимости
- 2.4. Тенденции рынка недвижимости

3. ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- 3.1. Объем и структура предложения
- 3.2. Объем и структура спроса
- 3.3. Ценовая ситуация

4. ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- 4.1. Объем и структура предложения
- 4.2. Объем и структура спроса
- 4.3. Ценовая ситуация

5. РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- 5.1. Объем и структура предложения
- 5.2. Объем и структура спроса
- 5.3. Ценовая ситуация

6. ТЕНДЕНЦИИ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

- 6.1. Первичный рынок недвижимости
- 6.2. Вторичный рынок недвижимости
- 6.3. Рынок элитной недвижимости

7. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- 7.1. RVI
 - 7.1.1. Северный город

- 7.1.2. RVI – элитные комплексы
- 7.2. Setl City («Петербургская Недвижимость»)
- 7.3. Возрождение Петербурга
- 7.4. ГДСК
- 7.5. Главстрой СПб
- 7.6. Лидер Групп
- 7.7. ЛЭК
- 7.8. М-индустрия
- 7.9. Петротрест
- 7.10. ЦДС
- 7.11. Эталон («ЛенСпецСМУ»)
- 7.12. ЮИТ Лентек

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Список таблиц и диаграмм

Список Диаграмм

СПИСОК ДИАГРАММ:

- Диаграмма 1. Динамика объема жилищного строительства в Санкт-Петербурге, 2000-2012
- Диаграмма 2. Объем ввода в эксплуатацию жилых домов по районам Санкт-Петербурга, по общей площади, 2010
- Диаграмма 3. Объем ввода в эксплуатацию жилых домов по районам Санкт-Петербурга, по количеству квартир, 2010
- Диаграмма 4. Структура строящейся недвижимости на первичном рынке по районам Санкт-Петербурга, 2010
- Диаграмма 5. Рейтинг строительных компаний по объему введенной жилой недвижимости, 2010
- Диаграмма 6. Структура предложения недвижимости на первичном рынке по классу жилья, на конец 2010 года
- Диаграмма 7. Структура предложения недвижимости на первичном рынке по классу жилья, введенных в продажу в IV квартале 2010 года
- Диаграмма 8. Структура строящейся недвижимости на первичном рынке по типам домов, в конце 2010 года
- Диаграмма 9. Структура строящейся недвижимости на первичном рынке по типам домов, июнь 2011 года
- Диаграмма 10. Структура предложения недвижимости на первичном рынке по типу квартир, 2010
- Диаграмма 11. Структура предложения недвижимости на первичном рынке по классу жилья, в I квартале 2011 года
- Диаграмма 12. Структура предложения недвижимости на первичном рынке по типам квартир, июнь 2011 года
- Диаграмма 13. Структура объема продаж недвижимости на первичном рынке по классу жилья, 2010
- Диаграмма 14. Структура спроса на жилую недвижимость на первичном рынке по типам квартир, 2010
- Диаграмма 15. Структура спроса на жилую недвижимость на первичном рынке по типам квартир, июнь 2011 года
- Диаграмма 16. Динамика средних цен предложения на первичном рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга, 2009-2010
- Диаграмма 17. Средняя цена предложения на первичном рынке жилой недвижимости по районам Санкт-Петербурга, 2010
- Диаграмма 18. Средняя цена предложения на первичном рынке жилой недвижимости по классу жилья, 2010

- Диаграмма 19. Динамика средних цен предложения на рынке строящейся жилой недвижимости, I полугодие 2011 года
- Диаграмма 20. Средние цены предложения на рынке строящейся жилой недвижимости, в зависимости от типа квартир, 2009-2010
- Диаграмма 21. Структура предложения вторичного рынка недвижимости по типам квартир, декабрь 2010 года
- Диаграмма 22. Структура предложения вторичного рынка недвижимости по типам квартир, июнь 2011 года
- Диаграмма 23. Структура предложения вторичного рынка недвижимости по районам Санкт-Петербурга, июнь 2011 года
- Диаграмма 24. Структура предложения вторичного рынка недвижимости по категориям домов, июнь 2011 года
- Диаграмма 25. Динамика активности спроса на вторичном рынке жилой недвижимости Санкт-Петербурга, 10 января - 11 июля 2011 года
- Диаграмма 26. Динамика цен на вторичном рынке недвижимости, 2009-2010
- Диаграмма 27. Динамика цен в валюте на вторичном рынке недвижимости, 2009-2010
- Диаграмма 28. Динамика цен на вторичном рынке недвижимости, I полугодие 2011 года
- Диаграмма 29. Динамика цен на вторичном рынке недвижимости по типу квартир, 2010
- Диаграмма 30. Динамика цен на вторичном рынке недвижимости по типу квартир, I полугодие 2011 года
- Диаграмма 31. Цены на вторичном рынке недвижимости по районам Санкт-Петербурга в конце 2009 и 2010 годов
- Диаграмма 32. Динамика ввода в продажу элитных площадей, по данным ЛСР, RВI и Петербургской недвижимости, 2008-2010
- Диаграмма 33. Динамика объема продаж элитной недвижимости, 2007-2010
- Диаграмма 34. Структура спроса на элитную недвижимость по типам квартир, I полугодие 2011 года
- Диаграмма 35. Структура продаж строящихся объектов элитной недвижимости по ценам, IV квартал 2010 года
- Диаграмма 36. Динамика стоимости строящейся и сданной элитной недвижимости, декабрь 2010 - июнь 2011 года
- Диаграмма 37. Динамика ввода жилых площадей компанией ЛЭК, 2003-2011
- Диаграмма 38. Динамика ввода жилых площадей компанией Эталон (ЛенСпецСМУ) по отношению к объему общего ввода по Санкт-Петербургу, 1998-2010

Список Таблиц

СПИСОК ТАБЛИЦ:

Таблица 1. Строительные компании-лидеры по объему ввода жилой недвижимости

Таблица 2. Структура предложения первичного рынка недвижимости по типам домов по районам Санкт-Петербурга, 2010

Таблица 3. Объекты первичного рынка недвижимости, введенные в продажу в I квартале 2011 года

Таблица 4. Наиболее популярные запросы по подбору вариантов первичного рынка жилой недвижимости в 2010 году

Таблица 5. Средние цены предложения на рынке строящейся жилой недвижимости по классам жилья, июнь 2011 года

Таблица 6. Средние цены предложения на рынке строящейся жилой недвижимости по типам квартир, июнь 2011 года

Таблица 7. Зависимость средних цен от срока сдачи объектов первичного рынка недвижимости, июнь 2011 года

Таблица 8. Динамика средних цен предложения на первичном рынке недвижимости по типам домов, июнь 2011 года

Таблица 9. Динамика объема предложения на вторичном рынке недвижимости, декабрь 2009 - июнь 2011 года

Таблица 10. Цены на вторичном рынке недвижимости по районам Санкт-Петербурга, июнь 2011 года

Таблица 11. Цены на вторичном рынке недвижимости по категориям домов в конце 2009 и 2010 годов

Таблица 12. Цены на вторичном рынке недвижимости по районам Санкт-Петербурга и типам квартир, июнь 2011 года

Таблица 13. Цены на вторичном рынке недвижимости на квартиры по районам Санкт-Петербурга и типам квартир, июнь 2011 года

Таблица 14. Некоторые элитные объекты, введенные в продажу в 2010 году

Таблица 15. Лучшие элитные жилые комплексы Санкт-Петербурга

Таблица 16. Крупнейшие проекты комплексного освоения территорий в Санкт-Петербурге

Таблица 17. Топ-10 крупнейших банков по портфелю ипотечных кредитов в Санкт-Петербурге по итогам 2010 года, число выданных ипотечных кредитов за I квартал 2011 года

Таблица 18. Динамика ввода жилых площадей компанией Северный город, 2003-2010

Таблица 19. Объекты компании Северный город в продаже

Таблица 20. Построенные объекты компании Setl City

Таблица 21. Строящиеся объекты компании Setl City

Таблица 22. Динамика ввода жилых площадей компанией Возрождение Петербурга, 2005-2009

Таблица 23. Построенные и строящиеся элитные объекты компании Возрождение Петербурга

Таблица 24. Построенные объекты компании ГДСК

Таблица 25. Строящиеся объекты компании ГДСК

Таблица 26. Строящиеся объекты компании Лидер Групп

Таблица 27. Стоящиеся объекты компании ЛЭК

Таблица 28. Строящиеся и построенные объекты компании М-Индустрия

Таблица 29. Строящиеся объекты компании Петротрест

Таблица 30. Объекты компании ЦДС в продаже

Таблица 31. Структура ГК Эталон

Таблица 32. Объекты компании Эталон (ЛенСпецСМУ) в продаже

Оформление заказа

Название: Обзор рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга. Июль, 2011

Ссылка: <https://marketpublishers.ru/r/OD366C6981BRU.html>

Цена: 20 000 руб.

Если вы хотите заказать расширенную лицензию или печатную версию, пожалуйста, свяжитесь с нашей службой поддержки клиентов:

info@marketpublishers.ru

Оплата

Для оплаты кредитной картой (Visa, MasterCard, МИР), пожалуйста, нажмите кнопку "Купить сейчас" на странице отчета:

<https://marketpublishers.ru/r/OD366C6981BRU.html>